

**Размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества  
ТСЖ "Туристская 4"-в 2020 г.  
(с изменениями)**

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
		с 01.01.2020
1.	Содержание и ремонт жилого помещения*, в т.ч.:	
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,39
1.2.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	12,87
1.3.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6,31
1.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1,96
1.5.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	0,34
1.6.	Содержание и ремонт лифтов	2,13
1.7.	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07
1.8.	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,54
1.9.	Эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06
1.10.	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	0,44
2.	Дежурно-диспетчерская служба	4,95
3.	Резервный фонд	1,00
4.	Административно-управленческие расходы (АУР)	3,00
		<b>С помещения, руб. в месяц</b>
5.	Телетрансляция-кабельное телевидение	120,00
6.	Услуги расчетного центра	18,70

\* Размеры платы могут быть изменены на основании решения Правления ЖСК-1146 в случае принятия органами власти Санкт-Петербурга решения об увеличении тарифов для государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга пропорционально данному увеличению.

Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отопления, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме рассчитываются отдельно на основании показаний общедомовых приборов учета с применением положений параграфа 3 Приложение №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов и распределяются полностью (сверх норматива) между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

\*\* В случае если смета доходов и расходов на очередной год не будет утверждена до начала нового календарного года, в расчетах с собственниками помещений должны применяться настоящие размеры платы.

Председатель Правления ТСЖ "Туристская 4"



О.О.Швецова