

Размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ "Туристская 4" в 2018 г.

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади помещения, руб. в месяц	
		0	с 01.01.18
1.	Содержание и ремонт помещения*, в т.ч.:		
1.1.	Управление многоквартирным домом		
1.2.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	0,00	2,57
1.3.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	0,00	12,20
1.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	0,00	6,21
1.5.	Содержание и ремонт лифтов	0,00	1,83
1.6.	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,00	2,00
1.7.	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,00	0,07
1.8.	Эксплуатация приборов учета холодной воды	0,00	0,53
1.9.	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	0,00	0,09
1.10.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	0,00	0,44
2.	Административно-хозяйственные расходы (АХР)	0,00	0,34
3.	Дежурно-диспетчерская служба	0,00	3,00
4.	Резервный фонд	0,00	4,10
		0,00	1,00
		С помещения, руб. в месяц	
5.	Телетрансляция - антенна	0,00	36,00
6.	Телетрансляция - кабельное телевидение	0,00	100,00
7.	Услуги расчетного центра	0,00	18,24

Примечание

* Размеры платы могут быть изменены на основании решения правления ТСЖ в случае принятия органами власти Санкт-Петербурга решения об увеличении тарифов для государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга пропорционально данному увеличению. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме рассчитываются отдельно на основании показаний общедомовых приборов учета с применением положений параграфа III Приложение №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов и распределяются полностью (сверх норматива) между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

** В случае если смета доходов и расходов на очередной год не будет утверждена до начала нового календарного года, в расчетах с собственниками помещений должны применяться настоящие размеры платы.

Председатель правления



Швецова О.О.

Порядок образования резервного фонда ТСЖ

Целью образования Резервного фонда ТСЖ (далее – Фонд) является образование финансовых резервов для последующего их использования на модернизацию технических средств обеспечивающих улучшенные характеристики содержание общего имущества МКД, на непредвиденные нужды товарищества, которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению и содержанию общего имущества, для покрытия расходов, не предусмотренных на момент формирования сметы доходов и расходов ТСЖ.

- В Фонд зачисляются следующие доходы:

1. Доходы от поступления обязательных целевых взносов на формирование Фонда в размере, установленном решением общего собрания членов ТСЖ для собственников и фактических владельцев помещений;
2. Средства, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы доходов и расходов ТСЖ над соответствующими расходными статьями (экономия);
3. Средства, полученные ТСЖ в результате взыскания с неплательщиков задолженности, штрафных санкций, в т. ч. в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей;
4. Доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ, в том числе от сдачи в аренду объектов общего имущества, размещения рекламы, размещения средств ТСЖ в банках и т.п.;
5. Доходы ТСЖ, не предусмотренные сметой доходов и расходов ТСЖ (внеплановые доходы).

- Информация о состоянии Фонда и расходовании средств Фонда представляется Правлением ТСЖ собственникам по окончании финансового года.

- Правление ЖСК осуществляет оперативное управление Фондом и расходует средства в соответствии с предметом деятельности ТСЖ (организация и выполнение текущего ремонта; эксплуатация объектов общедомовой собственности; обеспечение надлежащего технического, противопожарного и санитарного состояния; взыскание убытков, причиненных ТСЖ и иные виды деятельности в соответствии с Уставом).

- Средства Фонда, не израсходованные на конец финансового года, переходят на следующий год.

Председатель ТСЖ «Туристская 4» Швецова О.О.

