

ПРОТОКОЛ №1
годового общего собрания членов ТСЖ «Туристская 4 »,
управляющего многоквартирным домом по адресу:
Санкт-Петербург, Туристская ул., д.4
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

28 августа 2017 г.

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, Туристская ул., д.4, помещение ТСЖ.

Время проведения собрания: с 29.06.2017 г. по 25.08.2017 г.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования по инициативе правления ТСЖ.

Очная часть собрания состоялась 29.06.2017 г. с 18-00 до 19-00 часов по адресу: Санкт-Петербург, пр.Сизова, д.30, корп.1 в актовом зале СПб ГКУ «Жилищное агентство Приморского района».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, принадлежащих членам ТСЖ, составляет 13232,6 кв.м.

Дата окончания приема решений: 20-00 часов 25.08.2017 г. Участвовали в очно-заочном голосовании члены ТСЖ, владеющие помещениями общей площадью 8267,7 кв.м., что составляет 62,5% от общего числа голосов членов товарищества.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. **Процедурные вопросы.**
2. **Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ за 2016 г., утверждение сметы доходов и расходов за 2016 г, отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2016 г.**
3. **Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки отчетности ТСЖ за 2016 г.**
4. **Утверждение сметы доходов и расходов и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, а также годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2017, 2018 гг.**
5. **Избрание членов правления ТСЖ.**
6. **Избрание ревизора ТСЖ.**
7. **Определение размера вознаграждения членов правления ТСЖ.**
8. **Утверждение положения об оплате труда работников, правил внутреннего трудового распорядка ТСЖ.**
9. **Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний членов ТСЖ и доведения решений таких собраний.**

По первому вопросу:

1.1. Предложено избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ, подписывающую протокол счетной комиссии в следующем составе: председатель комиссии – Швыдкова Н.Н. (кв.186), секретарь комиссии – Зеленова Л.А. (кв.108).

Голосовали: «

«за» - (94,8%) - 7837,78 кв.м; «против»- (0%) - 0,0 кв.м; «воздержался» - (3,6%) - 297,64 кв.м.

1.2. Предложено избрать председателем общего собрания членов ТСЖ – Швецову О.О. (кв.51), секретарем общего собрания членов ТСЖ – Кучмистого В.П. (кв.28).

Голосовали:

«за»- (94,9%) - 7846,05 кв.м ; «против» - (0,5%) - 41,34 кв.м ; «воздержался» - (3%) - 248,03 кв.м.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ, подписывающую протокол счетной комиссии в следующем составе: председатель комиссии – Швыдкова Н.Н. (кв.186), секретарь комиссии – Зеленова Л.А. (кв.108).

Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ – Швецову О.О. (кв.51), секретарем общего собрания членов ТСЖ – Кучмистого В.П. (кв.28).

По второму вопросу:

Предложено утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ за 2016, смету доходов и расходов за 2016 г, отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2016 г.

Голосовали:

«за»-(92,8%) -7672,42 кв.м; «против»-(2,5%)-206,69 кв.м ; «воздержался»-(4,7%)-388,59 кв.м.

РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ за 2016 г., смету доходов и расходов за 2016 г, отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2016 г.

По третьему вопросу:

Предложено утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки отчетности ТСЖ за 2016 г.

Голосовали:

«за»-(93,2%) -7705,49 кв.м ; «против»-(2,0%) -165,35 кв.м; «воздержался»-(4,8%)-396,86 кв.м.

РЕШИЛИ: Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки отчетности ТСЖ за 2016 г.

По четвертому вопросу:

Предложено утвердить смету доходов и расходов и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, а также годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2017, 2018 гг.

Голосовали:

«за»-(85,1%) -7035,81 кв.м; «против»-(4,0%)-330,71 кв.м; «воздержался»-(10,0%)-826,77 кв.м.

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, а также годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2017, 2018 гг.

По пятому вопросу:

Предложено избрать правление ТСЖ «Туристская 4» в следующем составе: Алиев А.З. (кв.100), Кузнецова Ю.Л. (кв.95), Сенкевич Т.В. (кв.135), Кучмистый В.П.(кв, 28), Швецова О.О. (кв.51), Прусевич С.И. (кв.11)

Голосовали:

«за»- (90,3%)-7467,73 кв.м ; «против»-(3,1%)-256,30 кв.м; «воздержался»-(3,7%)-305,90 кв.м.

РЕШИЛИ: Избрать правление ТСЖ «Туристская 4» в следующем составе: Алиев А.З. (кв.100), Кузнецова Ю.Л. (кв.95), Сенкевич Т.В. (кв.135), Кучмистый В.П.(кв,28), Швецова О.О. (кв.51), Прусевич С.И. (кв.11)

По шестому вопросу:

Предложено избрать ревизором ТСЖ «Туристская 4» Швыдкову Н.Н.(186)

Голосовали:

«за»-(97,4%)-8052,74 кв.м ; «против»-(0,5%) -41,34 кв.м ; «воздержался»-(2,1%) -173,62 кв.м.

РЕШИЛИ: Избрать ревизором ТСЖ «Туристская 4» Швыдкову Н.Н.(186)

По седьмому вопросу:

Предложено выплатить вознаграждение членам правления ТСЖ «Туристская 4» из расчета 10000 руб./мес. Члены правления распределяют вознаграждение между собой на основании протокола. Установить с 2017 года ежемесячное вознаграждение членам правления в размере, предусмотренном сметой доходов и расходов ТСЖ на очередной финансовый год.

Голосовали:

«за»-(87,5%)-7234,24 кв.м ; «против»-(7,3%)-603,54 кв.м ; «воздержался»-(4,2%)-347,24 кв.м.

РЕШИЛИ: Выплатить вознаграждение членам правления ТСЖ «Туристская 4» из расчета 10000 руб./мес. Члены правления распределяют вознаграждение между собой на основании протокола. Установить с 2017 года ежемесячное вознаграждение членам правления в размере, предусмотренном сметой доходов и расходов ТСЖ на очередной финансовый год.

По восьмому вопросу:

Предложено утвердить положение об оплате труда работников, правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ.

Голосовали:

«за»-(91,7%)-7581,48 кв.м ; «против»-(2,5%)-206,69 кв.м; «воздержался»-(5,1%)-421,65 кв.м.

РЕШИЛИ: Утвердить положение об оплате труда работников, правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ.

По девятому вопросу:

Предложено определить, что сообщения о проведении общих собраний членов ТСЖ и решения таких собраний доводятся до собственников помещений в многоквартирном доме посредством размещения на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали:

«за»-(95,5%)-7895,65 кв.м ; «против»- (2,7%) -223,23 кв.м ; «воздержался» - (0%)-0,0 кв.м..

РЕШИЛИ: Определить, что сообщения о проведении общих собраний членов ТСЖ и решения таких собраний доводятся до собственников помещений в многоквартирном доме посредством размещения на информационных стендах в подъездах дома.

Дата составления протокола: 28.08.2017 г.

Председатель собрания



Швецова О.О.

Секретарь собрания



Кучмистый В.П.

