

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «ТУРИСТСКАЯ 4» НА 2017 ГОД

Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург ул. Туристская дом 4, корпус 1

Общая площадь помещений
Количество квартир

13 232,6
186

№ п/п	Целевые статьи	Тарифы (руб.)		Единица измерения	Всего за год (руб.)
		по 30.06.17	с 01.07.17		
ДОХОДЫ					
		11,38	12,20	S общая	1 872 148,25р.
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	5,84	6,21	S общая	956 716,98р.
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1,52	1,83	S общая	265 975,26р.
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1,78	2,00	S общая	300 115,37р.
4	Содержание и ремонт лифтов	0,44	0,44	S общая	69 868,13р.
5	Содержание и ремонт систем АППЗ	0,34	0,34	S общая	53 989,01р.
6	Содержание и ремонт ПЗУ	0,06	0,07	S общая	10 321,43р.
7	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,51	0,53	S общая	82 571,42р.
8	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,05	0,09	S общая	11 115,38р.
9	Эксплуатация приборов учета холодной воды	36,00	без изм	29 кв.	12 528,00р.
10	Телетрансляция - антенна	80,00	100,00	133 кв.	143 640,00р.
11	Телетрансляция - кабельное телевидение	-	2,57	S общая	204 046,69р.
12	Управление многоквартирным домом	2,48	3,00	S общая	435 087,89р.
13	Административно-хозяйственные расходы (АХР)	4,10	4,10	S общая	651 043,92р.
14	Дежурно-диспетчерская служба	-	1,00	S общая	79 395,60р.
15	Резервный фонд	16,00	18,24	186 кв.	38 211,84р.
16	Услуги расчетного центра				69 600,00р.
17	Коммерческие доходы				
ВСЕГО ДОХОДОВ					5 256 375,17р.
РАСХОДЫ					
					2 396 159,21р.
1	Содержание и текущий ремонт				104 008,24р.
2	Эксплуатация приборов учета				698 681,28р.
3	Вывоз мусора				300 115,37р.
4	Техническое обслуживание лифтов				69 868,13р.
5	Содержание и ремонт систем АППЗ				53 989,01р.
6	Содержание и ремонт ПЗУ				12 528,00р.
7	Телетрансляция - антенна				143 640,00р.
8	Телетрансляция - кабельное телевидение				639 134,58р.
9	АХР				651 043,92р.
10	Дежурно-диспетчерская служба				187 207,44р.
11	Прочие расходы				
ВСЕГО РАСХОДОВ					5 256 375,17р.

Примечание

1. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями производятся на основании показаний общедомовых приборов учета в соответствии с утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга тарифами.
2. Плата за услуги телетрансляции, комиссионное вознаграждение за прием платежей, плата за услуги расчетного центра устанавливаются для членов ТСЖ и собственников помещений на основании решения Правления ТСЖ в соответствии с заключаемыми договорами с поставщиками услуги.

Председатель правления



Швецова О.О.

Размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ "Туристская 4" в 2017 г.

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади помещения, руб. в месяц	
		по 30.06.17	с 01.07.17
1.	Содержание и ремонт помещения*, в т.ч.:		
1.1.	Управление многоквартирным домом		2,57
1.2.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	11,38	12,20
1.3.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	5,84	6,21
1.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1,52	1,83
1.5.	Содержание и ремонт лифтов	1,78	2,00
1.6.	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,06	0,07
1.7.	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,51	0,53
1.8.	Эксплуатация приборов учета холодной воды	0,05	0,09
1.9.	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	0,44	0,44
1.10.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	0,34	0,34
2.	Административно-хозяйственные расходы (АХР)	2,48	3,00
3.	Дежурно-диспетчерская служба	4,10	4,10
4.	Резервный фонд	-	1,00
		С помещения, руб. в месяц	
5.	Телетрансляция - антенна	36,00	36,00
6.	Телетрансляция - кабельное телевидение	80,00	100,00
7.	Услуги расчетного центра	16,00	18,24

Примечание

* Размеры платы могут быть изменены на основании решения правления ТСЖ в случае принятия органами власти Санкт-Петербурга решения об увеличении тарифов для государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга пропорционально данному увеличению. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме рассчитываются отдельно на основании показаний общедомовых приборов учета с применением положений параграфа III Приложение №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов и распределяются полностью (сверх норматива) между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения..

** В случае если смета доходов и расходов на очередной год не будет утверждена до начала нового календарного года, в расчетах с собственниками помещений должны применяться настоящие размеры платы.

Председатель правления



Швецова О.О.

Порядок образования резервного фонда ТСЖ

Целью образования Резервного фонда ТСЖ (далее – Фонд) является образование финансовых резервов для последующего их использования на модернизацию технических средств обеспечивающих улучшенные характеристики содержание общее имущества МКД, на непредвиденные нужды товарищества, которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению и содержанию общего имущества, для покрытия расходов, не предусмотренных на момент формирования сметы доходов и расходов ТСЖ.

- В Фонд зачисляются следующие доходы:
 1. Доходы от поступления обязательных целевых взносов на формирование Фонда в размере, установленном решением общего собрания членов ТСЖ для собственников и фактических владельцев помещений;
 2. Средства, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы доходов и расходов ТСЖ над соответствующими расходными статьями (экономия);
 3. Средства, полученные ТСЖ в результате взыскания с неплательщиков задолженности, штрафных санкций, в т. ч. в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей;
 4. Доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ, в том числе от сдачи в аренду объектов общего имущества, размещения рекламы, размещения средств ТСЖ в банках и т.п.;
 5. Доходы ТСЖ, не предусмотренные сметой доходов и расходов ТСЖ (внеплановые доходы).
- Информация о состоянии Фонда и расходовании средств Фонда представляется Правлением ТСЖ собственникам по окончании финансового года.
- Правление ЖСК осуществляет оперативное управление Фондом и расходует средства в соответствии с предметом деятельности ТСЖ (организация и выполнение текущего ремонта; эксплуатация объектов общедомовой собственности; обеспечение надлежащего технического, противопожарного и санитарного состояния; взыскание убытков, причиненных ТСЖ и иные виды деятельности в соответствии с Уставом).
- Средства Фонда, не израсходованные на конец финансового года, переходят на следующий год.

Председатель ТСЖ «Туристская 4» Швецова О.О.



Тарифы на 2017 г. ТСЖ «Туристская 4»

Коммунальные услуги

Тарифы на ресурсы, поставляемые для предоставления коммунальных услуг гражданам, на 2017 год

Наименование, единица измерения	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
1	2	3
Тариф на тепловую энергию, для расчета за коммунальную услугу по отоплению, руб./Гкал	1621,95	1678,72
Тариф на тепловую энергию, для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе, руб./Гкал	1621,25	1678,72
Тариф на горячую воду, с открытой и закрытой централизованной системой, руб./м ³	97,32	100,72
Тариф на электрическую энергию для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт·ч		
Одноставочный тариф	2,88	3,24
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
дневная зона	3,00	3,41
ночная зона	1,73	1,97
Тариф на холодную воду, руб./м ³	25,44	27,99
Тариф на водоотведение, руб./м ³	25,44	27,99

приложение к Смете доходов и расходов на 2017 год (в рублях)

Вознаграждение правления	плата в месяц с 01.01.2016	плата в месяц с 01.07.2017	плата в год	фонды	итого за год
	10000	20000	180000	3636	183636
Заработная плата /подряд	Плата в мес.	плата в месяц с 01.07.2017	плата в год	Фонды	Итого за год
Бух. Центр	24300	24300	291600	58901,2	350 501,20
Управляющий ТСЖ	22500	22500	270000	54540	324 540,00
Договор подряда	5000	5000	60000	12000	72 000,00
ВСЕГО	61800	71800	801600	129077,2	930 677,20

Прочая аренда

Плательщик	Плата в месяц	Сумма в год
ООО "Кредолинк" (Матрикс)	2000	24000
Вестколл	1000	12000
Интегралл Сервис	1300	15600
ООО "Перспектива" (Интер Зет)	1500	18000
ВСЕГО	5800	69600



**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «ТУРИСТСКАЯ 4»
НА 2018 ГОД**

Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург ул. Туристская дом 4, корпус 1

Общая площадь помещений 13 232,6
Количество квартир 186

№ п/п	Целевые статьи	Тарифы (руб.)		Единица измерения	Всего за год (руб.)
		0	с 01.01.18		
ДОХОДЫ					
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	0,00	12,20	S общая	1 937 252,64р.
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00	6,21	S общая	986 093,35р.
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	0,00	1,83	S общая	290 587,90р.
4	Содержание и ремонт лифтов	0,00	2,00	S общая	317 582,40р.
5	Содержание и ремонт систем АППЗ	0,00	0,44	S общая	69 868,13р.
6	Содержание и ремонт ПЗУ	0,00	0,34	S общая	53 989,01р.
7	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,00	0,07	S общая	11 115,38р.
8	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,00	0,53	S общая	84 159,34р.
9	Эксплуатация приборов учета холодной воды	0,00	0,09	S общая	14 291,21р.
10	Телетрансляция - антенна	0,00	36,00	29кв.	12 528,00р.
11	Телетрансляция - кабельное телевидение	0,00	100,00	133 кв.	159 600,00р.
12	Управление многоквартирным домом	-	2,57	S общая	408 093,38р.
13	Административно-хозяйственные расходы (АХР)	0,00	3,00	S общая	476 373,60р.
14	Дежурно-диспетчерская служба	0,00	4,10	S общая	651 043,92р.
15	Резервный фонд	-	1,00	S общая	158 791,20р.
16	Услуги расчетного центра	0,00	18,24	186 кв.	40 711,68р.
17	Коммерческие доходы				69 600,00р.
ВСЕГО ДОХОДОВ					5 741 681,14р.
РАСХОДЫ					
1	Содержание и текущий ремонт				2 515 252,61р.
2	Эксплуатация приборов учета				109 565,93р.
3	Вывоз мусора				698 681,28р.
4	Техническое обслуживание лифтов				317 582,40р.
5	Содержание и ремонт систем АППЗ				69 868,13р.
6	Содержание и ремонт ПЗУ				53 989,01р.
7	Телетрансляция - антенна				12 528,00р.
8	Телетрансляция - кабельное телевидение				172 128,00р.
9	АХР				884 466,98р.
10	Дежурно-диспетчерская служба				651 043,92р.
11	Прочие расходы				269 102,88р.
ВСЕГО РАСХОДОВ					5 754 209,14р.

Примечание

1. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями производятся на основании показаний общедомовых приборов учета в соответствии с утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга тарифами.
2. Плата за услуги телетрансляции, комиссионное вознаграждение за прием платежей, плата за услуги расчетного центра устанавливаются для членов ТСЖ и собственников помещений на основании решения Правления ТСЖ в соответствии с заключаемыми договорами с поставщиками услуги.

Председатель правления



Handwritten signature in blue ink.

Швецова О.О.

Размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ "Туристская 4" в 2018 г.

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади помещения, руб. в месяц	
		0	с 01.01.18
1.	Содержание и ремонт помещения*, в т.ч.:		
1.1.	Управление многоквартирным домом	0,00	2,57
1.2.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	0,00	12,20
1.3.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	0,00	6,21
1.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	0,00	1,83
1.5.	Содержание и ремонт лифтов	0,00	2,00
1.6.	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,00	0,07
1.7.	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,00	0,53
1.8.	Эксплуатация приборов учета холодной воды	0,00	0,09
1.9.	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	0,00	0,44
1.10.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	0,00	0,34
2.	Административно-хозяйственные расходы (АХР)	0,00	3,00
3.	Дежурно-диспетчерская служба	0,00	4,10
4.	Резервный фонд	0,00	1,00
		С помещения, руб. в месяц	
5.	Телетрансляция - антенна	0,00	36,00
6.	Телетрансляция - кабельное телевидение	0,00	100,00
7.	Услуги расчетного центра	0,00	18,24

Примечание

* Размеры платы могут быть изменены на основании решения правления ТСЖ в случае принятия органами власти Санкт-Петербурга решения об увеличении тарифов для государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга пропорционально данному увеличению. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме рассчитываются отдельно на основании показаний общедомовых приборов учета с применением положений параграфа III Приложение №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов и распределяются полностью (сверх норматива) между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

** В случае если смета доходов и расходов на очередной год не будет утверждена до начала нового календарного года, в расчетах с собственниками помещений должны применяться настоящие размеры платы.

Председатель правления



Швецова О.О.

Порядок образования резервного фонда ТСЖ

Целью образования Резервного фонда ТСЖ (далее – Фонд) является образование финансовых резервов для последующего их использования на модернизацию технических средств обеспечивающих улучшенные характеристики содержание общего имущества МКД, на непредвиденные нужды товарищества, которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению и содержанию общего имущества, для покрытия расходов, не предусмотренных на момент формирования сметы доходов и расходов ТСЖ.

- В Фонд зачисляются следующие доходы:

1. Доходы от поступления обязательных целевых взносов на формирование Фонда в размере, установленном решением общего собрания членов ТСЖ для собственников и фактических владельцев помещений;
2. Средства, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы доходов и расходов ТСЖ над соответствующими расходными статьями (экономия);
3. Средства, полученные ТСЖ в результате взыскания с неплательщиков задолженности, штрафных санкций, в т. ч. в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей;
4. Доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ, в том числе от сдачи в аренду объектов общего имущества, размещения рекламы, размещения средств ТСЖ в банках и т.п.;
5. Доходы ТСЖ, не предусмотренные сметой доходов и расходов ТСЖ (внеплановые доходы).

- Информация о состоянии Фонда и расходовании средств Фонда представляется Правлением ТСЖ собственникам по окончании финансового года.

- Правление ЖСК осуществляет оперативное управление Фондом и расходует средства в соответствии с предметом деятельности ТСЖ (организация и выполнение текущего ремонта; эксплуатация объектов общедомовой собственности; обеспечение надлежащего технического, противопожарного и санитарного состояния; взыскание убытков, причиненных ТСЖ и иные виды деятельности в соответствии с Уставом).

- Средства Фонда, не израсходованные на конец финансового года, переходят на следующий год.

Председатель ТСЖ «Туристская 4» Швецова О.О.

