

# Протокол

Заседание Правления ТСЖ «Туристская 4»  
многоквартирного дома по адресу:  
г.СПб, ул.Туристская, д.4, к.1.

«06» июня 2017г. 19.30-21.00

г. Санкт-Петербург

**Всего 6 Членов Правления.**

**Присутствовали 6 членов Правления:**

Швецова О.О., Прусевич С.И., Сенкевич Т.В., Кузнецова Ю.Л., Кучмистый В.П., Алиев А.З.

Кворум есть.

**Слушали:** Прусевич С.И., которая предложила избрать секретарем собрания Алиева А.З.

**Решили:** избрать секретарем собрания Алиева А.З.

Результаты голосования:

“За”

6

голосов;

“Против”

Нет

голосов;

“Воздержавшихся”

Нет

голосов.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ за 2016 г., утверждение сметы доходов и расходов за 2016 г, утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки отчетности ТСЖ за 2016 г.
2. Утверждение сметы доходов и расходов и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, а также годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2017, 2018 гг.
3. Избрание ревизора ТСЖ.
4. Определение размера вознаграждения членов правления ТСЖ.
5. Утверждение положения об оплате труда работников, правил внутреннего распорядка ТСЖ.
6. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний членов ТСЖ и доведения решений таких собраний.
7. Проведение годового общего собрания собственников.
8. ОДН.
9. Утверждение даты, времени и места проведения очно-заочного собрания членов ТСЖ и собственников.

**Вопрос №1. Слушали:** Швецову О.О. (Председателя ТСЖ),

предлагаю ознакомиться с отчетом о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2016 г. со сметой доходов-расходов ТСЖ на 2016 год и принять представленный ревизором отчет по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016 г.

Если больше нет предложений или замечаний, предлагаю эти документы утвердить и вынести на голосование Общего собрания членов ТСЖ.

Результаты голосования:

“За”	5	голосов;
“Против”	Нет	голосов;
“Воздержавшихся”	1	голосов.

**Решили:** утвердить и вынести на голосование Общего собрания членов ТСЖ: отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2016 г. смету доходов-расходов ТСЖ на 2016 год и отчет ревизора по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016 г.

**Вопрос №2. Слушали:** Швецову О.О. (Председателя ТСЖ), предлагаю для ознакомления сметы доходов и расходов и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, а также годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2017, 2018 гг.

Результаты голосования:

“За”	5	голосов;
“Против”	Нет	голосов;
“Воздержавшихся”	1	голосов.

**Решили:** вынести на голосование Общего собрания членов ТСЖ: сметы доходов и расходов и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, а также годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2017, 2018 гг.

**Вопрос №3. Слушали:** Кучмистого В.П., предлагаю кандидатуру Натальи Николаевны Швыдковой(кв.186) , как специалиста в области аудита.

Результаты голосования:

“За”	5	голосов;
“Против”	Нет	голосов;
“Воздержавшихся”	Нет	голосов.

**Решили:** вынести на голосование кандидатуру Натальи Николаевны Швыдковой (кв.186) , как ревизора в 2017-2018 году.

**Вопрос №4 Слушали:** Кучмистого В.П., выплатить председателю тсж Швецовой Ольге Олеговне за добросовестную работу в 2016 году, вознаграждение в размере 10000.00 за месяц. В связи с пожеланием, Ольги Олеговны вынести этот вопрос ,как вознаграждение правления.

Результаты голосования:

“За”	5	голосов;
“Против”	Нет	голосов;
“Воздержавшихся”	Нет	голосов.

**Решили:** определить размер вознаграждения членов правления ТСЖ за 2016год в размере 120000.00 руб.

**Вопрос №5. Слушали:** Швецову О.О. (Председателя ТСЖ), предлагаю для ознакомления утверждение положения об оплате труда работников, правил внутреннего распорядка ТСЖ.

Результаты голосования:

“За”	<u>5</u>	голосов;
“Против”	<u>Нет</u>	голосов;
“Воздержавшихся”	<u>1</u>	голосов.

**Решили:** вынести на голосование Общего собрания членов тсж Утверждение положения об оплате труда работников, правил внутреннего распорядка ТСЖ.

**Вопрос №6. Слушали:** Алиева А.З., предлагаю в связи с дополнительными затратами для тсж, вынести на общее собрание вопрос о размещении информации о проведении общих собраний членов тсж и собственников на информационных стендах.

Результаты голосования:

“За”	<u>5</u>	голосов;
“Против”	<u>Нет</u>	голосов;
“Воздержавшихся”	<u>1</u>	голосов.

**Решили:** вынести на голосование Общего собрания членов тсж - утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний членов ТСЖ и доведения решений таких собраний.

**Вопрос №7. Слушали:** Швецову О.О. (Председателя ТСЖ), предлагаю провести общее собрание собственников, в связи с выявленными «захватами» собственниками общего имущества дома, с выявленными перепланировками и т.д Все эти вопросы в компетенции только общего собрания собственников. Для грамотного составления документов необходима юридическая помощь

Результаты голосования:

“За”	<u>5</u>	голосов;
“Против”	<u>Нет</u>	голосов;
“Воздержавшихся”	<u>Нет</u>	голосов.

**Решили:** Провести годовое общее собрание собственников и собрание членов тсж с юридической поддержкой.

**Вопрос №8. Слушали:** Швецову О.О. (Председателя ТСЖ), предлагаю вынести вопрос о начислении ОДН(общедомовые нужды) на общее собрание членов тсж и собственников..

Результаты голосования:

“За”	<u>5</u>	голосов;
“Против”	<u>Нет</u>	голосов;
“Воздержавшихся”	<u>1</u>	голосов.

**Решили:** вынести на голосование Общего собрания членов тсж вопрос о начислении ОДН.

**Вопрос №9. Слушали:** Швецову О.О. (Председателя ТСЖ), предлагаю провести собрание членов тсж и собственников в один день. В связи с жалобами жильцов о «тесноте» в помещении тсж и дополнительными финансовыми затратами, предлагаю провести его в помещении Приморское РЖА ,проспект Сизова 30, корпус в актовом зале. Это бесплатно и есть предварительная договоренность на 29 июня 2017 года.

Результаты голосования:

“За”	<u>5</u>	голосов;
“Против”	<u>Нет</u>	голосов;
“Воздержавшихся”	<u>1</u>	голосов.

вынести на голосование Общего собрания членов тсж

**Решили:** 29 июня 2017 года- Провести общее собрание членов тсж и общее собрание собственников в помещении Приморское РЖА ,проспект Сизова 30, корпус в актовом зале, в 18.00 и 19.00 соответственно.

Информацию разместить на информационных стендах и сайте тсж не позднее чем за 10 дней.

Секретарь Собрания \_\_\_\_\_ Алиев А.З..

Председатель ТСЖ \_\_\_\_\_ Швецова О.О

Члены Правления: \_\_\_\_\_ Прусевич С.И.

\_\_\_\_\_ Сенкевич Т.В

\_\_\_\_\_ Кузнецова Ю.Л.

\_\_\_\_\_ Кучмистый В.П