

ПРОТОКОЛ №1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Туристская 4 к.1.

г. Санкт-Петербург

« 20 » февраля 2016 г.

Дата проведения собрания: с «03» февраля 2016г. по 19 ч.00 мин. «17» февраля 2016 г.

Форма проведения собрания: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (пп. 2 п.5 ст.45, ст.47 ЖК РФ)

Дата направления (вручения) бюллетеней: с 02.01.2016г. по 14.01.2016 г.

Дата окончания приема бюллетеней: 19 часа 00 мин. «17» февраля 2016 г.

Адрес, по которому осуществлялся прием решений собственников (бюллетеней):

г. Санкт-Петербург, ул. Туристская 4 к.1, 1 парадная 1 этаж. . помещение дежурно-диспетчерская службы, ящики Правления ТСЖ в лифтовых холлах.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе: Правления ТСЖ «Туристская 2»

На дату окончания голосования членами ТСЖ сдано 145 заполненных бюллетеней.

Согласно установленным критериям выявлено 2 недействительных бюллетеня.

Общее количество голосов членов ТСЖ составляет 13232,6 м2 голосов

Количество голосов принявших участие в голосовании: 8273,96 м2 , что составляет 62,52 % от общего количества голосов собственников помещений.

Подсчет голосов проходил в соответствии с Инструктивным письмом Жилищного комитета

Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005 N 2-1501/05 По следующей формуле:

$X = \frac{\text{SUM Sk} \times 100\%}{\text{So}}$, где: X - количество голосов в процентах; SUM Sk - сумма общих площадей помещений, принадлежащих собственникам, присутствующим на собрании; So - общая полезная площадь помещений дома.

$X = \frac{8273,96 \times 100\%}{13232,6} = 62,52\%$

Кворум для проведения общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы: выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии
2. Выборы Правления ТСЖ «Туристская 2»
3. Выборы ревизора ТСЖ «Туристская 2»
4. Принятие новой редакции Устава ТСЖ «Туристская 2» в связи с приведением его в соответствии с действующим законодательством, корректировка названия ТСЖ в соответствии с юридическим адресом дома на «Туристская 4»
5. Утверждения отчета и решений Правления ТСЖ (с 01.06.14.-31.12.15)
6. Утверждения заключений Ревизора ТСЖ 2014/2015
7. Утверждение сметы доходов и расходов 2014/2015
8. Утверждение плана содержания общего имущества на 2015/2017г.
9. Заключение договора со специализированной организацией по введению ограничения потребителю-должнику объема отвода бытовых стоков (коммунальной услуги).
10. Утверждения тарифов ТСЖ 2016г.
11. Остекление лоджий и балконов квартир собственников.
12. Капитальный ремонт.
13. Утверждение мероприятий по организации безопасности и контроля доступа во двор дома.
14. Создание и утверждение резервного фонда.
15. Ремонт ХВС (системы холодного водоснабжения).
16. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общем собрании.
17. Устранения нарушения требований пожарной безопасности.

По вопросу № 1 повестки дня: Процедурные вопросы: выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии»

Избрать председателем общего собрания: Зеленову Л.А.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7829,36 (94,62%)	0	444,67 (5,38%)

Избрать секретарем общего собрания: Степанову Н.П.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7818,06 (94,49%)	0	455,90 (5,51%)

Избрать счетную комиссию в составе: Швыдкова Н.Н., Сивер Л.В.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7853,96 (94,92%)	0	420,70 (5,08%)

Принято решение: *Избрать председателем общего собрания: Зеленову Л.А. секретарем общего собрания: Степанову Н.П., счетную комиссию общего собрания в составе: Швыдкову Н.Н., Сивер Л.В.*

По вопросу № 2 повестки дня: Выборы Правления ТСЖ «Туристская 2».

Избрать Правление ТСЖ «Туристская 2» в составе: Алиева А.З., Кучмистого В.П., Швецово́й О.О., Кузнецовой Ю.Л., Сенкевич Т.В., Прусевич С.И.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7818,96 (94,5%)	55,5 (0,67%)	399,50 (4,83%)

Принято решение: *Избрать Правление ТСЖ «Туристская 2» в составе: Алиева А.З., Кучмистого В.П., Швецово́й О.О., Кузнецовой Ю.Л., Сенкевич Т.В., Прусевич С.И.*

По вопросу № 3 повестки дня: Выборы ревизора ТСЖ «Туристская 2»

Избрать ревизором: Комову В.А.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7681,16 (92,84%)	0 (0%)	592,80 (7,16%)

Принято решение: *Избрать ревизором ТСЖ: Комову В.А.*

По вопросу № 4 повестки дня : Принятие новой редакции Устава ТСЖ «Туристская 2» в связи с приведением его в соответствии с действующим законодательством, корректировка названия ТСЖ в соответствии с юридическим адресом дома на ТСЖ «Туристская 4».

Принять новую редакцию Устава ТСЖ и название ТСЖ «Туристская 4»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7998,86 (98,17%)	55,5 (0,68%)	94,20 (1,15%)

Принято решение: *Принять новую редакцию Устава ТСЖ и название ТСЖ «Туристская 4» в соответствии с юридическим адресом дома.*

По вопросу № 5 повестки дня : Утверждение отчета и решений Правления ТСЖ (с 01.06.14 по 31.12.15)

Утвердить отчет Правления ТСЖ и решений Правления ТСЖ (с 01.06.14 по 31.12.15)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7533,46 (91,05%)	82,8 (1%)	657,70 (7,95%)

Принято решение: Утвердить отчет Правления ТСЖ и решений Правления ТСЖ (с 01.06.14 по 31.12.15)

По вопросу № 6 повестки дня : Утверждение заключений Ревизора ТСЖ 2014/15
Утвердить заключение Ревизора ТСЖ 2014/15

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7364,41 (90,57%)	82,8 (1,02%)	683,60 (8,41%)

Принято решение: Утвердить заключение Ревизора ТСЖ 2014/15

По вопросу № 7 повестки дня : Утверждение сметы доходов и расходов 2014/15
Утвердить смету доходов и расходов 2014/15

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7296,36 (89,3%)	194,2 (2,37%)	680,90 (8,33)

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов 2014/15 г.

По вопросу № 8 повестки дня: Утверждение плана содержания общего имущества на 2015/2017г.

Утвердить план содержания общего имущества 2015-2017 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7566,06 (91,44%)	166,9 (2,02%)	541,00 (6,54%)

Принято решение: Утвердить план содержания общего имущества 2015-2017 г.

По вопросу № 9 повестки дня: Заключение договора со специализированной организацией по введению ограничения потребителю-должнику объема отвода бытовых стоков (коммунальной услуги).

Заключить договор со специализированной организацией по введению ограничения потребителю-должнику объема отвода бытовых стоков (коммунальной услуги)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6979,42 (84,36%)	305,7 (3,69%)	988,84 (11,95%)

Принято решение: Заключить договор со специализированной организацией по введению ограничения потребителю-должнику объема отвода бытовых стоков (коммунальной услуги).

По вопросу № 10 повестки дня : Утвердить тарифы 2016г.

Утвердить тарифы: содержание общественного имущества - 9,81 (для повышения зарплаты уборщицы на 10%) дежурно-диспетчерской службы - 4,1

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7871,46 (95,14%)	323,3 (3,9%)	79,20 (0,96%)

Принято решение: Утвердить тарифы: содержание общественного имущества - 9,81 (для повышения зарплаты уборщицы на 10%) дежурно-диспетчерской службы - 4,1

По вопросу № 11 повестки дня : Остекление лоджий и балконов квартир собственников.

Остеклить лоджии и балконы квартир собственников:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5996,36 (75,39%)	1007,6 (12,67%)	949,80 (11,94%)

Принято решение: *Разрешить остеклить лоджии и балконы квартир собственникам.*

По вопросу №12 повестки дня: Капитальный ремонт.

Формировать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - на счете регионального оператора «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5935,30 (74,76%)	850,67 (10,71)	1153,24 (14,53%)

Принято решение: *Формировать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - на счете регионального оператора «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.*

По вопросу № 13 повестки дня : Утверждение мероприятий по организации безопасности и контроля доступа во двор дома .

Утвердить мероприятия по организации безопасности и контроля доступа во двор дома и о добровольных взносах.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6947,96(83,97%)	913,3 (11,04%)	412,70 (4,99%)

Принято решение: *Утвердить мероприятия по организации безопасности и контроля доступа во двор дома и о добровольных взносах*

По вопросу № 14 повестки дня : Создание и утверждение резервного фонда» (непредвиденные расходы, устранение аварий, неотложный ремонт не предусмотренный планом)

Создать и утвердить резервный фонд из расчета 1 руб. с 1 кв.м.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6710,96 (81,46%)	695,31 (8,44%)	831,99 (10,1%)

Принято решение: *Создать и утвердить резервный фонд из расчета 1 руб. с 1 кв.м.:*

По вопросу № 15 повестки дня : Ремонт ХВС (системы холодного водоснабжения)

Провести ремонт ХВС за счет дополнительных начислений, выделенных отдельной статьей в квитанции по квартплате.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6352,93 (76,79%)	1106,51(13,37%)	814,52 (9,84%)

Принято решение: *Провести ремонт ХВС за счет дополнительных начислений, выделенных отдельной статьей в квитанции по квартплате.*

По вопросу № 16 повестки дня : Об утверждении способа доведения итогов голосования на общем собрании.

Доводить итоги голосования на общем собрании путем размещения уведомлений на информационных досках в парадных помещениях многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8190,86 (99%)	0 (0%)	83,10 (1%)

Принято решение: *Доводить итоги голосования на общем собрании путем размещения уведомлений на информационных досках в парадных помещениях многоквартирного дома.*

По вопросу № 17 повестки дня : Устранение нарушений требований пожарной безопасности- Предписание №2-22-830 от 22.09.15г.

Устранить нарушения требований пожарной безопасности- Предписание №2-22-830 от 22.09.15г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6878,21 (83,14%)	487,5 (5,89%)	908,25 (10,97%)

Принято решение: *Устранить нарушения требований пожарной безопасности - Предписание №2-22-830 от 22.09.15г.*

Председатель собрания :

Зеленова А. В.

Секретарь собрания :

Степанова Ж. И.

Члены счетной комиссии:

Шварикова Н. Н.

Север