

Протокол
заседания Правления Товарищества собственников жилья «Туристская 2»

Санкт-Петербург

24 марта 2015 года

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, ул. Туристская, д.4, корп.1, пом.13-Н

Дата проведения заседания: 24 марта 2015

Время начала заседания: 20.00

Время окончания заседания: 21.30

Общее количество членов правления: 4 (четыре) человека

На заседании присутствовали:

1. Швецова О.О. – член правления
2. Алиев А.З. – член правления
3. Прусевич С.И. – член правления
4. Кучмистый В.П. – член правления

Кворум – 100%.

Кворум для проведения заседания правления ТСЖ «Туристская 2» имеется. Заседание Правления ТСЖ «Туристская 2» правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания
2. Избрание секретаря собрания
3. Внеплановый ремонт в лифтовых холлах в парадной № №3 на всех этажах в лифтовых холлах и в парадной №2 в лифтовых холлах на этажах №2, №4-№6, №10-№13

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: члена правления Прусевич С.И.

Предложение: избрать председателем собрания правления Кучмистова В.П.

Голосовали: «ЗА» - 4 человека, «Против» - нет, «Воздержался» - нет

Принято решение: Избрать члена правления ТСЖ «Туристская 2» Кучмистова В.П. председателем собрания правления

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: члена правления Алиева А.З.

Предложение: избрать секретарем собрания правления Прусевич С.И.

Голосовали: «ЗА» - 4 человека, «Против» - нет, «Воздержался» - нет

Принято решение: Избрать члена правления ТСЖ «Туристская 2» Прусевич С.И. секретарем собрания правления

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: члена правления Швецову О.О., которая сообщила, что в связи с неудовлетворительным состоянием окон в парадной №3 на всех этажах в лифтовых холлах и в парадной №2 в лифтовых холлах на этажах №2, №4-№6, №10-№13

было получено заключение специалиста из компании ООО «Альфа Строй», в соответствии с которым ТСЖ «Туристская 2» рекомендовано в месячный срок произвести замену окон на оконные блоки в связи с тем, что конструктивные элементы окон находятся в неудовлетворительном состоянии, что создает не только неудобство жителям расположенных в доме квартир, но и представляет опасность получения ими травм.

Существующие окна не пропускают дневное освещение в лифтовых холлах и на черных лестницах, что ведет к дополнительным затратам по оплате за электричество (МОП).

Кроме того, неудовлетворительное состояние окон является нарушением правил содержания и ремонта жилых домов, что в случае проверки Государственной жилищной инспекции повлечет привлечение ТСЖ «Туристская 2» к административной ответственности, предусмотренной ст.7.22 КоАП РФ, и, как следствие, к штрафу от 40 000 до 50 000 рублей на юридическое лицо.


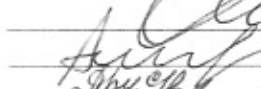


На необходимость замены окон также было указано Пожарной инспекцией, рекомендовавшей установку светопрозрачных конструкций.

Предложение: провести внеплановый ремонт и заменить окна в парадной №3 на всех этажах в лифтовых холлах и в парадной №2 в лифтовых холлах на этажах №2, №4-№6, №10-№13

Голосовали: «ЗА» - 4 человека, «Против» - нет, «Воздержался» - нет

Принято решение: провести внеплановый ремонт и заменить окна в парадной №3 на всех этажах в лифтовых холлах и парадной №2 в лифтовых холлах на этажах №2, №4-№6, №10-№13

Подписи членов Правления:

- | | | | |
|----|----------------|--|---------|
| 1. | Швецова О.О. |  | _____ / |
| 2. | Алиев А.З. |  | _____ / |
| 3. | Прусевич С.И. |  | _____ / |
| 4. | Кучмистый В.П. |  | _____ / |

Заключение специалиста

«23» марта 2015 года в ООО «Альфа Строй» обратилось Товарищество собственников жилья «Туристская 2» (ИНН 781401001, место нахождения: 197374, город Санкт-Петербург, улица Туристская, дом 4, корпус 1, в лице Председателя Правления Швецово́й Ольги Олеговны, действующей на основании Устава, с просьбой провести обследование оконных блоков, расположенных на этажах № 1-10 в парадной № 3 и на этажах 2,4-6 и 10-13 в парадной № 2 корпуса 1 дома 4 по улице Туристская в Санкт-Петербурге и дать заключение специалиста на следующие вопросы:

1. Безопасна ли дальнейшая эксплуатация окон?
2. Что является более целесообразным по экономическим показателям: ремонт окон или их полная замена на оконные блоки?
3. Какова срочность работ с учетом ответа на вопрос № 1?

Для получения ответов на поставленные вопросы по адресу: Санкт-Петербург, улица Туристская, дом 4, корпус 1 был направлен Крымский Виталий Валерьевич (главный технический консультант) ООО «Альфа Строй».

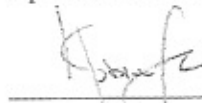
После визуального осмотра окон, расположенных на этажах № 1-10 в парадной № 3 и на этажах 2,4-6 и 10-13 в парадной № 2 корпуса 1 дома 4 по улице Туристская в Санкт-Петербурге, обнаружено, что физический износ окна достиг предельно допустимых характеристик надежности и безопасности и не обеспечивает безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, в частности окна не обеспечивают должной защиты от неблагоприятных погодных условий – таких как осадки и ветер, поскольку их конструктивные элементы находятся в неудовлетворительном состоянии, что создает не только неудобства жителям расположенных в доме квартир, но и представляет опасность получения ими травм при выпадении стекол.

Для устранения травмоопасности и улучшения защиты от неблагоприятных погодных условий необходимо произвести работы по замене окон на стандартные и эффективные металлопластиковые блоки. Актуальность таких работ очевидна, поскольку приведенные в надлежащее состояние окна объективно улучшат условия проживания в доме, что благоприятно скажется на качестве жизни проживающих в доме людей

Таким образом, отвечая на поставленные вопросы, сообщаю следующее:

1. Нет, дальнейшая эксплуатация окон небезопасна как для жильцов данного дома, так и для обслуживающего дом персонала.
2. По экономическим показателям с учетом того, что ремонт окон потребует значительных денежных затрат, а также затрат на поддержание их в надлежащем состоянии при дальнейшей эксплуатации, целесообразна полная замена окон на оконные блоки силами специализированной организации. Кроме того вновь установленные окна не будут требовать затрат на производство ремонтных работ в пределах гарантийного срока.
3. Рекомендованные сроки проведения работ – не более 1(одного) месяца с момента получения настоящего заключения.

Крымский Виталий Валерьевич (гл.тех.консультант) ООО «Альфа Строй»


/Крымский В.В./
«23» марта 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью
«АЛЬФА СТРОЙ»
Санкт-Петербург
Генеральный директор ООО «Альфа Строй»

Захаренков А.О./