

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов ТСЖ «Туристская 2» многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Туристская д.4 корп.1, проведенного в форме заочного голосования (письменного опроса) с 18 по 26 мая 2011года

Общее количество жилых и нежилых помещений дома - 191

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома -13232,6 кв.м.

В счетную комиссию всего поступило 98 решений собственников,

Из них 4 решения признаны недействительными:

Одно решение - из-за отсутствия Ф.И.О. и номера квартиры,

Два решения - из-за отсутствия подписи и даты,

Одно решение - из-за неправильной даты.

Площадь помещений собственников, решения которых признаны действительными - 6879,1 кв.м. (51,99 %). **Собрание признано состоявшимся.**

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Одобрить работу Правления и ревизионной комиссии ТСЖ «Туристская 2» за 2009 –2010 гг.
2. Избрать Правление ТСЖ «Туристская 2» на период 2011-2012гг. в составе:
Арестов Ю.А.
Лепешко И.В.
Михайлов М. Ю.
Мороз А. В.
Просветова Л. Л.
3. Избрать Ревизионную комиссию ТСЖ «Туристская 2» на период 2011-2012 гг. в составе:
Чекина И.В.
Мальцева О.С.
4. Утвердить Смету доходов и расходов на 2011г.
5. Образовать Фонд капитального и восстановительного ремонта.
6. Выбрать один из вариантов использования средств Резерва предстоящих расходов в 2011г:
 - 1) Косметический ремонт всех лифтов с заменой вторых деревянных дверей в лифтовых холлах первых этажей на пластиковые.
 - 2) Благоустройство газонов во дворе дома с заменой газонных ограждений.
 - 3) Ремонт квартирных холлов (в 2011 г. хватит средств только на 1 подъезд).
 - 4) Благоустройство газона с фасада здания (газон находится на балансе Администрации района)
 - 5) Установка плагбаумов у 1 и 3 подъездов (при условии оформления территории, находящейся на балансе Муниципального округа в аренду и принятия расходов по ее содержанию ТСЖ).
 - 6) Поместить данные средства в Фонд капитального и восстановительного ремонта.

По первому вопросу (Одобрить работу Правления и ревизионной комиссии ТСЖ):

- **ЗА** – 63,74% (4384,4 кв.м.)
- **ПРОТИВ** – 18,69% (1286,3 кв.м.)
- **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 17,57% (1208,4 кв.м.)

РЕШЕНО: Одобрить работу Правления и ревизионной комиссии ТСЖ «Туристская 2» за 2009 –2010 гг.

По второму вопросу (Выборы Правления ТСЖ):

- **ЗА** – 58,81% (4045,70 кв.м.)
- **ПРОТИВ** – 30,79% (2118,4 кв.м.)
- **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 10,4% (715 кв.м.)

РЕШЕНО: Избрать Правление ТСЖ «Туристская 2» на период 2011-2012 гг. в составе:

Арсенов Ю.А.
Лепешко И.В.
Михайлов М. Ю.
Мороз А. В.
Просветова Л. Л.

По третьему вопросу (Выборы ревизионной комиссии):

- **ЗА** – 61,77% (4249,2 кв.м.)
- **ПРОТИВ** – 29,76% (2047,4 кв.м.)
- **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 8,47% (582,5 кв.м.)

РЕШЕНО: Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Туристская 2» на период 2011-2012 гг. в составе: Чекина И.В.

Мальцева О.С.

По четвертому вопросу (Утвердить Смету доходов и расходов на 2011г.):

- **ЗА** – 60,14% (4137 кв.м.)
- **ПРОТИВ** – 16,35% (1124,5 кв.м.)
- **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 23,51% (1617,6 кв.м.)

РЕШЕНО: Утвердить Смету доходов и расходов на 2011г.

По пятому вопросу (Образовать Фонд капитального и восстановительного ремонта):

- **ЗА** – 61,33% (4118,9 кв.м.)
- **ПРОТИВ** – 16,06% (1105 кв.м.)
- **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 22,61% (1555,2 кв.м.)

РЕШЕНО: Образовать Фонд капитального и восстановительного ремонта.

