

**Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме,  
находящемся в управлении ТСЖ "Туристская 4" на 2019-2020 гг.**

№ п/п	Виды работ
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>
	Техническое обслуживание и ремонт
	Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации
	Услуги по заявочному ремонту
	Услуги по дератизации
	Уборка мест общего пользования
	Санитарно-эпидемиологические мероприятия
	Уборка придомовой территории
	Уход за зелеными насаждениями
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов
	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора
	Содержание и ремонт лифтового оборудования
<b>2</b>	<b>Обеспечение комфортного и безопасного проживания в многоквартирном доме и сохранение общего имущества</b>
	Противопожарные мероприятия
	Контроль за соблюдением правил перепланировки и переустройств инженерного оборудования
	Локализация и выполнение аварийных работ на внутренних инженерных сетях ХВС, ГВС, канализации, отопления, электроснабжения
	Обеспечение технической исправности средств ОДС и внутридомовых линий связи
	Техническое обслуживание оборудования ПЗУ
	Техническое обслуживание оборудования АППЗ
	Поддержание работы системы видеонаблюдения
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт (фонд текущего ремонта, резервный фонд)</b>
	Модернизация системы видеонаблюдения
	Замена дверей в помещения мусорников со стороны двора
	Косметический ремонт приквартирных и лифтовых холлов
	Ремонт помещения правления
	Установка армированных стекол
	Ремонт стояков холодного водоснабжения по квартирам
	Ремонт крылец со стороны двора
	Прочие текущие ремонтные работы по результатам осмотра
<b>4</b>	<b>Резервный фонд</b>
	Изготовление документации на ремонт приямков со стороны улицы Туристской
	Замена стояков холодного водоснабжения

Председатель ТСЖ О.О.Швецова

