



Годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД на  
2017-2018 годы

№ п/п	ВИДЫ РАБОТ
1	<p><b>Содержание общего имущества дома</b></p> <p>техническое обслуживание и ремонт</p> <p>работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации</p> <p>услуги по заявочному ремонту</p> <p>услуги по дератизации</p> <p>уборка мест общего пользования</p> <p>уборка придомовой территории</p> <p>уход за зелеными насаждениями, газонами</p> <p>сбор и вывоз твердых бытовых отходов</p> <p>сбор и вывоз крупногабаритного мусора</p> <p>содержание и ремонт лифтового оборудования</p>
2	<p><b>Обеспечение комфортного и безопасного проживания в МКД и сохранение общего имущества</b></p> <p>Противопожарные мероприятия</p> <p>Контроль за соблюдением правил перепланировки и переустройства инженерного оборудования</p> <p>Локализация и выполнение аварийных работ на внутренних и инженерных сетях ХВС, ГВС, канализации, отопления, электроснабжения</p> <p>Техническое обслуживание оборудования ПЗУ</p> <p>Техническое обслуживание оборудования АППЗ</p> <p>Обеспечение технической исправности ОДС и внутренних линий связи</p> <p>Поддержание работы системы видеонаблюдения</p>
3	<p><b>Текущий ремонт</b></p> <p>Укладка плитки и косметический ремонт лифтовых холлов первые этажи в 3-ей и 1-ой парадных ( в случае недостатка средств используется резервный фонд на основании решения Правления)</p> <p>Установка армированных стекол</p> <p>Ремонт стояков ХВС в квартирах</p> <p>Поэтапная замена холодного водоснабжения. Верхний розлив 1 -ая и 3-я парадная</p> <p>Ремонт кровли дома (частично) парадная №1,2,3( в местах протеканий)</p>

Косметический ремонт лифтовых холлов и черных лестниц парадная №1,2,3
Работы по избавлению от плесени на тех.этажах
Работы по энергосбережению и модернизации
Исполнение предписаний надзирающих гос.органов
Ремонт козырька над второй парадной
Прочие текущие ремонтные работы по результатам осмотра

Председатель ТСЖ «Туристская 4» Швецова О.О.

