



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО  
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ПРИМОРСКОЕ РЖА)

пр. Сизова, д.30 к.1, Санкт-Петербург, 197349

Тел.: (812) 576-80-90, Факс: (812) 576-80-88

E-mail: mail@guzhprim.gov.spb.ru

http://www.rprim.spb.ru

ОКПО 35495831 ОКОГУ 49003 ОГРН 1027807590480

ИНН/КПП 7814027050/781401001

03.06.2019 № 7977/19-0-1  
На № 514 от 24.05.2019

Председателю правления ТСЖ  
«Туристская 4»

Швецовой О.О.

Туристская ул., д.4, корп.1  
Санкт-Петербург, 197374

#### Уважаемая Ольга Олеговна!

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга» (далее – Приморское РЖА), рассмотрев Ваше обращение по вопросу изменения срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: Туристская ул., д.4, корп.1, литера А (далее – МКД) с 2019 года на 2021-2023 годы, в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 №84 (далее – Региональная программа), плановый период проведения капитального ремонта крыши МКД изначально был определен в 2021-2023 годах.

Правительством Санкт-Петербурга в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки утверждаются трехгодичные краткосрочные планы реализации Региональной программы.

Жилищным комитетом в пределах субсидий (государственная поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах) и средств фонда капитального ремонта, сформированных за счет взносов собственников помещений многоквартирных домов на капитальный ремонт, разработан Краткосрочный план реализации Региональной программы на 2017, 2018 и 2019 годы, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 08.12.2016 №1127, предусматривающий выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, срок проведения ремонта в которых определен Региональной программой в период 2015-2017 годах.

Включение многоквартирных домов в краткосрочные планы реализации Региональной программы в более ранние сроки, чем установлены утвержденной программой, является нарушением действующего законодательства.

В связи с тем, что в Региональной программе плановый период проведения работ по капитальному ремонту крыши МКД определен в 2021-2023 годах, краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2019 год работы по капитальному ремонту крыши МКД не были предусмотрены.

Согласно действующему законодательству изменения в Региональную программу в части переноса сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах вносятся при актуализации Региональной программы на основании:

- сведений об аварийности строительных конструкций, подтвержденных предписаниями Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, либо об изменении (увеличении) физического износа общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, влияющего на изменение очередности проведения капитального ремонта в таком многоквартирном доме;

- решения собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период в связи с удовлетворительным техническим состоянием общего имущества.

Других оснований для изменения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установленных Региональной программой, законодательством не предусмотрено.

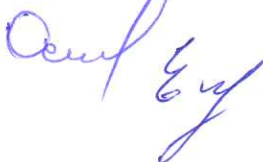
Так как ТСЖ «Туристская 4» вышеуказанные сведения в адрес Приморского РЖА не предоставляло, то у администрации Приморского района Санкт-Петербурга оснований для переноса срока ремонта крыши МКД нет.

Директор



Е.В. Хаткевич

Осипова Э.П.  
(812) 576-80-91





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО  
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ПРИМОРСКОЕ РЖА)

пр. Сизова, д.30 к.1, Санкт-Петербург, 197349  
Тел.: (812) 576-80-90, Факс: (812) 576-80-88  
E-mail: mail@guzhaprim.gov.spb.ru  
http://www.rprim.spb.ru

ОКПО 35495831 ОКОГУ 49003 ОГРН 1027807590480  
ИНН/КПП 7814027050/781401001

03.06.2019 № 7-976/19-0-1  
На № 5/н от 21.05.2019

Председателю правления  
ТСЖ «Туристская 4»

Швецовой О.О.

Туристская ул., д.4, корп.1,  
Санкт-Петербург, 197374

**Уважаемая Ольга Олеговна!**

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга» (далее – Приморское РЖА) на Ваше обращение по вопросу предоставления помещения актового зала для проведения общего собрания членов ТСЖ «Туристская 4» сообщает следующее.

Актовый зал Приморского РЖА будет предоставлен **31.07.2019 с 19-00 до 21-00 часа** для проведения общего собрания членов ТСЖ при условии соблюдения порядка и чистоты (собственников помещений необходимо обеспечить бахилами).

Дополнительно сообщаем, что актовый зал Приморского РЖА не оборудован микрофоном и имеет не более 100 посадочных мест.

Директор

Е.В. Хаткевич

Турунхаева Л.М  
(812) 576 80 93