



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ПЕТЕРБУРГСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН»  
(ГУП «ПЕТЕРБУРГСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН»)

МОСКОВСКИЙ ПР., Д. 28, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 190013  
ТЕЛ. 251-66-68 ФАКС 606 10 88  
E-mail: np@metro.spb.ru

ОАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
Р/С 40602810632000010474  
К/С 30101810900000000790  
БИК 044030790 ОКПО 03222055  
ОГРН 1027810223407  
ИНН 7830000970 КПП 783450001  
ОКВЭД 49.31.24

28.11.2017 № 105/11706

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю председателя  
Комитета по развитию транспортной  
инфраструктуры Санкт-Петербурга

В.А. Власову

Зеленовой Л.А.  
[tsg.tyristskaya2@gmail.com](mailto:tsg.tyristskaya2@gmail.com)

## Об ответе на обращение

**Уважаемый Вадим Александрович!**

В соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 02.05.2006 N 59-ФЗ направляем Вам копию обращения Зеленовой Л.А. по вопросу действующих строительных площадок.

Просим Вас ответить на данное обращение, направив копию ответа в адрес ГУП «Петербургский метрополитен».

Приложение: на 1 л., в 1 экз.

Заместитель начальника метрополитена

И.Н. Выборнов

Приложение к письму  
от 28.11.2017 № 105 Н/706

-----Original Message-----

From: Вопрос с сайта Санкт-Петербургского Метрополитена [mailto:po-reply@metro.spb.ru]

Sent: Saturday, November 25, 2017 5:06 PM

To: Борисов Павел Петрович

Subject: 1. ИНФОРМИРОВАНИЕ О РАБОТЕ МЕТРОПОЛИТЕНА

Обращение от 25.11.2017 17:06

Фамилия: Зеленова

Имя: Людмила

Отчество: Александровна

Адрес e-mail: [tsg.tyristskaya2@gmail.com](mailto:tsg.tyristskaya2@gmail.com) Контактный телефон: 89215744871

Линия: Метрополитен

Станция: -

Дата и время инцидента: 25.11.2017 13:16:00 Способ ответа: По электронной почте

Сообщение: Здравствуйте, по просьбе жильцов , прошу объяснить что это такое происходит перед нашим домом по адресу: ул Туристская 4-1. Бетон разливается как вода! С уважением, Управляющий ТСЖ Зеленова Л.А.

**Товарищество собственников жилья «Туристская4»**  
197374 г. СПб ул. Туристская 4 кор.1 тел/факс 3455063  
почта: [tsg.tyristskaya2@gmail.com](mailto:tsg.tyristskaya2@gmail.com)  
ИНН: 7814109803 КПП: 781401001  
Северо-Западный Банк ОАО «Сбербанк России», г. СПб  
р/с: 40703810355070109153

---

Исх.№4 от 30.01.2018г

191023, Санкт-Петербург  
Ул. Зодчего Росси д.1-3

Служба государственного и строительного надзора  
и экспертизы Санкт-Петербурга

УВАЖАЕМЫЙ РУКОВОДИТЕЛЬ.

Наш дом по адресу: г. СПб ул. Туристская 4 к.1 находится на земельном участке кадастровый номер 78:34:0004165:9 по адресу: г.СПб Приморский р-н, ул. Туристская 4 к.1 Этот дом имеет арку, выходящую на ул. Туристскую, **проезд сделали для автомобилей.**

Соседний дом по адресу: г. СПб ул. Туристская 2 лит.А.находится на земельном участке кадастровый номер 78:34:0004165:11 по адресу: г.СПб Приморский р-н, ул. Туристская 2 лит.А Этот дом имеет арку, выходящую на ул. Туристскую, **но проезд сделали только пешеходным .**

Дома по адресу Приморский пр дом 149, дом 151 и Туристская дом 2 и дом 4 имеют подъезд с Приморского проспекта между домами 151 и 155 и через арку дома 4 по ул. Туристской.

Согласно письму из администрации Приморского района, копия письма прилагается, придомовая территория и проезды являются территорией общего пользования.

Прошу дать официальные ответы на следующие вопросы:

1. кадастровый номер 78:34:0004165:9 по адресу: г.СПб Приморский р-н, ул. Туристская 4 к.1 - какой статус арки
2. кадастровый номер 78:34:0004165:11 по адресу: г.СПб Приморский р-н, ул. Туристская 2 лит.А-какой статус арки, на каком основании она стала только пешеходной.

С уважением, Председатель ТСЖ Швецова О.О.

30.01.2018



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА № 65**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
Богатырский пр. д. 59, корп. 1  
Санкт-Петербург, 197082  
тел/факс 341-03-82  
msmo65@yandex.ru

10.01.18 № 14/1-39  
на № 221-5-35648/17 от 12.12.2017 г.

Управляющей ТСЖ «Туристская 4»  
Л.А. Зеленовой

ул. Туристская, д. 4, корп. 1,  
Санкт-Петербург, 197374  
[tsg.tyristskaya2@gmail.com](mailto:tsg.tyristskaya2@gmail.com)

Первому заместителю председателя  
Комитета по градостроительству и  
архитектуре Санкт-Петербурга  
П.С. Соколову

пл. Ломоносова, д. 2,  
Санкт-Петербург, 191023

**Уважаемая Людмила Александровна!  
Уважаемый Павел Сергеевич!**

В ответ на Ваше обращение (вх. 571/1-24 от 22.12.2017 г.), поступившее в адрес Муниципального образования № 65 из Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, сообщаем следующее: вопросы, затронутые в Вашем письме, выходят за рамки полномочий внутригородских муниципальных образований г. Санкт-Петербурга, определенных Законом Санкт-Петербурга №420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге».

Дополнительно информируем: Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга Ваше обращение было также направлено в Администрацию Приморского района Санкт-Петербурга и Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга для рассмотрения и предоставления ответа в Ваш адрес.

Глава Муниципального образования



А.Ю. Белов

**Товарищество собственников жилья «Туристская2»**  
197374 г. СПб ул. Туристская 4 кор.1 тел/факс 3455063  
почта: [tsg.tyristskaya2@gmail.com](mailto:tsg.tyristskaya2@gmail.com)  
ИНН: 7814109803 КПП: 781401001  
Северо-Западный Банк ОАО «Сбербанк России», г. СПб  
р/с: 40703810355070109153

---

Исх.№3 от 30.01.2018г

Администрация Приморского  
района г. Санкт-Петербурга  
197374, ул. Савушкина д.83  
Главе администрации  
Цед Н.Г.  
От : Председателя ТСЖ  
Швецовой О.О.  
тел: 3455063

Уважаемый Руководитель !

Наш дом по адресу: г. СПб ул. Туристская 4 к.1 находится на земельном участке кадастровый номер 78:34:0004165:9 по адресу: г.СПб Приморский р-н, ул. Туристская 4 к.1 Этот дом имеет арку, выходящую на ул. Туристскую, **проезд сделали для автомобилей.**

Соседний дом по адресу: г. СПб ул. Туристская 2 лит.А.находится на земельном участке кадастровый номер 78:34:0004165:11 по адресу: г.СПб Приморский р-н, ул. Туристская 2 лит.А Этот дом имеет арку, выходящую на ул. Туристскую, **но проезд сделали только пешеходным .**

Дома по адресу Приморский пр дом 149, дом 151 и Туристская дом 2 и дом 4 имеют подъезд с Приморского проспекта между домами 151 и 155 и через арку дома 4 по ул. Туристской.

Согласно письму из администрации Приморского района, копия письма прилагается, придомовая территория и проезды являются территорией общего пользования.

Прошу дать официальные ответы на следующие вопросы:

1. кадастровый номер 78:34:0004165:9 по адресу: г.СПб Приморский р-н, ул. Туристская 4 к.1 - какой статус арки
2. кадастровый номер 78:34:0004165:11 по адресу: г.СПб Приморский р-н, ул. Туристская 2 лит.А-какой статус арки, на каком основании она стала только пешеходной.

С уважением, Председатель ТСЖ Швецова О.О.

30.01.2018

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА № 65**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Богатырский пр. д. 59, корп. 1

Санкт-Петербург, 197082

тел/факс 341-03-82

msmo65@yandex.ru

10.01.18 № 14/1-39  
на № 221-5-35648/17 от 12.12.2017 г.

Управляющей ТСЖ «Туристская 4»  
Л.А. Зеленовой

ул. Туристская, д. 4, корп. 1,  
Санкт-Петербург, 197374  
[tsg.tyristskaya2@gmail.com](mailto:tsg.tyristskaya2@gmail.com)

Первому заместителю председателя  
Комитета по градостроительству и  
архитектуре Санкт-Петербурга  
П.С. Соколову

пл. Ломоносова, д. 2,  
Санкт-Петербург, 191023

**Уважаемая Людмила Александровна!  
Уважаемый Павел Сергеевич!**

В ответ на Ваше обращение (вх. 571/1-24 от 22.12.2017 г.), поступившее в адрес Муниципального образования № 65 из Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, сообщаем следующее: вопросы, затронутые в Вашем письме, выходят за рамки полномочий внутригородских муниципальных образований г. Санкт-Петербурга, определенных Законом Санкт-Петербурга №420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге».

Дополнительно информируем: Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга Ваше обращение было также направлено в Администрацию Приморского района Санкт-Петербурга и Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга для рассмотрения и предоставления ответа в Ваш адрес.

Глава Муниципального образования

А.Ю. Белов





20.03.18 3.03  
Толбухина

## ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КОЛОМЯЖСКОЕ»

Липовая аллея, д.10, лит. А, корп. 1, Санкт-Петербург, 197374,  
тел. 430-14-51, факс 431-1832, E-mail: domadzor@kolomyazhskoe.ru  
р/с 40702810932280001084 Филiaal «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810600000000786 БИК 044030786  
ИНН 7814448098 КПП 781401001 ОГРН 1097847272500 ОКПО 44280035 ОКВЭД 90.00.3/63.2

05.03.2018г. Исх. № 70-ДН  
на № 2 от 29.01.2018г.

Председателю ТСЖ «Туристская4»  
О.О. Швецовоу

Уважаемая Ольга Олеговна!

В ответ на Ваше обращение по вопросу образования выбоин на въезде по адресу Туристская ул., д.4 сообщаю следующее.

Согласно техническому паспорту Туристской ул., въезд между домами №2 и №4 находится за границами обслуживания ОАО «Коломяжское». Въезд был построен при строительстве прилегающей к нему парковки и на обслуживание в установленном порядке не передан.

Информацией по принадлежности территории находящейся под аркой между домами №2 и №4 ОАО «Коломяжское» не располагает.

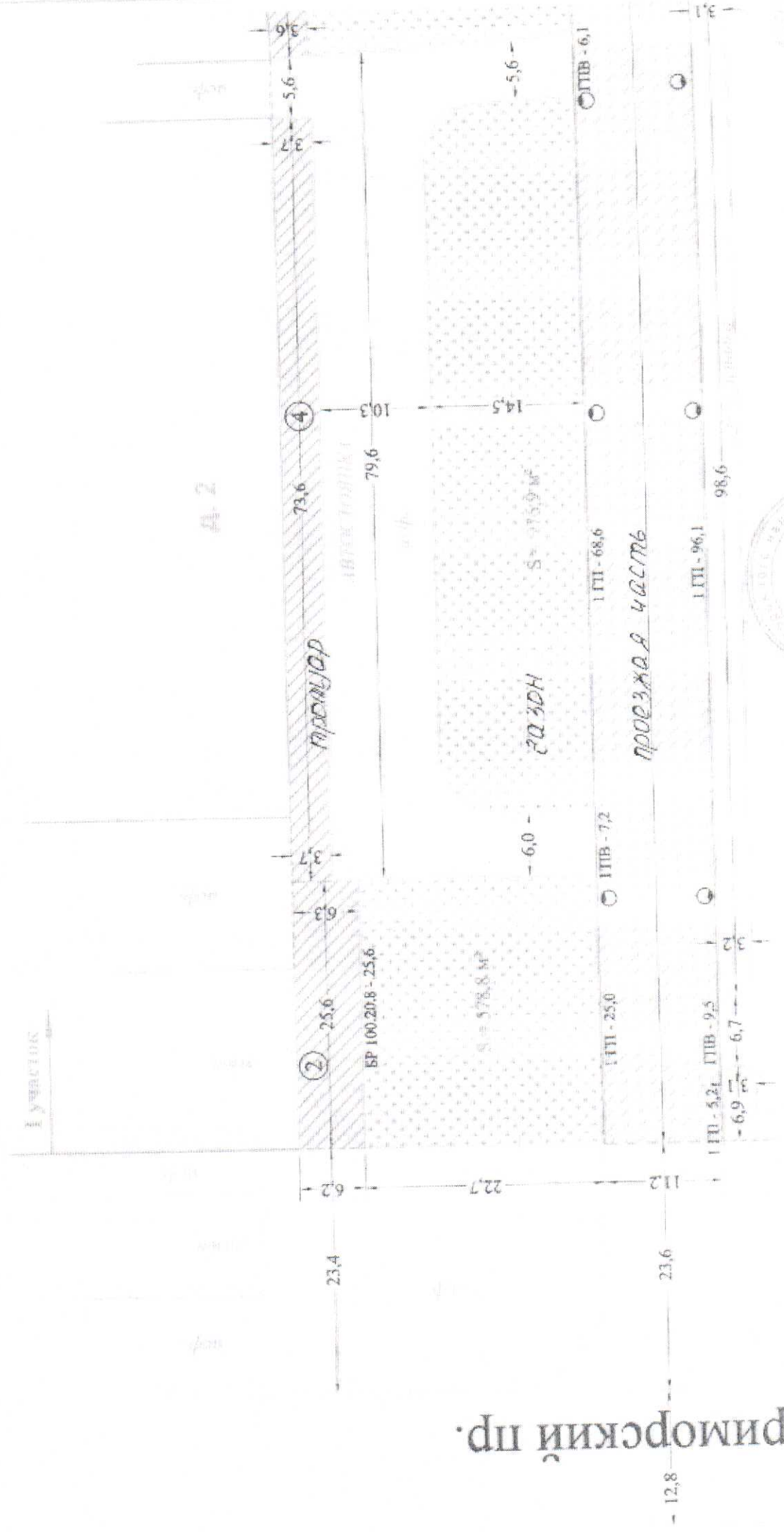
Приложение: выкопировка из технического паспорта Туристской ул, вдоль д.2-4.

Начальник Службы дорожно-технического надзора

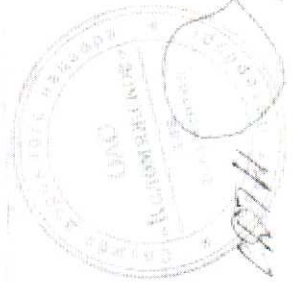
  
И.Г. Малкова



Выкопировка из технического паспорта Туристской ул.



Приморский пр.



Юлия Сергеевна Макарова И.И. Макарова И.И.



**Товарищество собственников жилья «Туристская4»**  
197374 г. СПб ул. Туристская 4 кор.1 тел/факс 3455063  
почта: [tsg.tyristskaya2@gmail.com](mailto:tsg.tyristskaya2@gmail.com)  
ИНН: 7814109803 КПП: 781401001  
Северо-Западный Банк ОАО «Сбербанк России», г. СПб  
р/с: 40703810355070109153

---

Исх.№2 от 29.01.18

ОАО «Коломяжское» 197374,  
СПб, Липовая аллея, дом 10, кор. 1, лит. А  
Руководителю  
От Председателя ТСЖ «Туристская 4»  
Швецовой О.О.

Уважаемый **РУКОВОДИТЕЛЬ!**

Просим обратить внимание на состояние дороги, со стороны улицы Туристской ведущей к нашему дому, расположенному по адресу: г.Спб ул.Туристская д.4.к.1, через арку. Это единственный подъезд к дому, в связи со строительством метро станция «Беговая»

В нашем дворе расположен дет.сад, что заметно увеличивает количество машин проезжающих через двор дома, а следовательно и износ дорожного покрытия. Образовались ямы (находящиеся за красной линией территории принадлежащей МО №65), осложняющие въезд и выезд со двора, а это несет опасность для детей и взрослых направляющихся в парк „300-летияСПб,, по тротуару вдоль нашего дома.

1. Просим отремонтировать дорогу.
2. Просим дать официальный ответ о назначении этой дороги, покрытии, обслуживании и принадлежности, кто ответственное лицо.
3. Просим дать официальный ответ о назначении арки (пешеходная или проезжая) между домами ул. Туристская 4 и ул. Туристская 2.

Председатель ТСЖ „Туристская4,, Швецова О.О. /



29.01.2018



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru  
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;  
ИНН

№ 221-5-35673/17  
от 13.12.2017



На № \_\_\_\_\_

Управляющей ТСЖ «Туристская 4»

Зеленовой Л.А.

ул. Туристская, д. 4, корп. 1,  
Санкт-Петербург, 197374  
tsg.tyristskaya2@gmail.com

Уважаемая Людмила Александровна!

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет), рассмотрев в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» Ваше обращение по вопросу планировочной организации земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Туристская улица, дом 4, корпус 1, а также благоустройства прилегающей территории, сообщает следующее.

Градостроительный план земельного участка по указанному адресу отсутствует.

Обоснование и схемы транспортных коммуникаций, обеспечивающих подъезды и подходы к объекту капитального строительства, устанавливаются в составе проектной документации.

Проектная документация размещения многоквартирного дома по указанному адресу в Комитете отсутствует.

Согласно сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью» государственная собственность на прилегающую к рассматриваемому участку территорию не разграничена.

В соответствии с п. 9 ст. 10 гл. 3 Закона Санкт-Петербурга от 23.09.2009 № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге» осуществление благоустройства территории муниципального образования отнесено к вопросам местного значения муниципального образования муниципального округа № 65.

Согласно п. 2.7.1 Положения об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.08.2008 № 1078, создание условий для обеспечения общественной безопасности в районе, повышение уровня безопасности жителей района и объектов жизнеобеспечения на территории района отнесено к задачам Администрации района Санкт-Петербурга.

Учитывая изложенное, Ваше обращение направлено на рассмотрение по компетенции в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, в Муниципальное образование Муниципального округа № 65 и в Администрацию Приморского района Санкт-Петербурга.

По результату рассмотрения обращения Вам будет дан ответ по существу поставленных вопросов уполномоченными органами.

Первый заместитель  
председателя Комитета

П.С. Соколов

А.П.Вождаев  
242-33-43 доб. 2712





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Савушкина, д. 83, Санкт-Петербург, 197374  
Тел. (812) 576-8282 Факс (812) 430-0814  
E-mail: tuprim@gov.spb.ru  
http://www.rprim.spb.ru

ОКПО 04032824 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027807593318  
ИНН/КПП 7814002313/781401001

№

На № ВХ-10-3635/17-0-0 от 04.12.2017  
№ ВХ-09-9584/17-0-0 от 14.12.2017

**Председателю ТСЖ «Туристская 4»**

**Шевцовой О.О.**

**ул. Туристская, д.4,к.1,  
Санкт-Петербург,197374**

Адм. Приморского р-на  
№ ВХ-10-3635/17-0-1  
от 28.12.2017



**Уважаемая Ольга Олеговна!**

На Ваши обращения, поступившие в администрацию Приморского района по вопросам предназначения земельных участков согласно градостроительным планам по адресам: ул. Туристская, д.4, к.1, ул. Туристская, д.2, Приморский пр., д.149, территория между 4, к.1 по Туристской и ул. Савушкина, д.128, сообщаем следующее.

Сотрудниками администрации проведена проверка, установлено, согласно региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – РГИС), содержащей сведения об объектах недвижимости, в том числе о земельных участках, земельные участки по адресам: Санкт-Петербург, ул. Туристская, дом 4, корпус 1 и ул. Туристская, дом 2, литера А прошли государственный кадастровый учет с присвоением кадастровых номеров 78:34:0004165:9 и 78:34:0004165:11, имеют площади 1988 кв.м и 1602 кв.м и соответственно находятся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома.

Придомовая территория и проезд между домами по адресам: ул. Туристская, дом 4, корпус 1 и ул. Туристская, дом 2, литера А является территорией общего пользования, таким образом, возможность ограждения указанной территории отсутствует.

Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., д.149 не формировался, его границы не установлены.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Согласно пункту 4 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, осуществляется органами государственной власти или органами местного самоуправления.

В соответствии с пунктами 2 и 3 Постановления Конституционного суда Российской Федерации от 28.05.2010 № 12-П собственник помещения в многоквартирном доме, не уполномоченный на то общим собранием собственников помещений в данном доме, вправе обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка. В соответствии с указанным постановлением прием заявлений с целью формирования земельных участков под многоквартирными домами осуществляется Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга.

Порядок формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в Санкт-Петербурге определен Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и организаций при формировании земельного участка, на котором расположен



многоквартирный дом, утвержденным распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.03.2005 № 25-рп.

После формирования земельного участка и утверждения его границ, в целях ограждения территории земельного участка, уполномоченный общим собранием собственников многоквартирного дома вправе обратиться в Комитет по градостроительству и архитектуре для выдачи Задания на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства (ограждения).

В случаях, предусмотренных законом, возможен сервитут, сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и лицом, которому предоставлен земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, если это допускается земельным законодательством. В этом случае к лицу, которому предоставлен земельный участок, в отношении которого устанавливается сервитут, применяются правила, предусмотренные настоящей статьей и статьями 275 и 276 Кодекса для собственника такого земельного участка.

Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

По состоянию на 27.12.2017 года согласно информации региональной геоинформационной системы, на указанных территориях отсутствуют ограничения прав на земельные участки, территории входят в состав земель общего пользования, где согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, п.12 территории общего пользования - это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Заместитель главы администрации**



**О.О. Акацевич**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 576-15-12, 576-15-00, факс (812) 576-15-13  
E-mail: [gne@gov.spb.ru](mailto:gne@gov.spb.ru) <http://www.gov.spb.ru>  
<http://www.expertiza.spb.ru>

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047829034484;  
ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Служба госстройнадзора СПб**

№ ОБ-279-383/18-0-1  
от 23.03.2018



Председателю ТСЖ «Туристская 4»

Швецовой О.О.

Ул. Туристская, д. 4, корп. 1  
Санкт-Петербург, 197374

[Tsg.tyristskaya2@gmail.com](mailto:Tsg.tyristskaya2@gmail.com)

Рассмотрев Ваше обращение от 30.01.2018 № 4 (вх. № ОБ-279-383/18-0-0) сообщаем.

В соответствии с Положением о Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.10.2004 № 1747, Служба является органом, уполномоченным на организацию государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства и разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, а также на осуществление регионального государственного строительного надзора.

Служба не обладает сведениями о присвоении сквозным проходам в жилых домах официальных статусов.

По мнению Службы, возможность проезда машин должна быть обусловлена техническими характеристиками арки, в том числе иметь непосредственный заезд с внутриквартального проезда или дороги общего пользования. В случае же если арка находится над пешеходной зоной/тротуаром и не предусматривает обустроенного съезда, территория под ней не может использоваться машинами для проезда.

Начальник Юридического управления

В.В. Свистунов

Исп. Петрова Н.А.  
576-15-19



**Товарищество собственников жилья «Туристская4»**  
197374 г. СПб ул. Туристская 4 корп.1 тел/факс 3455063  
почта: [tsg.tyristskaya2@gmail.com](mailto:tsg.tyristskaya2@gmail.com)  
ИНН: 7814109803 КПП: 781401001  
Северо-Западный Банк ОАО «Сбербанк России», г. СПб  
р/с: 40703810355070109153

---

Г. Санкт–Петербург, 191023

Площадь Ломоносова дом 2

Главному архитектору СПб

От Управляющего ТСЖ

Зеленовой Л.А 89215744871

Здравствуйте, Уважаемый руководитель.

Я, управляющий дома по адресу: г. СПб ул. Туристская 4-1, обращаюсь к Вам от лица жителей нашего дома и соседних домов, с просьбой разъяснить и предоставить соответствующие документы (планы) по следующим вопросам:

1. Наш дом находится на земельном участке, кадастровый номер 78:34:0004165:9 ул. Туристская д.4 корп.1. С соседним домом ул. Туристская дом 2 нас разъединяет только арка. Сейчас это арка и для проезда автомобилей и для пешеходов. По градостроительному плану какое ее предназначение?
2. Дом ул. Туристская 2 с соседним домом Приморский проспект дом 149 разъединяет только арка. Сейчас это арка для для пешеходов. По градостроительному плану какое ее предназначение?
3. Кому принадлежит территория перед нашим домом, со стороны ул.Туристская, находящемся на земельном участке, кадастровый номер 78:34:0004165:9 ул. Туристская 4-1 и какое у этой территории предназначение.
4. Какое предназначение, какой план на территорию между нашим домом, находящемся на земельном участке, кадастровый номер 78:34:0004165:9 ул. Туристская 4-1 и домом по адресу ул. Савушкина д128? Сейчас это автостоянка и от нее дорога к ул. Туристской, контейнеры для мусора, демонтированная детская площадка.
5. Где по плану должна находиться контейнерная площадка дома по адресу: ул. Туристская 4-1.
6. Какие могут быть возможности у домов по адресу: ул. Туристская 4-1 ул. Туристская 2, Приморский проспект дом 149, по перекрытию своих дворов, в связи с открытием метро для безопасности жителей наших домов?

Прошу дать подробный ответ на вышеперечисленные вопросы и предоставить подробный план ул. Туристской, от пересечения с Приморским проспектом до пересечения с ул. Школьной, после открытия новой станции метро "Беговая".

С уважением, Зеленова Людмила Александровна тел.89215744871

