

**СМЕТА ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "Туристская 4"  
НА 2020 ГОД**

Санкт-Петербург, улица Туристская дом 4 корпус 1.

Общ. площадь помещений  
Количество помещений

13 232,6  
191

№ п/п	Целевые статьи	Тарифы (руб.)	Единица измерения	Всего за год (руб.)
		с 01.01.2020		
<b>ДОХОДЫ</b>				
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	12,87	S общая	2 043 642,74р.
2	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07	S общая	11 115,38р.
3	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,54	S общая	85 747,25р.
4	Эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06	S общая	9 527,47р.
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6,31	S общая	1 001 972,47р.
6	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1,96	S общая	311 230,75р.
7	Дежурно-диспетчерская служба	4,95	S общая	786 016,44р.
8	Содержание и ремонт лифтов	2,13	S общая	338 225,26р.
9	Содержание и ремонт систем АППЗ	0,44	S общая	69 868,13р.
10	Содержание и ремонт ПЗУ	0,34	S общая	53 989,01р.
11	Телетрансляция-кабельное телевидение	120,00	с квартиры	204 480,00р.
12	Услуги расчетного центра	18,70	с квартиры	43 084,80р.
13	Управление многоквартирным домом	3,39	S общая	538 302,17р.
14	Административно-хозяйственные расходы (АХР)	3,00	S общая	476 373,60р.
15	Резервный фонд	1,00	S общая	158 791,20р.
16	Коммерческие доходы			177 240,00р.
<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>				<b>6 309 606,67р.</b>
<b>РАСХОДЫ</b>				
1	Содержание и текущий ремонт			2 559 714,14р.
2	Эксплуатация приборов учета			106 390,10р.
3	Вывоз мусора			797 131,82р.
4	Техническое обслуживание лифтов			338 225,26р.
5	Содержание и ремонт систем АППЗ			69 868,13р.
6	Содержание и ремонт ПЗУ			53 989,01р.
7	Телетрансляция (кабельное вещание)			204 480,00р.
8	Дежурно-диспетчерская служба			786 016,44р.
9	АХР			1 014 675,77р.
10	Прочие расходы			379 116,00р.
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>				<b>6 309 606,67р.</b>

**Примечание**

1. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями производятся на основании показаний общедомовых приборов учета в соответствии с утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга тарифами.
2. Взнос на капитальный ремонт вносится собственниками помещений многоквартирного дома согласно решению общего собрания собственников в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.
3. Плата за услуги радиотрансляционного узла и комиссионное вознаграждение за прием платежей устанавливается для членов ЖСК и собственников помещений на основании решения Правления ТСЖ в соответствии с заключаемыми договорами с поставщиками услуги.

Председатель Правления ТСЖ



О.О.Швецова