

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «ТУРИСТСКАЯ 4»
НА 2019 ГОД**

Санкт-Петербург, улица Туристская дом 4 корпус 1.

Общ: площадь помещений
Количество помещений

13 232,6
191

№ п/п	Целевые статьи	Тарифы (руб.)		Единица измерения	Всего за год (руб.)
		по 30.06.19	с 01.07.19		
ДОХОДЫ					
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	12,66	12,87	S общая	2 026 969,67р.
2	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07	без изм	S общая	11 115,38р.
3	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,54	без изм	S общая	85 747,25р.
4	Эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06	без изм	S общая	9 527,47р.
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6,31	6,31	S общая	1 001 972,47р.
6	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1,91	1,96	S общая	307 260,97р.
7	Дежурно-диспетчерская служба	4,10	4,10	S общая	651 043,92р.
8	Содержание и ремонт лифтов	2,03	2,13	S общая	330 285,70р.
9	Содержание и ремонт систем АППЗ	0,44	без изм	S общая	69 868,13р.
10	Содержание и ремонт ПЗУ	0,34	без изм	S общая	53 989,01р.
11	Телетрансляция-кабельное телевидение	120,00	без изм	с квартиры	204 480,00р.
12	Услуги расчетного центра	18,70	без изм	с квартиры	43 084,80р.
13	Управление многоквартирным домом	3,05	3,39	S общая	511 307,66р.
14	Административно-хозяйственные расходы (АХР)	3,00	без изм	S общая	476 373,60р.
15	Резервный фонд	1,00	без изм	S общая	158 791,20р.
16	Коммерческие доходы				177 240,00р.
ВСЕГО ДОХОДОВ					6 119 057,23р.
РАСХОДЫ					
1	Содержание и текущий ремонт				2 539 071,29р.
2	Эксплуатация приборов учета				106 390,10р.
3	Вывоз мусора				797 131,82р.
4	Техническое обслуживание лифтов				330 285,70р.
5	Содержание и ремонт систем АППЗ				69 868,13р.
6	Содержание и ремонт ПЗУ				53 989,01р.
7	Телетрансляция (кабельное вещание)				204 480,00р.
8	Дежурно-диспетчерская служба				651 043,92р.
9	АХР				987 681,26р.
10	Прочие расходы				379 116,00р.
ВСЕГО РАСХОДОВ					6 119 057,23р.

Примечание

- Расчеты с ресурсоснабжающими организациями производятся на основании показаний общедомовых приборов учета в соответствии с утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга тарифами.
- Взнос на капитальный ремонт вносится собственниками помещений многоквартирного дома согласно решению общего собрания собственников в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.
- Плата за услуги радиотрансляционного узла и комиссионное вознаграждение за прием платежей устанавливается для членов ТСЖ и собственников помещений на основании решения Правления ТСЖ в соответствии с заключаемыми договорами с поставщиками услуги.

Председатель правления



О.О.Швецова