

№ п/п

Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017-2018г. в 2018г.

|  | виды работ   | отметка о выполнении   |                            |
|--|--|--|----------------------------|
| 1.   | <b>Содержание общего имущества дома</b>  |  |                            |
|  | техническое обслуживание и ремонт  | выполняется систематически   |                            |
|  | работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации  | выполняется систематически   |                            |
|  | услуги по заявочному ремонту   | выполняется систематически   |                            |
|  | услуги по дератизации  | выполняется систематически   |                            |
|  | уборка мест общего пользования   | выполняется систематически   |                            |
|  | уборка придомовой территории   | выполняется систематически   |                            |
|  | уход за зелеными насаждениями, газонами  | выполняется систематически   |                            |
|  | сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | выполняется систематически   |                            |
|  | сбор и вывоз крупногабаритного мусора  | выполняется систематически   |                            |
| 2.   | <b>Обеспечение комфортного и безопасного проживания в МКД, сохранение общего имущества.</b>  |  |                            |
|  | Ежегодная промывка внутренней системы отопления  | выполняется систематически   |                            |
|  | Подготовка и сдача системы теплоснабжения ИТП к отопительному периоду  | выполняется систематически   |                            |
|  | Подготовка и сдача системы ХВС и водомерных узлов к отопительному периоду  | выполняется систематически   |                            |
|  | Замена запорной арматуры системы ХВС и ГВС   | выполняется систематически   |                            |
|  | Локализация и выполнение аварийных работ на внутренних инженерных сетях ХВС, ГВС, канализации, отопления, электроснабжения.  | выполняется систематически   |                            |
|  | Постатная замена аварийных светильников в лифтовых и приквартирных холлах  | выполняется систематически   |                            |
|  | Постатная замена светильников на светодиодные, в рамках выполнения программы энергосбережения и повышения уровня энергоэффективности)                              | выполняется систематически   |                            |
|  | Текущие расходы, связанные с деятельностью Товарищества (отправка почтовой корреспонденции, получение сведений из ЕГРП и пр. документально подтвержденные расходы) | выполняется систематически   |                            |
|  | Техническое обслуживание оборудования ПЗУ  | выполняется систематически   |                            |
|  | Техническое обслуживание оборудования АППЗ   | выполняется систематически   |                            |
|  | Поддержание работы системы видеонаблюдения   | выполняется систематически   |                            |
|  | 3.   | <b>Текущий ремонт.</b>   |                            |
|  |  | Укладка плитки и косметический ремонт лифтовых холлов, первые этажи в 3-ей и 1-ой парадных | выполнено                  |
|  |  | Установка армированных стекол  | выполняется систематически |
| Ремонт стояков ХВС   |  | выполняется систематически   |                            |
| Постатная замена трубопровода холодного водоснабжения. Верхний розлив 1-ая парадная и 3-я парадные |  | выполнено  |                            |
| Косметический ремонт лифтовых холлов и черных лестниц  |  | не выполнено   |                            |
| Работы по избавлению от плесени на тех.этажах  |  | выполняется систематически   |                            |
| Исполнение предписаний надзирающих гос. органов  |  | выполняется систематически   |                            |
| Ремонт козырька над второй парадной  |  | выполнено  |                            |
| Прочие текущие ремонтные работы по результатам осмотра   | выполняется систематически   |  |                            |
| Аварийные работы   | выполняется систематически   |  |                            |

Председатель ТСЖ «Туристская 4» Швецова О.О.

