

Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017-2018г в 2017 году.

№ п/п	ВИДЫ РАБОТ	отметка о выполнении
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества дома</b>	
	техническое обслуживание и ремонт	выполняется систематически
	работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации	выполняется систематически
	услуги по заявочному ремонту	выполняется систематически
	услуги по дератизации	выполняется систематически
	уборка мест общего пользования	выполняется систематически
	уборка придомовой территории	выполняется систематически
	уход за зелеными насаждениями, газонами	выполняется систематически
	сбор и вывоз твердых бытовых отходов	выполняется систематически
	сбор и вывоз крупногабаритного мусора	выполняется систематически
	содержание и ремонт лифтового оборудования	выполняется систематически
<b>2.</b>	<b>Обеспечение комфортного и безопасного проживания в МКД и сохранение общего имущества</b>	
	Ежегодная промывка внутренней системы отопления	выполняется систематически
	Подготовка и сдача системы теплоснабжения ИТП к отопительному периоду	выполняется систематически
	Подготовка и сдача системы ХВС и водомерных узлов к отопительному периоду	выполняется систематически
	Замена запорной арматуры системы ХВС и ГВС	выполняется систематически
	Локализация и выполнение аварийных работ на внутренних инженерных сетях ХВС, ГВС, канализации, отопления.	выполняется систематически
	Позатальная замена аварийных светильников в лифтовых и привокзальных холлах	выполняется систематически
	Текущие расходы, связанные с деятельностью Товарищества (отправка почтовой корреспонденции, получение сведений из ЕГРП и пр. документально подтвержденные расходы)	выполняется систематически
	Техническое обслуживание оборудования ПЗУ	выполняется систематически
	Техническое обслуживание оборудования АППЗ.	выполняется систематически
	Поддержание работы системы видеонаблюдения	выполняется систематически
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт.</b>	выполняется систематически
	Укладка плитки и косметический ремонт лифтовых холлов первые этажи в 3-ей и 1-ой парадных	выполнено
	Установка армированных стекол	выполняется систематически
	Ремонт стояков ХВС	выполняется систематически
	Позатальная замена трубопровода холодного водоснабжения. Верхний розлив 1-ая парадная и 3-ия парадная	не выполнено
	Ремонт кровли дома (частично) парадная №1,2,3( в местах протеканий)	выполняется систематически
	Косметический ремонт лифтовых холлов и черных лестниц	не выполнено
	Работы по избавлению от плесени на тех.этажах	выполняется систематически
	Исполнение предписаний надзирающих гос. органов	выполняется систематически
	Ремонт козырька над второй парадной	не выполнено
	Прочие текущие ремонтные работы по результатам осмотра	выполняется систематически

Председатель ТСЖ «Туристская 4» Швецова О.О.

