

## ТСЖ «ТУРИСТСКАЯ 4»

№ п/п	Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме 2015-2016г.	отметка о выполнении
1	Поэтапная замена светильников на светодиодные, в рамках выполнения программы энергосбережения и повышения уровня энергоэффективности)	выполняется систематически
2	Ремонт Водомерных узлов.Обязательная замена приборов учета	выполнено
3	Поэтапная замена холодного водоснабжения. Верхний розлив 2-ая парадная	выполняется систематически
4	Поэтапная замена стекол (выбитых) в дверях на выходе из лифтовых холлов на балкон и черную лестницу	выполняется систематически
5	Поэтапная замена холодного водоснабжения. Верхний розлив 1 -ая и 3-я парадная	выполнено частично
6	Ремонт мест общего пользования(лифтовые холлы 1-ые этажи) в 1-ой и 3-ей парадной	выполнено частично
7	Ремонт кровли дома (частично)парадная №1,2,3( в местах протеканий)	выполняется систематически
8	Поэтапная замена дверей на выходе из лифтовых холлов на улицу 1-ая -3-я парадные	выполнено частично
9	Проведение проверки по размещению и функционированию телеком/оборуд.,кабельных линий, ликвидация выявленных нарушений.	выполнено
10	Ежегодное обязательное техническое освидетельствование лифтов	выполняется систематически
11	Обязательное страхование лифтов	выполняется систематически
12	Обязательное (1 раз в три года) Обследование и испытание электроустановки	выполняется систематически
13	Ежегодная промывка внутренней системы отопления	выполняется систематически
14	Подготовка и сдача системы теплоснабжения ИТП к отопительному периоду	выполняется систематически
15	Подготовка и сдача системы ХВС и водомерных узлов к отопительному периоду	выполняется систематически
16	Подготовка дома для проверки МЧС правил пожарной безопасности	выполняется систематически
17	Ремонт асфальтового покрытия внутридомовой территории	выполнено частично
18	Замена запорной арматуры системы ХВС и ГВС	выполняется систематически

№ п/п	<b>Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме 2015-2016г.</b>	<b>отметка о выполнении</b>
19	Благоустройство и озеленение придомовой территории	выполняется систематически
20	Аварийно-восстановительные работы(непредвиденные расходы)	выполняется систематически
21	Поэтапная замена аварийных светильников в лифтовых и приквартирных холлах	выполняется систематически
22	Проведение работ по восстановлению газона и отмостки дома после аварийных работ , проведенных ГУП «ВОДОКАНАЛ СПб»	выполнено
23	Необходимо изготовить усиленную квалифицированную электронную подпись организации	выполнено
24	Паспорт фасада дома	выполнено
25	Юридическое сопровождение деятельности Товарищества	выполняется систематически
26	Подготовка общего собрания, приведение устава в соответствии с действующим законодательством	выполнено
27	Текущие расходы, связанные с деятельностью Товарищества( отправка почтовой корреспонденции ,получение сведений из ЕГРПи пр. документально подтвержденные расходы)	выполняется систематически
28	Исполнение предписаний надзирающих гос.органов	выполняется систематически
29	Ремонт отмостки дома	не выполнено
30	Работы по избавлению от плесени на тех.этажах	выполняется систематически
Председатель ТСЖ «Туристская 4» Швецова О.О.		