

Отчет Правления ТСЖ «Туристская2» за 2015г.

Правление утвердило следующие расходы:

1. ЗАКУПКА ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ ООО «ТД ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ»

СЧЕТ №В.8.012232/28 ОТ 22.01.2015 СВЕТИЛЬНИК СВЕТОДИОДНЫЙ ДБП-7W 4000К 10 ЛМ КРУГЛЫЙ ПЛАСТИКОВЫЙ IP65 БЕЛЫЙ -35 ШТ (ДЛЯ УСТАНОВКИ НА ЧЕРНЫХ ЛЕСТНИЦАХ 1-2-3 ПАРАДНОЙ)	23530,68
СЧЕТ № в8.043032/28 ОТ 05.06.2015 ГОДА КОРОБКА РАСРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ 30 ШТ (В ЛИФТОВЫЕ ХОЛЛЫ) СВЕТИЛЬНИК СВЕТОДИОДНЫЙ ДБП-7W 4000К 10 ЛМ КРУГЛЫЙ ПЛАСТИКОВЫЙ IP65 БЕЛЫЙ -15 ШТ (ЧЕРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ) СВЕТИЛЬНИК ЛЮМИНИСЦЕНТНЫЙ ЛПО-46-1X36-604 Luxe -8 ШТ.(ПРИКВ.ХОЛЛЫ)	16355,78
СЧЕТ № В8.062932/28 ОТ 26.06.2015 ГОДА СВЕТИЛЬНИК ЛЮМИНИСЦЕНТНЫЙ ЛПО-46-1X36-604 Luxe -20 ШТ.(ПРИКВ.ХОЛЛЫ) ЛАМПЫ НАКАЛИВАНИЯ 60 И 40 вт.)	15823,80
СЧЕТ№В8.092331/28 ОТ 29.09.15Г. ЛАМПЫ	1259,95

2. ДОГОВОР № 2612/1-4-1 ОТ 26 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА
РЕМОНТ ВОДОМЕРНЫХ УЗЛОВ В СООТВЕТСТВИИ С ТЕХН.
СОГЛАСОВАНИЕМ № 261 ОТ 20.03.2007 И ПОСЛЕДУЮЩЕЙ СДАЧЕЙ
РАБОТ ГУП «ВОДОКАНАЛ СПБ» (ГОСУДАРСТВЕННОЕУНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ СПБ») ООО «Проектирование Строительство
Благоустройство»
ОСТАТОК СУММЫ ПО ДОГОВОРУ № 2612/1-4-1 ОТ 26 ДЕКАБРЯ 2014 Г. 86245,00

3. ООО «ПРОФ-СЕРВИС»
СЧЕТ№ 252 ОТ 26 МАРТА 2015 ГОДА. 11420,00
ЗАМЕНА ВИДЕОКАМЕРЫ, СМОТРЯЩЕЙ НА КОНТЕЙНЕРНУЮ ПЛОЩАДКУ И
ПЕРЕПРОКЛАДКА КАБЕЛЯ (СОГЛАСНО АКТУ О НЕИСПРАВНОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ
ОТ 20 МАРТА 2015Г.)
СЧЕТ№694 ОТ 21.09.15Г. МОНТАЖ ВИДЕОКАМАРЫ (РАСХ.МАТ) 2ПАР ЛИФ. ХОЛЛ 4000,0

4. ООО «АльфаСтрой» ДОГОВОР №0604 ОТ 06 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА НА ПОСТАВКУ И
МОНТАЖ ИЗДЕЛИЙ ИЗ ПВХ. (ОКНА В ЛИФТОВЫЕ ХОЛЛЫ)
СЧЕТ №223 ОТ 06 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА 186680,00
СЧЕТ №260 ОТ 20 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА 10180,00

5. ООО «КамСекьюрити»
ДОГОВОР № 33-05/15 ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕГО ОСМОТРА,
ПРОВЕРКИ НА ПРЕДМЕТ ЗАКОННОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ И ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ
ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОГО ОБОРУДОВАНИЯ, АНТЕННО-ФИДЕРНЫХ УСТРОЙСТВ И
КАБЕЛЬНЫХ ЛИНИЙ СВЯЗИ С ЦЕЛЬЮ ВЫЯВЛЕНИЯ НАРУШЕНИЙ,
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ НОРМ И ПРАВИЛ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
РФ.
СЧЕТ № 080 ОТ 18 МАЯ 2015 ГОДА 6700,00

ДОГОВОР № 62-05/15 НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО ПРОЧИСТКЕ СЛАБОТОЧНОГО КАНАЛА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ НИШИ С ПРОЛОЖЕННЫМИ В НИХ КАБЕЛЯМИ ДЛЯ ПОДАЧИ СИГНАЛА СВЯЗИ ИНТЕРНЕТ, ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЭЛ/ЩИТКИ ,ПОДВАЛ, ЧЕРДАК, КРЫША)	
АВАНС, СЧЕТ № 088 ОТ 25 МАЯ 2015 ГОДА	30600,00
АВАНСОВЫЙ ПЛАТЕЖ ПО ДОГОВОРУ №62-05/15 ОТ 25.05.15	
СЧЕТ №102 ОТ 29 ИЮНЯ 2015 ГОДА	20000,00
6. 000 « ПЕТРОСТЕКЛО»	
СЧЕТ № 172 ОТ 13 МАЯ 2015 ГОДА (АРМИРОВАННОЕ СТЕКЛО – В ДВЕРИ НА ЧЕРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ) 30 ШТ + ДОСТАВКА	26630,40
7. 000 «СЕВЕРЭНЕОГОКОМПЛЕКС»	
СЧЕТ № 501 ОТ 19 МАЯ 2015 ГОДА НА ПРОМЫВКУ ВНУТРЕННЕЙ СТСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ГИДРОПНЕВМАТИЧЕСКИМ СПОСОБОМ	15000,00
СЧЕТ №792 №26 ИЮНЯ 2015 ГОДА УСЛУГИ ПО ПОВЕРКЕ МАНОМЕТРОВ 20 ШТ. И ТЕРМОМЕТРА 1 ШТ.	4494,00
СЧЕТ №793 ОТ 26 ИЮНЯ 2015 ГОДА МАНОМЕТР ОБЩЕТЕХНИЧЕСКИЙ 6 ШТ.	3072,00
СЧЕТ №861 ОТ 28.07.15Г. УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ЗАМЕНЫ БАТАРЕИ В ТЕПЛОУЧИСЛИТЕЛИ СПК-941.11№2795	6637,50
СЧЕТ№1102 ОТ 05.09.15Г. УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПОВЕРКИ, РЕГУЛИРОВКИ КТПТР№8216/8216	1947,00
СЧЕТ№1122 УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПОВЕРКИ ВСТН50№11647842	2938,20
8. 000 «ПЕТРОВИЧ»	
СЧЕТ №ЯЭ 00115178 ОТ 21 МАЯ 2015 ГОДА(МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ РЕМОНТА ПОЛА В ПОМЕЩЕНИИ ДЕЖУРНЫХ, ГИДРОИЗОЛЯЦИОННАЯ МАСТИКА ДЛЯ ПОДДОНОВ НА ЧЕРДАКЕ , ФАСАДНАЯ КРАСКА И ДР.)	28708,60
9. 000 «СЗРК» ДОГОВОР ПОДРЯДА №01-1/06/14 ОТ 01.06.15	
ЗАМЕНА РОЗЛИВА ХВ (ВТОРАЯ ПАРАДНАЯ)	430572,27
ОПЛАТА ПО ДОП СОГЛАШЕНИЮ №1 ОТ 16.06.15 ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА №01-1/06/14 ОТ 01.06.15	10000,00
10. ДОГОВОР № 120914 ОТ 01.10.14 НА УСЛУГИ ПО ПОДГОТОВКЕ КОМПЛЕКТА ДОКУМЕНТОВ ПОЛУЧЕНИЯ ПАСПОРТА ФАСАДА (РАССРОЧКА ПЛАТЕЖА НА ГОД)	
	98000,00
11. 000 «ЭНЕРГОСТРОЙАУДИТ»	
СЧЕТ №45 ОТ 07.04.15г. ОБСЛЕДОВАНИЕ И ИСПЫТАНИЕ ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ(1 РАЗ В ТРИ ГОДА)	7500,0
12. ПРОВЕДЕННА ПРОВЕРКА И ОТЧИСТКА ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ ПО ДОП.СОГЛАШЕНИЮ №1 ОТ 06.07.15Г. ПО ДОГОВОРУ №43 ОТ 15.07.14Г.	
	11982,00
13. 000 «ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР БЕЗОПАСНОСТИ» СЧЕТ№1265 ОТ 14.09.15Г. КРОНШТЕЙН И ОГНЕТУШИТЕЛИ , ПО ПРИЧИНЕ ОКОНЧАНИЯ МЕЖПОВЕРОЧНОГО ИНТЕРВАЛА	
	6110,00

СЧЕТ№529 ОТ 21.09.15Г. ИСПЫТАНИЯ ВНУТРЕННЕГО ПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА НА РАБОТОСПОСОБНОСТЬ	9270,00
14. ООО «ХОЛТ» ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ: ШКАФ, БОТЫ, ПЕРЧАТКИ, ПОЖ РУКАВА С ГАЙКАММИ 49ШТ.	51296,00
15. ООО ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР «ЛИКОН» ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ЛИФТОВ В ТЕЧЕНИИ НАЗНАЧЕННОГО СРОКА СЛУЖБЫ В ФОРМЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ 5 ЛИФТОВ.	20888,36
16. «РЕСО-ГАРАНТИЯ » СТРАХОВАНИЕ ЛИФТЫ	1700,00

ПРАВЛЕНИЕ УТВЕРДИЛО СЛЕДУЮЩИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ДОМА:

- ЧИСТКА 8 ПОДДОНОВ НА ТЕХНИЧЕСКИХ ЭТАЖАХ ОТ БЫТОВОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА, ГОЛУБИНОГО ПОМЕТА, ВЫНОС МУСОРА. НАНЕСЕНИЕ СЛОЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ.
- РЕМОНТ КОЗЫРЬКА (3 ПАРАДНАЯ) ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ШВОВ.
- РЕМОНТ ДВЕРЕЙ (ВЫХОД НА БАЛКОН И НА ЧЕРНУЮ ЛЕСТНИЦУ), УКРЕПЛЕНИЕ КОРОБОК, УСТАНОВКА АРМИРОВАННЫХ СТЕКОЛ (ЗАМЕНА РАЗБИТЫХ СТЕКОЛ)
- ЭЛ/ЩИТКИ : СРЕЗАНЫ 8 ЗАМКОВ, ЗАМЕНЕНЫ 22 ЗАМКА, УСТАНОВЛ.

НОВЫЕ«УШКИ»

- УСТАНОВЛЕНЫ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ СВЕТИЛЬНИКИ(СВЕТОДИОДНЫЕ) НА ЧЕРНЫХ ЛЕСТНИЦАХ, ВЫХОДЫ НА ТЕХ/ЭТАЖИ И В ЛИФТОВЫХ ХОЛЛАХ 1,2,3 -ЕЙ ПАРАДНЫХ
- ПРОИЗВОДИТСЯ ПЕРИОДИЧЕСКАЯ ЗАМЕНА АВАРИЙНЫХ СВЕТИЛЬНИКОВ В ЛИФТОВЫХ И ПРИКВАРТИРНЫХ ХОЛЛАХ
- ЗАМЕНА АВАРИЙНОГО КРАНА В ПОМЕЩЕНИИ ДЕЖУРНЫХ.
- ДЕМОНТАЖ И МОНТАЖ НОВЫХ ЗАМКОВ В ПОМЕЩЕНИЯ ТЕХ/ЭТАЖЕЙ И КОМНАТЫ УБОРЩИЦЫ
- ЗАМЕНА СТЕКЛА В ГРУЗОВОМ ЛИФТЕ (1-АЯ ПАРАДНАЯ)
- УСТАНОВКА ВЫКЛЮЧАТЕЛЯ 1-АЯ ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ
- МОНТАЖ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ В ПОДВАЛЕ
- УСТАНОВКА НОВЫХ РОЗЕТОК ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ СВАРОЧНЫХ РАБОТ ПРИ ЗАМЕНЕ ВЕРХНЕГО РОЗЛИВА 2-АЯ ПАРАДНАЯ.
- ЗАМЕНА АВРИЙНЫХ КРАНОВ ГВС -2 ШТ. СТОЯКИ КВ. 66-143 ХВС-2 ШТ. СТОЯКИ КВ. 66-115 ВОДОМЕРНЫЙ УЗЕЛ,ВЕРХНЯЯ ЗОНА -1 ШТ.
- РЕСТАВРАЦИЯ И ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ АВАРИЙНЫХ УЧАСТКОВ КИРПИЧНОЙ КЛАДКИ(ФАСАД) СО СТОРОНЫ ДВОРА И УЛ. ТУРИСТСКОЙ
- УСТРАНЕНИЕ СВИЩА В КВ.№85, ПРОИЗВЕДЕНА ЗАМЕНА ЧАСТИ СТОЯКА В КВ.№ 85(АКТ №3 ОТ 20.03.15)
- УСТРАНЕНИЕ ДВУХ СВИЩЕЙ В КВ.№67.(АКТ №5 ОТ 24.03.15 И АКТ №5/1 ОТ 27.03.15))
- УСТРАНЕНИЕ СВИЩА МЕЖДУ КВ.№148/141,, ПРОИЗВЕДЕНА ЗАМЕНА ЧАСТИ СТОЯКА
- УСТРАНЕНИЕ СВИЩА В КВ.№ 97, УСТАНОВЛЕНА РЕМОНТНАЯ ОБОЙМА(GEVO)
- УСТРАНЕНИЕ СВИЩА В КВ.№ 103, УСТАНОВЛЕНА РЕМОНТНАЯ ОБОЙМА(GEVO)
- УСТРАНЕНИЕ СВИЩА В КВ№173, ПРОИЗВЕДЕНА ЗАМЕНА ЧАСТИ СТОЯКА
- ЧИСТКА ВХОДНЫХ ФИЛЬТРОВ В КВАРТИРАХ , ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ЗАМЕНЕ РОЗЛИВА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГАЗОНА И ОТМОСТКИ ДОМА ГУП «ВОДОКАНАЛ СПБ» ПОСЛЕ АВАРИЙНЫХ РАБОТ ПРОВЕДЕННЫХ ГУП «ВОДОКАНАЛ СПБ»
- ПО ПИСЬМЕННЫМ ОБРАЩЕНИЯМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТСЖ ПРОИЗВЕДЕНЫ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ В АРКЕ НАШЕГО ДОМА И ВЪЕЗДЕ ВО ДВОР
- РАБОТЫ ПРОИЗВОДЯТСЯ ПО ЗАЯВКАМ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫМ В ЖУРНАЛЕ У ДЕЖУРНЫХ ТСЖ
- ПОДАНЫ В СУД ИСКИ О ВЗЫСКАНИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КВАРТ.ПЛАТЕ И КОММУН. ПЛАТЕЖАМ КВ. № 185, №167, №146, №172
- ПОДГОТОВЛЕННЫ К СОБРАНИЮ ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВЕ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ СООТВЕТСТВИЯ ДЕЙСТВУЮЩЕМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ.
- ПРОИЗВЕДЕНО ОЗЕЛЕНЕНИЕ ГАЗОНА СО СТОРОНЫ УЛ.ТУРИСТСКОЙ
- ПРОИЗВЕДЕН РЕМОНТ ПОЛА В ПОМЕЩЕНИИ ДЕЖУРНЫХ
- УСТАНОВЛЕНА НОВАЯ ДВЕРЬ ПВХ 3-Я ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ
- УСТАНОВЛЕННЫ ОКНА ПВХ В ЛИФТОВЫХ ХОЛЛАХ
- ТСЖ «ТУРИСТСКАЯ 2» В 1-ОМ КВАРТАЛЕ 2015 ПРЕДСТАВИЛО В ГОСУДАРСТВЕННУЮ ЖИЛИЩНУЮ ИНСПЕКЦИЮ СПБ КОПИЮ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТСЖ.
- ТСЖ СВОЕВРЕМЕННО ОПЛАЧИВАЕТ СЧЕТА РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ВЫПЛАЧИВАЕТ ЗАРПЛАТУ РАБОТНИКАМ ТСЖ
- ПРОИЗВЕДЕНО (ОДИН РАЗ В ТРИ ГОДА) ОБСЛЕДОВАНИЕ И ИСПЫТАНИЕ ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ
- НАЧАТЫ РАБОТЫ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ТРУБ.ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ПРОВЕДЕНЫ РАБОТЫ ПО ПРОЧИСТКЕ СЛАБОТОЧНОГО КАНАЛА НАШЕГО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА
- ОБЕСПЕЧЕНО ПОЛУЧЕНИЕ ПАСПОРТА ГОТОВНОСТИ ДОМА К РАБОТЕ В ЗИМНЕЙ ПЕРИОД 2015/2016
- ПРОВЕДЕНЫ ПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ: ПО ОТЧИСТКЕ ВЕНТ КАНАЛОВ , РАБОТЫ ПО ДЕРОТИЗАЦИИ , ПРОВЕРКЕ РАБОТОСПОСОБНОСТИ ПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА И РУКАВОВ.

- В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ СНЕГОУДАЛЕНИЕ И ПОСЫПКА ПЕСЧАНО-СОЛЕВЫХ СМЕСЕЙ ПРИДОМОВЫХ ДОРОЖЕК.

- ВЫВОЗИЛИСЬ БЫТОВЫЕ ОТХОДЫ ПО МЕРЕ НАКОПЛЕНИЯ
- ПРОВЕДЕНА ПОВЕРКА ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА
- ПРОВЕДЕНА ПРОМЫВКА ВНУТРЕННЕЙ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ.
- ПРОИЗВЕДЕНА ЗАМЕНА СЧЕТЧИКОВ В ВОДОМЕРНЫХ УЗЛАХ
- ПРОИЗВЕДЕНЫ(ЧАСТИЧНО) РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ НА АВАРИЙНЫХ УЧАСТКАХ КРОВЛИ 1 И 2 ПАРАДНАЯ
- ОБЕСПЕЧЕНО ПРОВЕДЕНИЕ АВАРИЙНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
- ПОЛУЧЕН ПАСПОРТ ФАСАДА ДОМА
- ОБЕСПЕЧЕНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.
- ПРОВЕДЕНЫ ПЛАНОВЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.
- УКРЕПЛЕНИЕ ЛЮКОВ ППЗ(ПРЕДПИСАНИЕ ПОЖАРНОЙ ИНСПЕКЦИИ)

В ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ ПОСТУПАЮТ ПОСТОЯННЫЕ ЖАЛОБЫ НА СЛАБЫЙ НАПОР ВОДЫ. КВ. №№ 125-132-139-146, №№124-131-138-145 И КВ. №128- ЗАМЕНИЛИ СТОЯКИ ХВ ЗА СВОЙ СЧЕТ.

В ПЛАНЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЗАМЕНА ХВС ТОЛЬКО В 2027 ГОДУ.

ВЫВОДЫ:

1. ПРОВЕДЕННАЯ РАБОТА С ДОЛЖНИКАМИ УБЫТОЧНА ДЛЯ ТСЖ. НЕОБХОДИМО ДОЛЖНИКАМ ОГРАНИЧИВАТЬ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ. ЭТОТ ВОПРОС БУДЕТ ПОДНЯТ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

2. В РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В СПб, ЗАПЛАНИРОВАН КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРОВЛИ И УСТРОЙСТВО ВЫХОДОВ НА КРОВЛЮ В 2019 ГОДУ, РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В 2022 ГОДУ.

ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ СЧИТАЕТ НЕРАЦИОНАЛЬНЫМ- формирование фонда кап. ремонта на спец.счете ТСЖ.

(Денежные средства аккумулируются на счете регионального оператора и расходуются в течение календарного года, тем самым они практически защищены от инфляции и рисков девальвации рубля или дефолта)

Решение о прекращении формирования фонда кап.ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда кап. ремонта на спец.счете ТСЖ вступает в силу после направления региональному оператору соответствующего решения собрания собственников помещений МКД в течение срока установленного законом.

т.е. В любой момент можно сменить способ формирования Фонда кап.ремонта.

Организация приема платежей, ведение счета, начисление платежей, начисление процентов за неуплаченные платежи осуществляется силами регионального оператора за счет доходов регионального оператора, и не ложится на плечи плательщиков.)

3. НЕОБХОДИМО ПРОДОЛЖИТЬ РАБОТЫ ПО ПРОГРАММЕ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ЗАМЕНЕ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

4. В СВЯЗИ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ МЕТРО, НЕОБХОДИМА ОРГАНИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ И КОНТРОЛЯ ДОСТУПА ВО ДВОР.

5. ПРАВЛЕНИЕ НАСТАИВАЕТ УТВЕРДИТЬ ТАРИФ «СОДЕРЖАНИЕ ДЕЖУРНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ»- 4.1. НЕОБХОДИМО СОБИРАТЬ СРЕДСТВА НА СОДЕРЖАНИЕ ЭТОЙ СЛУЖБЫ В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ (БУДЕТ 1200РУБ В СУТКИ) И УЧЕСТЬ ТОТ ФАКТ, ЧТО ЗАРПЛАТА НЕ ПОДНИМАЛАСЬ С 2011 ГОДА.

6. НЕОБХОДИМО УТВЕРДИТЬ ТАРИФ «СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА - 9.81. ЧТОБЫ ПОДНЯТЬ ЗАРПЛАТУ УБОРЩИЦЫ НА 10%. ЗАРПЛАТА НЕ ПОДНИМАЛАСЬ С 2011 ГОДА.

7. ТСЖ ПОНЕСЛО НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ :

- РЕМОНТ ВОДОМЕРНОГО УЗЛА (НИЖНЯЯ ЗОНА).
- ПАСПОРТ ФАСАДА.
- РАБОТА С ДОЛЖНИКАМИ

7.1 НЕОБХОДИМО ВОССТАНОВИТЬ РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД (СОБРАНИЕ 2011г.), ИЗ КОТОРОГО БУДУТ ФИНАНСИРОВАТЬСЯ:

- СВОЕВРЕМЕННАЯ ОПЛАТА УСЛУГ (РАБОТ) ВНЕШНИХ ПОСТАВЩИКОВ, НЕДОФИНАНСИРОВАННАЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В ДОМЕ.
- УСТРАНЕНИЕ АВАРИЙ.
- НЕОТЛОЖНЫЙ РЕМОНТ, НЕ ПРЕДУСМОТРЕННЫЙ ПЛАНОМ.
- СУДЕБНЫЕ ИЗДЕЖКИ, ШТРАФЫ.
- ИНЫЕ НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ.

8. НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ РАБОТЫ ПО УСТРАНЕНИЮ « ОЧАГОВ» ПЛЕСЕНИ.

(работы по устранению протечек на кровле, решить проблему «намокание стен» и провести обработку противогрибковыми средствами обнаруженных «очагов» на тех. этажах). ЭТИ РАБОТЫ ПОТРЕБУЮТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЗАТРАТ.

9. НЕОБХОДИМО УСТРАНИТЬ ВЫЯВЛЕННЫЕ НАРУШЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ. (Предписание №2-22-830 ОТ 22.09.2015 г.).

Правление ТСЖ