



Общество с ограниченной ответственностью "КамСекьюрити"

197349, г. Санкт-Петербург, улица
Уточкина д.7 корп. А офис 1Н,
ИНН 7814579742, «АЛЬФА-БАНК»

Email: info@camsecurity.ru
Web: www.camsecurity.ru
Тел./факс: (812) 955-58-50

«18» мая 2015 года



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «КамСекьюрити»
Коновалов А.С

Заключение специалиста № 87

по результатам технического осмотра на жилом здании.

На основании договора между ООО «КамСекьюрити» и Товарищество собственников жилья «Туристская2» № 33-05/15 от «15» мая 2015 года, а также основании действующего законодательства, в части касающегося правил размещения оборудования и прокладки линий связи и слаботочных сетей в соответствии с ГОСТ 21.406-88, ПУЭ, ГОСТ 21.101-97, РД-45.120-2000, Правилам проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи, Постановлением Правительства № 491, Постановлением Правительства № 442, СНиП 3.01.04-87 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения" и СНиП 083-98, был осуществлен комплекс мероприятий по проведению технического осмотра на жилом здании, расположенном по адресу:

197374 г. СПб ул. Туристская 4 кор.1

1. Выполняемые мероприятия.

«15» мая 2015 года, сотрудники ООО «КамСекьюрити» провели комплекс мероприятий по техническому мониторингу на жилом здании, расположенном по вышеуказанному адресу.

В ходе проводимых мероприятий, сотрудниками ООО «КамСекьюрити» были проверены имеющиеся разрешительные документы на монтаж оборудования операторами связи, осуществлен внешний осмотр и оценка состояния инженерных коммуникаций жилого дома в части, касаемой обеспечения и размещения телекоммуникационного оборудования, а так же порядок размещения на здании объектов (сооружений) связи и соответствие качества выполненных монтажных работ представленным проектным решениям, нормативным и технологическим требованиям в области связи.

2. Наименования операторов.

На жилом здании по указанному адресу, смонтировано оборудование связи, принадлежащее следующим операторам:

- ООО «Перспектива».
- ООО «Кредолинк»
- ЗАО "ВЕСТ КОЛЛ ЛТД"
- ООО «Медиастар»
- ООО «Нью Линк Телеком»
- остальное оборудование не промаркировано

3. Характеристика объекта.

Объекты (сооружения связи) расположены в подъездах, в чердачных помещениях и на кровле жилого дома. Для прокладки абонентских линий и ВОЛС, а так же размещения иного оборудования связи, операторами использована имеющаяся инфраструктура жилого здания в части крепления абонентских линий к стенам здания, прокладка ВОЛС по кровле с использованием имеющихся трубостоек предназначенных для размещения телевизионных антенн коллективного приема. Антивандальные ящики операторов связи смонтированы в техническом помещении.

4. В ходе проведения работ было выявлено следующее:

- 4.1. Маркировка кабельных линий отсутствует.
- 4.2. Нарушен п. 3.339, ОСТН-600-93. Открытая прокладка кабелей по стенам зданий
- 4.3. Антивандальные шкафы провайдеров, не заземлены. Нарушен п. 2.201., 2.203., 2.204. ОСТН-600-93., СО 153-34.21.122-2003., ПУЭ. (при условии наличия возможности)
- 4.4. Отсутствуют схемы размещения телекоммуникационных сетей.
- 4.5. Нарушены правила подключения телекоммуникационных шкафов к электроэнергии
- 4.6. Требование к прокладке ВОЛС по кровле и между домами нарушено п. 3.273., 3.274.ОСТН-600-93.

4. Выводы:

На основании проведенного технического аудита считаем, что эксплуатация объектов (сооружений) связи в нынешнем состоянии находится в хорошем состоянии. Выявлены стандартные нарушения в размещении телекоммуникационного оборудования, присутствуют несколько критических нарушений:

- Отсутствие технической документации;
- Слаботочные линии закреплены к электрическому кабелю;
- Подключение к электроэнергии выполнено некорректно;

Состояние слаботочных щитов расположенных на лестничных клетках, неудовлетворительное.

5. Рекомендации:

- обязать операторов переподключится до узла учета с установкой автомата в ГРЩ;
- обязать операторов связи промаркировать кабельные линии на кровле и антивандальные шкафы на техническом этаже;
- привести в порядок кабельные линии расположенные на чердаке;
- обязать операторов произвести герметизацию входных отверстий расположенных на кровле;
- запросить проектную документацию о расположенных сетях на доме сетях с учетом транзитных кабелей;
- обязать произвести монтаж троса на чердачном помещении с целью крепления абонентских линий

Генеральный директор
ООО «КамСекьюрити»



Коновалов А.С



«18» мая 2015 года

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к комплексу документов от 18 мая 2015 года по результатам проведения общего технического мониторинга на жилом здании по адресу ул. Туристская 4 кор. 1

На основании договора между ООО «КамСекьюрити» и Товарищество собственников жилья «Туристская2» № 33-05/15 от «15» мая 2015 года, а также основании действующего законодательства, в части касающегося правил размещения оборудования и прокладки линий связи и слаботочных сетей, был осуществлен комплекс мероприятий по проведению технического мониторинга. Мероприятия по проведению мониторинга и общего технического осмотра осуществлялись по адресу:

197374 г. Санкт-Петербург ул. Туристская 4 кор.1

В ходе проведения работ, были обнаружены и указаны нарушения, и недостатки в части касающейся организации эксплуатации телекоммуникационных и слаботочных систем. Нарушения при монтаже уже установленного телекоммуникационного оборудования подробно отражены в техническом отчете и протоколе технического осмотра с ссылками на руководящие документы, устанавливающие регламент обеспечения и порядок проведения работ и дальнейшей эксплуатации. Учитывая особенности каждого жилого здания, подход к осмотру и техническому обследованию был дифференцирован. Обнаружены, идентифицированы по принадлежности лишь те телекоммуникационные системы, которые были промаркированы. Часть не промаркированных комплектов оборудования «неизвестных» операторов также осмотрена, обследована, и общие недостатки указаны в техническом заключении.

Основные и общие недостатки на каждом из жилых объектов носят системный характер, а именно:

- 1. Антивандальные шкафы не заземлены.**
- 2. Отсутствует маркировка на ВОЛС и абонентских линиях.**
- 3. Абонентские линии проложены с нарушением.**

Выписка из руководящих документов:

«Трасса для абонентской проводки (от распределительной коробки до телефонного аппарата) должна удовлетворять следующим основным требованиям:

- а) учитывать расположение в помещениях электрических и радиотрансляционных проводов;
- б) быть кратчайшей, прямолинейной, иметь минимальное число пересечений с другими проводками;
- в) внутри зданий проходить по стенам на высоте 2,3-3 м от пола и не менее 50 мм от потолка или по каналам закладных устройств скрытой проводки;
- г) по наружным стенам проходить под карнизами на высоте 2,5-3 м;
- д) проходить по местам, доступным в любое время для обслуживания.

Для абонентской проводки должен применяться провод 1x2 типов ТРП, ТРВ и подобных им с медными жилами диаметром 0,5 мм. Сращивание проводок 1x2 не допускается.

На участках горизонтальной прокладки крепление провода 1x2 следует производить через каждые 250 мм, при вертикальной прокладке — через 350 мм, в местах поворота провода — на расстоянии 50 м от вершины угла.

Провод 1x2 должен плотно прилегать к стене без волнистости и перекручивания. Провода, идущие в одном направлении, следует прокладывать параллельно и вплотную друг к другу.

На участках параллельной прокладки с многопарными кабелями провода 1x2 следует располагать сверху или снизу с учетом минимального числа пересечений с ними. При пересечении многопарных кабелей провод 1x2 может огибать кабель сверху или проходить под ним в штробе.

При воздушном вводе от стоечной или столбовой линии абонентский пункт должен быть оборудован абонентским защитным устройством (АЗУ), устанавливаемым в непосредственной близости от места ввода. Для заземления АЗУ должны быть использованы: изолированный провод с диаметром медной жилы 1,5-1,7 мм при прокладке внутри помещения и стальная оцинкованная проволока диаметром 4-5 мм при прокладке по наружным стенам. Медную и стальную проволоки соединяют между собой горячей пайкой. Сопротивление заземления АЗУ должно быть не более 50 Ом для одного-двух абонентских пунктов и не более 30-20 Ом соответственно для трех и четырех пунктов.

При необходимости перехода абонентской проводки из одного здания в другое допускается подвеска провода 1x2 на стальной оцинкованной проволоке диаметром 3 мм, закрепленной в стене зданий. Провод 1x2 следует навить вокруг натянутой проволоки с шагом витка 160-200 мм. Длина подвески не должна превышать 25 м, высота — 4,5-5,0 м от земли.

Подвесные кабели ГТС от стоечных линий должны вводиться через вводные стальные трубы на чердак здания. От вводной трубы до выхода на лестничные клетки кабель прокладывается по деревянным конструкциям стропил и балок. На чердаках, доступных для посторонних лиц, кабели, проложенные на высоте менее 2,3 м, должны быть защищены металлическими желобами.

На закрытых для посторонних лиц чердаках кабели защищаются на высоте до 0,85 м.

Проходы кабелей через стены и перекрытия должны выполняться в неметаллических или стальных трубах, проложенных под небольшим углом, обеспечивающим допустимый радиус изгиба кабелей, а также в коробах и проемах

4. Прокладка кабельных линий по стенам зданий выполнена с нарушениями.

5. Параллельная прокладка по одной трассе нескольких кабелей выполнена с нарушениями.

6. Маркировка кабельных линий отсутствует.

Выписка из руководящих документов:

- Расстояние между телефонным кабелем, проложенным по стене, и проходящими параллельно изолированными проводами осветительной или силовой проводки должно составлять не менее 25 мм.

- При параллельной прокладке по одной трассе нескольких кабелей их взаимное расположение должно обеспечивать минимальное число пересечений при ответвлениях. При пересечении кабели большей емкости должны прилегать к стене, а меньшей емкости — огибать их сверху или снизу (в штробе).

Прокладка кабелей открыто (способами, указанными в п. а, б, в, г) допускается только в тех случаях, когда подвальное помещение недоступно для посторонних лиц.

При прокладке под водосточными трубами, пожарными лестницами и окнами лестничных клеток (менее 0,5 м от лаза окна) кабели, если они проложены не под карнизом, следует защищать от механических повреждений металлическими желобами:

под водосточной трубой — длиной 0,7 м с равными концами по обе стороны трубы;

под пожарной лестницей (если она отстоит от стены на расстоянии менее 1 м) — по 0,5 м в каждую сторону от нее;
под окнами — на ширину окна и по 0,5 м в каждую сторону.»

Выводы и рекомендации по обследованному объекту представлены в соответствующих разделах в техническом заключении специалиста.

Фотоотчет по обследованному объекту является неотъемлемым приложением полного комплекта документов. Фотоотчет сформирован отдельно в электронном виде на CD-носителе.

Генеральный директор
ООО «КамСекьюрити»



197349, г. Санкт-Петербург, ул. Уточкина д. 7 корп. А офис 1Н,
ИНН 7814579742 / КПП 781401001, ОАО «АЛЪФА-БАНК»
г. Санкт-Петербург, БИК 044030786
Тел./факс: (812) 955-58-50



SAM SECURITY

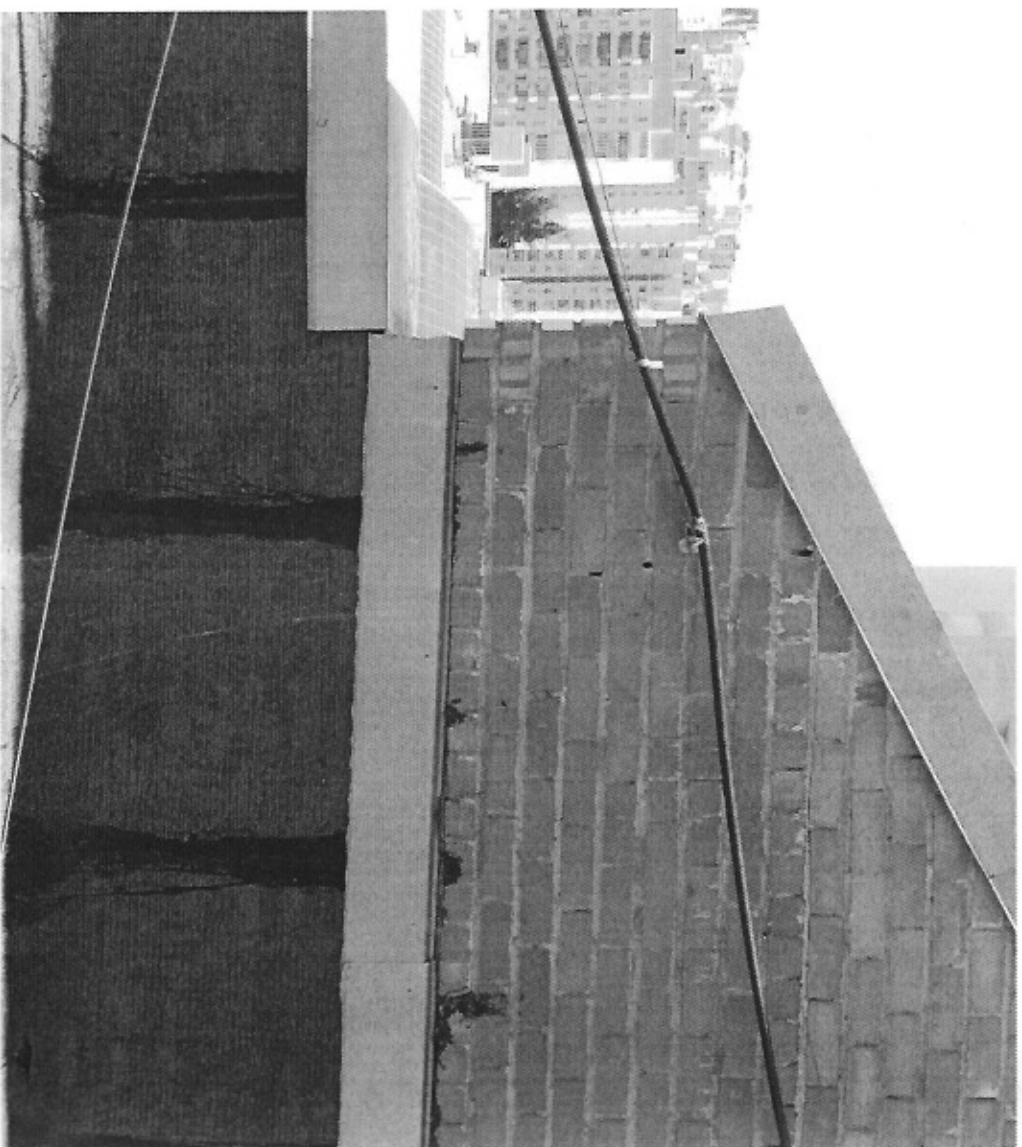
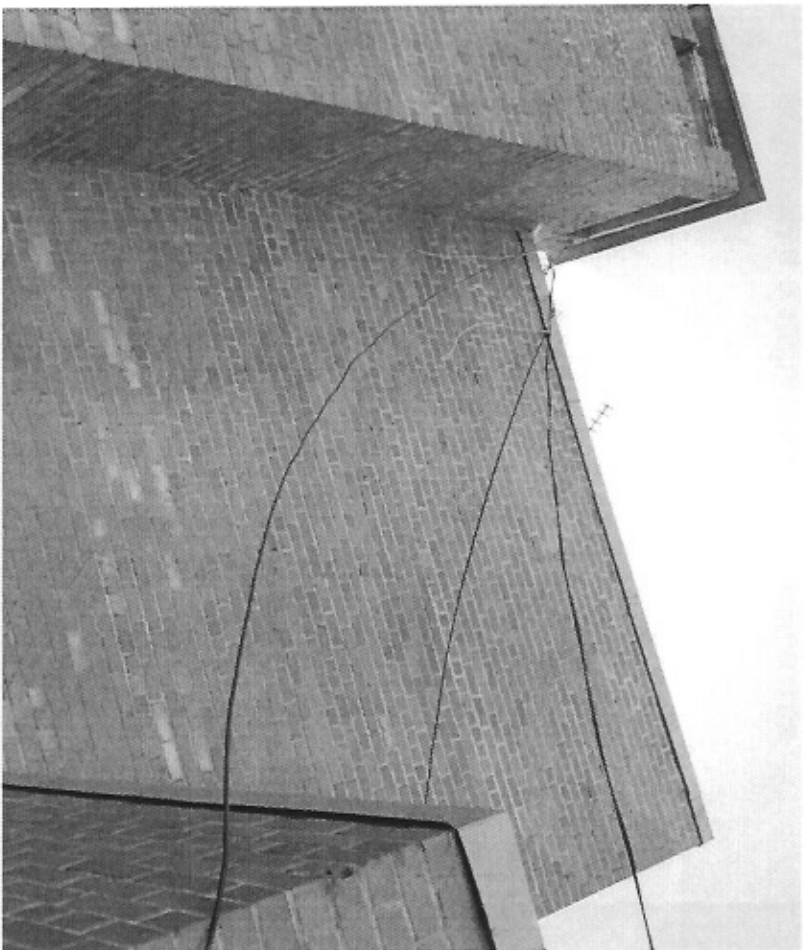
Системы видеонаблюдения и контроля доступа под ключ,
Проектирование, монтаж, обслуживание. г. Санкт-Петербург

ФОТООТЧЕТ

По результатам технического осмотра по адресу ул. Туристская 4 кор. 1

197349, г. Санкт-Петербург, ул. Уточкина д.7 корп. А офис 1Н,
ИНН 7814579742 / КПП 781401001, ОАО «АЛЪФА-БАНК»
г. Санкт-Петербург. БИК 044030786
Тел./факс: (812) 955-58-50

Маркировка кабельных линий отсутствует.

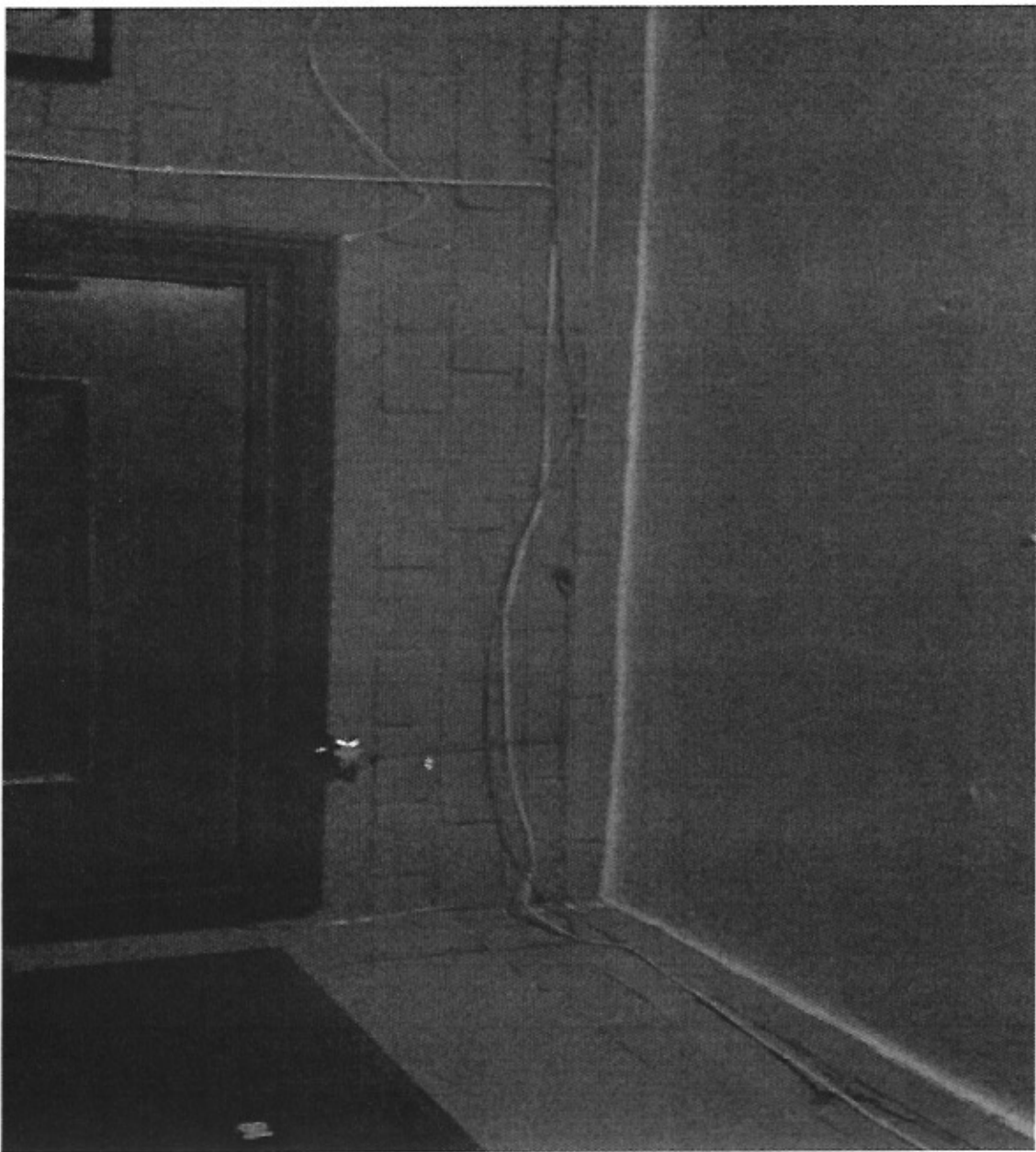
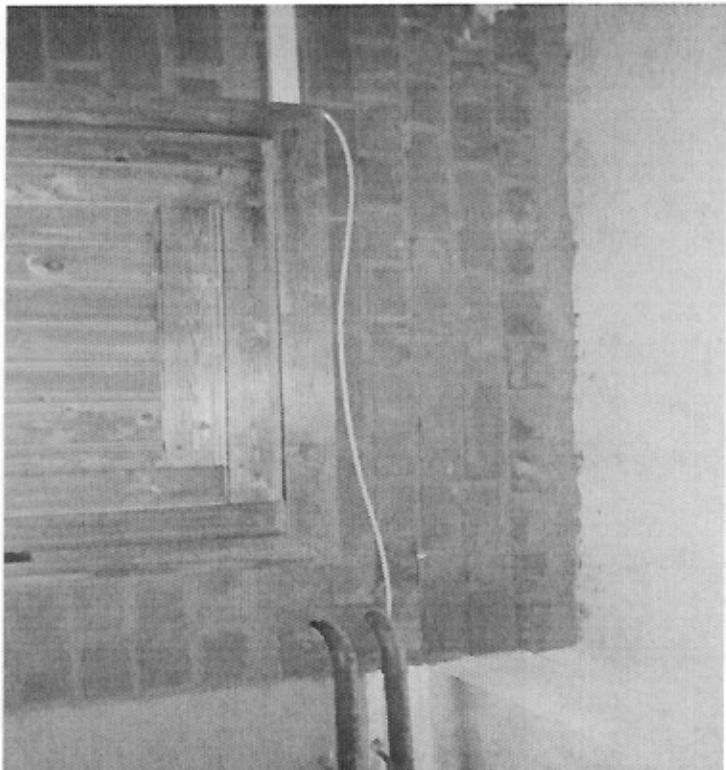


CAM SECURITY

Системы видеонаблюдения и контроля Доступа под ключ,
Проектирование, монтаж, обслуживание. г. Санкт-Петербург

197349, г. Санкт-Петербург, ул. Уточкина д.7 корп. А офис 1Н,
ИНН 7814579742 / КПП 781401001, ОАО «АЛФА-БАНК»
г. Санкт-Петербург, БИК 044030786
Тел./факс: (812) 955-58-50

**Монтаж трассы кабельных линий
выполнен с нарушениями, имеются
провисы.**

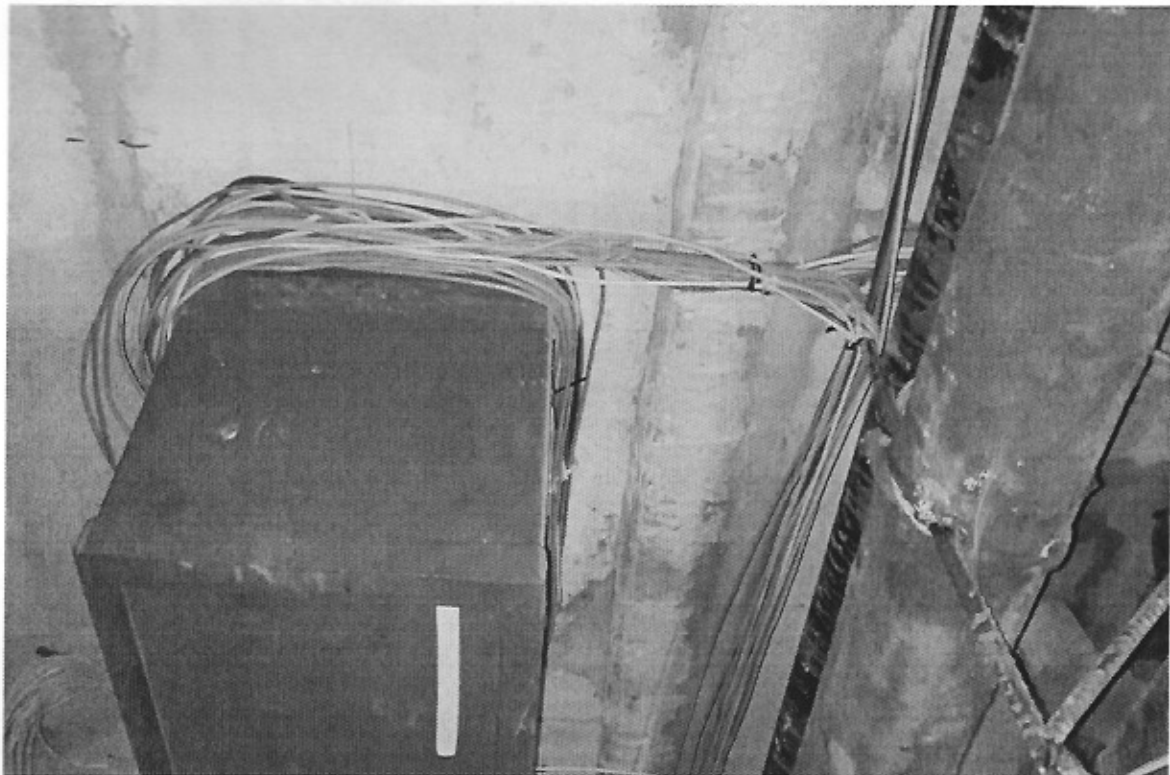


CAM SECURITY

Системы видеонаблюдения и контроля Доступа под ключ.
Проектирование, монтаж, обслуживание. г. Санкт-Петербург

197349, г. Санкт-Петербург, ул. Уточкина д.7 корп. А офис 1Н,
ИНН 7814579742 / КПП 781401001, ОАО «АЛЬФА-БАНК»
г. Санкт-Петербург; БИК 044030786
Тел./факс: (812) 955-58-50

Антивандалные шкафы провайдеров, не заземлены.



**CAM SECURITY**

Системы видеонаблюдения и контроля доступа под ключ,
Проектирование, монтаж, обслуживание, г. Санкт-Петербург

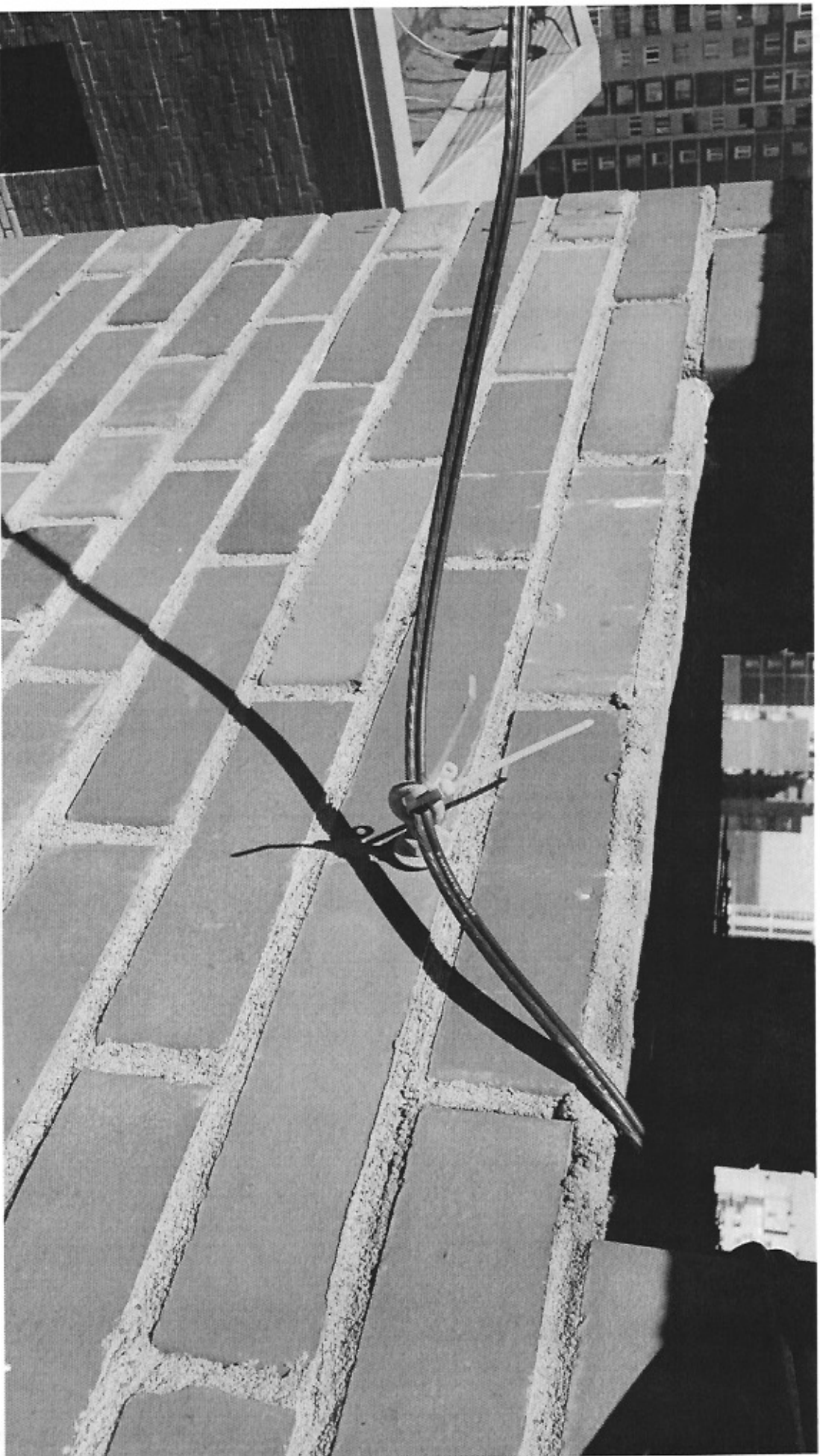
197349, г. Санкт-Петербург, ул. Уточкина д.7 корп. А офис 1Н,
ИНН 7814579742 / КПП 781401001, ОАО «АДЪФД-БАНК»
г. Санкт-Петербург, БИК 044030786
Тел./факс: (812) 955-58-50



CAM SECURITY

Системы видеонаблюдения и контроля Доступа под ключ.
Проектирование, монтаж, обслуживание. г. Санкт-Петербург

Требование к прокладке ВОЛС по кровле и между домами нарушено п. 3.273., 3.274.ОСТН-600-93.



197349, г. Санкт-Петербург, ул. Уточкина д.7 корп. А офис 1Н,
ИНН 7814579742 / КПП 781401001, ОАО «АЛФА-БАНК»
г. Санкт-Петербург, БИК 044030786
Тел./факс: (812) 955-58-50



SAM SECURITY

Системы видеонаблюдения и контроля Доступа под ключ,
Проектирование, монтаж, обслуживание. г. Санкт-Петербург

Нарушение п. 3.340. 3.341. 3.342. ОСТН-600-93. Параллельная прокладка по одной трассе нескольких кабелей

