



**Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,  
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий**

**Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу**

Санкт-Петербург, наб. реки Мойки д. 85, тел 718-25-05

**Управление надзорной деятельности и профилактической работы**

Санкт-Петербург, наб. реки Мойки д. 85, тел 718-25-61

**Отдел надзорной деятельности Приморского района**

Санкт-Петербург, пр. Комендантский, д. 32, корп. 4, тел 307-26-49

**Предписание № 2-22-830/1/1**

**об устранении нарушений требований пожарной безопасности**

Товариществу собственников жилья «Туристская 2»

(ТСЖ «Туристская 2») -ИНН 7814109803.

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, - на которого возлагается ответственность по устранению выявленных нарушений требований пожарной безопасности)

Во исполнение распоряжения ОНД Приморского района УНДПР ГУ МЧС России по

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, заместителя руководителя органа)

г. Санкт-Петербургу от 22 сентября 2015 года № 2-22-830

государственного пожарного надзора, и данного распоряжение (приказ) о проведении проверки)

в период с 09 по 23 октября 2015 года Курицыным Денисом Александровичем старшим инспектором отдела надзорной деятельности Приморского района управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу проведена плановая проверка объекта защиты –многоквартирного жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Туристская, д. 4, к. 1

(указывается период, вид проводимой проверки, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность сотрудника (-ов) органа ГПН проводившего (-их) проверку, наименование и адрес места нахождения объекта защиты (место проведения проверки)

совместно с Председателем правления ТСЖ «Туристская 2» Швецовой Ольгой Олеговной

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя

юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, присутствовавшего при проведении проверки)

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» необходимо устранить следующие нарушения требований пожарной безопасности, выявленные в ходе проверки:

№ п/п	Вид нарушения требований пожарной безопасности, с указанием конкретного места выявленного нарушения	Пункт (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (ых) нарушены	Срок устранения нарушения требования пожарной безопасности	Отметка (подпись) о выполнении (указывается только выполнение)
1	2	3	4	5

1.	Допущено устройство металлической решетки на путях эвакуации на незадымляемой лестничной клетке № 1	ППР в РФ, п. 36, Б	01.08.2016
2.	Допущено размещение бытовых отходов и строительного мусора на путях эвакуации у мусоропроводов повсеместно	ППР в РФ, п. 36, Б	01.08.2016
3.	Клапана дымоудаления установлены ниже верхнего уровня дверного проема повсеместно	п. 1, ч. 2, ст. 1, п. 2, ч. 1, ст. 6 ст. 138; Ф3 от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Свод правил 7.13130.2013 «Отопление вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» п. 7.8.	01.08.2016
4.	Не организована перекачка пожарных рукавов (не реже 1 раза в год).	ППР в РФ, п. 57	01.08.2016
5.	Произведено изменение объемно-планировочных решений в результате которого уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, системы дымоудаления, системы оповещения и управления эвакуацией) - в здании установлена непроектная перегородка и дополнительные двери в приквартирном холле, а так же не обеспечено содержание межквартирного коридора и состояние строительных конструкций в соответствии с требованиями проектной и технической документации на них (кв. 48, 49).	п.1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1. ст. 6, ч. 2 ст. 52 Ф3 от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 2.13130-2012, П. 4.6 ППР в РФ, п. 23, Е	01.08.2016
6.	Произведено изменение объемно-планировочных решений в результате которого уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, системы дымоудаления,	п.1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1. ст. 6, ч. 2 ст. 52 Ф3 от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях	01.08.2016

	<p>системы оповещения и управления эвакуацией) - в здании установлена непроецируемая перегородка и дополнительные двери в приквартирном холле, а так же не обеспечено содержание межквартирного коридора и состояние строительных конструкций в соответствии с требованиями проектной и технической документации на них (кв. 41-43).</p>	<p>пожарной безопасности», СП 2.13130-2012, П. 4.6 ППР в РФ, п. 23, Е</p>	
7.	<p>Произведено изменение объемно-планировочных решений в результате которого уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, системы дымоудаления, системы оповещения и управления эвакуацией) - в здании установлена непроецируемая перегородка и дополнительные двери в приквартирном холле, а так же не обеспечено содержание межквартирного коридора и состояние строительных конструкций в соответствии с требованиями проектной и технической документации на них (кв. 18-20).</p>	<p>п.1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1. ст. 6, ч. 2 ст. 52 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 2.13130-2012, П. 4.6 ППР в РФ, п. 23, Е</p>	01.08.2016
8.	<p>Произведено изменение объемно-планировочных решений в результате которого уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, системы дымоудаления, системы оповещения и управления эвакуацией) - в здании установлена непроецируемая перегородка и дополнительные двери в приквартирном холле, а так же не обеспечено содержание межквартирного коридора и состояние строительных конструкций в соответствии с требованиями проектной и технической документации на них (кв. 146,145, 49).</p>	<p>п.1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1. ст. 6, ч. 2 ст. 52 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 2.13130-2012, П. 4.6 ППР в РФ, п. 23, Е</p>	01.08.2016
9.	<p>Произведено изменение объемно-планировочных решений в результате которого уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, системы дымоудаления,</p>	<p>п.1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1. ст. 6, ч. 2 ст. 52 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях</p>	01.08.2016

	системы оповещения и управления пожарной эвакуацией) - в здании установлена непроектная перегородка и дополнительные двери в приквартирном холле, а так же не обеспечено содержание межквартирного коридора и состояние строительных конструкций в соответствии с требованиями проектной и технической документации на них (кв. 131).	пожарной безопасности», СП 2.13130-2012, П. 4.6 ПИР в РФ, п. 23, Е	
10.	Произведено изменение объемно-планировочных решений в результате которого уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, системы дымоудаления, системы оповещения и управления эвакуацией) - в здании установлена непроектная перегородка и дополнительные двери в приквартирном холле, а так же не обеспечено содержание межквартирного коридора и состояние строительных конструкций в соответствии с требованиями проектной и технической документации на них (10 этаж).	п.1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1, ст. 6, ч. 2 ст. 52 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 2.13130-2012, П. 4.6 ПИР в РФ, п. 23, Е	01.08.2016
11.	Произведено изменение объемно-планировочных решений в результате которого уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, системы дымоудаления, системы оповещения и управления эвакуацией) - в здании установлена непроектная перегородка и дополнительные двери в приквартирном холле, а так же не обеспечено содержание межквартирного коридора и состояние строительных конструкций в соответствии с требованиями проектной и технической документации на них (кв. 117).	п.1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1, ст. 6, ч. 2 ст. 52 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 2.13130-2012, П. 4.6 ПИР в РФ, п. 23, Е	01.08.2016
12.	Произведено изменение объемно-планировочных решений в результате которого уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, системы дымоудаления,	п.1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1, ст. 6, ч. 2 ст. 52 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях	01.08.2016

	системы оповещения и управления эвакуацией) - в здании установлена непроецируемая перегородка и дополнительные двери в приквартирном холле, а так же не обеспечено содержание межквартирного коридора и состояние строительных конструкций в соответствии с требованиями проектной и технической документации на них (кв. 103-105).	пожарной безопасности», СП 2.13130-2012, П. 4.6 ППР в РФ, п. 23, Е	
13.	Произведено изменение объемно-планировочных решений в результате которого уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, системы дымоудаления, системы оповещения и управления эвакуацией) - в здании установлена непроецируемая перегородка и дополнительные двери в приквартирном холле, а так же не обеспечено содержание межквартирного коридора и состояние строительных конструкций в соответствии с требованиями проектной и технической документации на них (кв. 82-84).	п.1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1. ст. 6, ч. 2 ст. 52 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 2.13130-2012, П. 4.6 ППР в РФ, п. 23, Е	01.08.2016
14.	Произведено изменение объемно-планировочных решений в результате которого уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, системы дымоудаления, системы оповещения и управления эвакуацией) - в здании установлена непроецируемая перегородка и дополнительные двери в приквартирном холле, а так же не обеспечено содержание межквартирного коридора и состояние строительных конструкций в соответствии с требованиями проектной и технической документации на них (кв. 74-76).	п.1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1. ст. 6, ч. 2 ст. 52 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 2.13130-2012, П. 4.6 ППР в РФ, п. 23, Е	01.08.2016
15.	Произведено изменение объемно-планировочных решений в результате которого уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, системы дымоудаления,	п.1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1. ст. 6, ч. 2 ст. 52 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях	01.08.2016

	системы оповещения и управления эвакуацией) - в здании установлена непроектная перегородка и дополнительные двери в приквартирном холле, а так же не обеспечено содержание межквартирного коридора и состояние строительных конструкций в соответствии с требованиями проектной и технической документации на них (кв. 68-70).	пожарной безопасности», СП 2.13130-2012, П. 4.6 ИПП в РФ, п. 23, Е	
16.	Произведено изменение объемно-планировочных решений в результате которого уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, системы дымоудаления, системы оповещения и управления эвакуацией) - в здании установлена непроектная перегородка и дополнительные двери в приквартирном холле, а так же не обеспечено содержание межквартирного коридора и состояние строительных конструкций в соответствии с требованиями проектной и технической документации на них (кв. 165-166).	п.1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1, ст. 6, ч. 2 ст. 52 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 2.13130-2012, П. 4.6 ИПП в РФ, п. 23, Е	01.08.2016
17.	Произведено изменение объемно-планировочных решений в результате которого уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, системы дымоудаления, системы оповещения и управления эвакуацией) - в здании установлена непроектная перегородка и дополнительные двери в приквартирном холле, а так же не обеспечено содержание межквартирного коридора и состояние строительных конструкций в соответствии с требованиями проектной и технической документации на них (кв. 169-170).	п.1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1, ст. 6, ч. 2 ст. 52 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 2.13130-2012, П. 4.6 ИПП в РФ, п. 23, Е	01.08.2016
18.	Произведено изменение объемно-планировочных решений в результате которого уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, системы дымоудаления,	п.1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1, ст. 6, ч. 2 ст. 52 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о	01.08.2016



✓

✓

	<p>системы оповещения и управления эвакуацией) - в здании установлена непроектная перегородка и дополнительные двери в приквартирном холле, а так же не обеспечено содержание межквартирного коридора и состояние строительных конструкций в соответствии с требованиями проектной и технической документации на них (кв. 173-174).</p>	<p>пожарной безопасности», СП 2.13130-2012, П. 4.6 ППР в РФ, п. 23, Е</p>	
19.	<p>Двери ведущие на технический этаж не имеют требуемого предела огнестойкости не менее EI 30*(Лестничная клетка № 1).</p>	<p>п.1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 52, ст. 88, ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130-2013, п.7.6</p>	01.08.2016
20.	<p>Двери ведущие на технический этаж не имеют требуемого предела огнестойкости не менее EI 30*(Лестничная клетка № 2).</p>	<p>п.1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 52, ст. 88, ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130-2013, п.7.6</p>	01.08.2016
21.	<p>Двери ведущие на технический этаж не имеют требуемого предела огнестойкости не менее EI 30*(Лестничная клетка № 3).</p>	<p>п.1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 52, ст. 88, ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130-2013, п.7.6</p>	01.08.2016
22.	<p>Руководитель не обеспечил проведение эксплуатационное испытание наружных пожарных лестниц на крыше дома.</p>	<p>ППР РФ, п. 24</p>	01.08.2016
23.	<p>В здании установлены непроектные перегородки и дополнительные двери в приквартирном холле, а так же не обеспечено содержание межквартирного коридора и состояние строительных конструкций в соответствии с</p>	<p>п.1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 52 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях</p>	01.08.2016

документа на них (повсеместно на безопасности», СП  
этажах устроены кладовые для личных 2.13130-2012, П. 4.6  
нужд жильцов - отгорожено ПНР в РФ, п. 23, Е.,  
металлическими дверями и закрыто на СП 1.13130-2009, п.  
замки технологические углубления в 4.4.4  
межквартирных коридорах).

Устранение указанных нарушений требований пожарной безопасности в  
установленный срок является обязательным для руководителей организаций, должностных  
лиц, юридических лиц и граждан, на которых возложена в соответствии с  
законодательством Российской Федерации обязанность по их устранению.

При несогласии с указанными нарушениями требований пожарной безопасности и (или)  
сроками их устранения физические и юридические лица в порядке, установленном  
законодательством Российской Федерации вправе обжаловать настоящее предписание:

- в орган ГПН, выдавший распоряжение о проведении проверки, вышестоящему  
должностному лицу, органу ГПН, в течение пятнадцати дней с момента принятия решений и  
(или) осуществления действий (бездействия) должностным лицом органа ГПН по результатам  
проверки;

- в судебном порядке в течение трех месяцев с момента принятия решений и (или)  
осуществления действий (бездействия) должностным лицом органа ГПН по результатам  
проверки.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. N 69-ФЗ "О  
пожарной безопасности" ответственность за нарушение требований пожарной безопасности  
несут:

- собственники имущества;
- руководители федеральных органов исполнительной власти;
- руководители органов местного самоуправления;
- лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться  
имуществом, в том числе руководители организаций;
- лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение  
пожарной безопасности;
- должностные лица в пределах их компетенции.

Ответственность за нарушение требований пожарной безопасности для квартир (комнат)  
в домах государственного, муниципального и ведомственного жилищного фонда возлагается  
на ответственных квартиросъемщиков или арендаторов, если иное не предусмотрено  
соответствующим договором.

Действующим законодательством, содержащим требования пожарной безопасности, предусмотрено  
вариативный подход к их соблюдению. В соответствии с положением части 1  
статьи 6 Федерального закона от 22.06.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях  
пожарной безопасности» пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при  
выполнении одного из следующих условий:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные  
техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О  
техническом регулировании", и пожарный риск не превышает допустимых значений,  
установленных настоящим Федеральным законом;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные  
техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О  
техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности.

Наряду с этим, для зданий, сооружений, на которых невозможно безусловное выполнение  
всех требований пожарной безопасности, в связи с ограничениями, накладываемыми  
законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия,



законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, в связи с требованиями пожарной безопасности, накладываемыми законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности.

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает допустимых значений.

3) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает допустимых значений.

4) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает допустимых значений.

5) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает допустимых значений.

6) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает допустимых значений.

Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» предусмотрена возможность выполнения требований пожарной безопасности, путем реализации на данных объектах комплекса инженерно-технических и организационных мероприятий, содержащихся в специальных технических условиях.

Старший инспектор отдела надзорной деятельности  
Приморского района управления надзорной  
деятельности и профилактической работы Главного  
управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу  
Курицын Денис Александрович  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)  
сотрудника (-ов) органа ГТН проводившего (-их) проверку)



«23» октября 2015г.