

**ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ТСЖ «Туристская 2»
В период с 01.01.14 г. по 31.12.14 г.**

АКТ

Ревизионной комиссии ТСЖ « Туристская 2»

г. Санкт-Петербург

06 марта 2015 года

Председатель комиссии –

Иванова М.Ю.-собственник квартиры №106

Для проверки уставной и финансово-хозяйственной деятельности
ТСЖ «Туристская 2» за период с 01 января 2014г по 31 декабря 2014года
были представлены следующие документы за отчетный период:

1. Регистрационные документы ТСЖ «Туристская 2»
2. Выписки по банковскому счету
3. Кассовые документы(с 01.06.14 по 31.12.14)
4. Договора и Акты на оказанные услуги и выполненные работы
(с 01.06.14 по 31.12.14)
5. Отчетность в МИФНС, ПФР, ФСС с 01.06.14 по 31.12.14

1.Регистрационные документы ТСЖ «Туристская 2»

Проверено и установлено наличие следующих уставных
документов:

Устав ТСЖ

Свидетельство о государственной регистрации юридического
лица в МИНФНС №15 СПб от 5 мая 2000 года.

Свидетельство федеральной налоговой службы о постановке на
налоговый учет в МИНФНС №15 СПб

От 31 мая 2000 года

Свидетельство о регистрации в территориальном органе
Федеральной службы государственной статистики от 27
декабря 2002 года

Свидетельство о регистрации в пенсионном фонде от
08.06.2000 года

**2.Выписки по банковскому счету№ 40703810355070109153
предоставлены в полном объеме.**

Остаток денежных средств на 01.01.14г.: 1 298 34,94 руб.

Приход: 9 274 261,38 рублей (подтверждено выписками)

Расход: 9 694 894, 68 рублей (подтверждено выписками)

Остаток денежных средств на 01.01.14 г: 877 708,64 руб.

3.Кассовые документы

В период с 01.06.14 по 31.12.14-наличные денежные средства не выдавались, и не принимались, заработная плата перечислялась работникам на банковские карточки

4.Первичные документы с поставщиками и заказчиками

за 2014 год - предоставлены не в полной мере.

с 01 января 2014 года до 29 мая 2014г.- Первичные документы отсутствуют. Израсходовано за этот период -2 321 518,57 р.

с 29 мая по 2014года по 31 декабря 2014г. – Платежные документы по договорам с поставщиками услуг, акты на оказанные услуги и выполненные работы – предоставлены в полном объеме

5.Отчетность ТСЖ «Туристская 2»

В период с 01.01.2014 года до 29.05.14года председателем правления был Мороз А.В. и бухгалтерское обслуживание Центром не велось.

Отчетность за третий квартал 2013 в ПФР был сдан 21.11.13г. , что повлекло оплату штрафа в 2014 году в сумме 4153,31 руб, и просрочка налоговых платежей повлекла наложение штрафа и пени 5926,83 руб.

За время работы председателя Мороз А.В. в полной мере не осуществлялись платежи за поставленные работы и услуги, в связи с чем в 2014 году образовалась значительная задолженность перед поставщиками.

Также бухгалтера неточно начисляли зарплату и налоги по зарплате, в связи с чем в 2014 году было доначисление за 1 квартал 2014 года зарплаты и налогов.

В период с 01.01.14г. по 29.05.14г. – признать работу Правления частично удовлетворительной. Не допускать просрочки сдачи отчетности, просрочки оплаты поставщикам, неверного начисления зарплаты.

В период с 29.05.14г. по 31.12.14г. – удовлетворительной, все основные обязанности председателя выполнялись.

В 2014 году в период с 29.05.14г. по 31.12.14г. ТСЖ «Туристская 2» обслуживалось в ООО «Бухгалтерский центр» - все квитанции о сданных своевременно отчетов имеются.

Произведены работы по замене участков стояков холодного водоснабжения между кв. №74 и №81, в кв.№173, в кв. №62, в кв.№85, в кв.№67 .

Произведены ремонтные работы в ГРЩ. Замена коммерческого рубильника. Произведено обследование эл.щитков.

Запланированы долгосрочные работы по энергосбережению и замене стояков ХВС И ГВС, реконструкции водомерных узлов.

Правлением ТСЖ с 29.05.14г .начаты работы:

- по реконструкции системы освещения, замена ламп накаливания на светодиодные светильники.
- по реконструкции водопроводной сети, замена нижнего розлива ХВ

И другие работы по текущему ремонту.
В приложении подробная схема расходования денежных средств за 2014 год.

Вывод:

-признать финансово-хозяйственную деятельность и бухгалтерскую отчетность ТСЖ-соответствующей нормативным актам и уставной деятельности ТСЖ.

- рекомендовать общему собранию членов ТСЖ утвердить отчетность за 2014 год и признать работу Правления ТСЖ в отчетном периоде – удовлетворительной.

Председатель комиссии Иванова М.Ю.



06.03.2015 г.

Приложение:

Г-н МОРОЗ А.В. НЕ ВЫПОЛНИЛ РЕШЕНИЕ СУДА (ДЕЛО № 2-5399/12 СУДЬЯ САФОНОВ В.Н.) И НЕ ПЕРЕДАЛ ДОКУМЕНТЫ ТСЖ ДЕЙСТВУЮЩЕМУ ПРЕДСЕДАТЕЛЮ ТСЖ.

Г-н МОРОЗ А.В. НЕ ВЫПОЛНИЛ РЕШЕНИЕ СУДА (ДЕЛО № 2-12335/2013 СУДЬЯ МЕДВЕДЕВ Д.В) И НЕ ПЕРЕДАЛ ДОКУМЕНТЫ ТСЖ ДЕЙСТВУЮЩЕМУ ПРЕДСЕДАТЕЛЮ ТСЖ.

ТСЖ « ТУРИСТСКАЯ 2» (В ЛИЦЕ МОРОЗ А.В.) НА 01.04.14 НЕ ПРЕДСТАВИЛО В ГОСУДАРСТВЕННУЮ ЖИЛИЩНУЮ ИНСПЕКЦИЮ СПБ КОПИИЮ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТСЖ.

ТСЖ СОВЕРШИЛО АДМИНИСТРАТИВНОЕ ПРАВОНАРУШЕНИЕ И БЫЛО ВЫНУЖДЕНО ОПЛАТИТЬ ШТРАФ В РАЗМЕРЕ 3000 РУБЛЕЙ.

Г-н МОРОЗ УДЕРЖИВАЕТ ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ЛИЧНЫЕ ДАННЫЕ ЖИЛЬЦОВ(КОПИИ СВ-В НА СОБСТВЕННОСТЬ)

ТСЖ НА 1 ИЮНЯ 2014 ГОДА ИМЕЛО ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПЕРЕД :

ГУП ТЭК СПБ ЗА НОЯБРЬ 2013 , ФЕВРАЛЬ-МАРТ-АПРЕЛЬ 2014

ПЭС (ЭЛЕКТРИЧЕСТВО) ЗА МАРТ И АПРЕЛЬ 2014 ГОДА

ВОДОКАНАЛ СПБ ЗА МАРТ-АПРЕЛЬ 2014

АНТЕННА И КАБЕЛЬН. ТЕЛ. ЗА ЯНВАРЬ-ФЕВРАЛЬ-МАРТ 2014

ДЕРАТИЗАЦИЯ ЗА ПЕРВЫЙ И ВТОРОЙ КВАРТАЛ 2014

РКЦ ЗА МАРТ-АПРЕЛЬ-МАЙ 2014

ОКТАМ (ВЫВОЗ МУСОРА) ЗА ФЕВРАЛЬ-МАРТ-АПРЕЛЬ 2014

СОГЛАСНО БАНКОВСКИМ ВЫПИСКАМ ТСЖ В ПЕРВОЙ ПОЛОВИНЕ ГОДА ВЫПЛАЧИВАЛО ЗАРПЛАТУ ДВУМ БУХ-РАМ

ЧИСТКА ФАСАДА ДОМА СО СТОРОНЫ УЛ.ТУРИСТСКОЙ

(РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРКОГО РАЙОНА) ООО

«ИРТ-СЕВЕРО-ЗАПАД» СЧЕТ№9 ОТ 14.05.14

15 000,00

ООО «СЕВЕРЭНЕОГОКОМПЛЕКС»

1. УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПОВЕРКИ МАНОМЕТРА(17ШТ.)

СЧЕТ№602 ОТ19.06.14

3400,00

2.ПОКУПКА МАНОМЕТРА (3 ШТ.) СЧЕТ№603 ОТ19.06.14

1455,00

3. СЧЕТЧИК ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ ВСТ-20 СЧЕТ №767 ОТ21.07.14

2743,13

4.ЗАМЕНА БАТАРЕЙ В ТЕПЛОУЧИСЛИТЕЛЕ СПТ-941 СЧЕТ №1184

2478,00

УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ТЕСТИРОВАНИЯ И ПОВЕРКИ
ТЕПЛОЧИСЛИТЕЛЯ СПТ-941
2478,00

ПРОЕКТИРОВАНИЕ , МОНТАЖ И КОМПЛЕКСНОЕ ИСПЫТАНИЕ УАПС
(УСТАНОВКА АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ)
В ПОМЕЩЕНИИ ДЕЖУРНЫХ (ПРЕДПИСАНИЕ ПОЖАРНОЙ ИНСПЕКЦИИ)
СЧЕТ№380
11982,00

ЗАКУПКА ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ ООО «ТД ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ»
1. СЧЕТ №8.071731/28 ОТ 17.07.14 (ЛАМПЫ)
2853,00
2. СЧЕТ №В8.090324/28 ОТ 03.08.14 (РУБИЛЬНИК ВР32-37А3240)
1704,42
3. СЧЕТ №В8.091024/28 ОТ16.09.14
3360,00
4. СЧЕТ №В8.120120/28 ОТ 10.12.14 (22 ШТ) (СЖИМ ОТВЕТВ.)
3702,00
5. СЧЕТ №В8.121030056/28 ОТ 10.12.14 (СВЕТИЛЬНИКИ СВЕТОДИОИДН.
ДЛЯ ЛИФТОВЫХ ХОЛЛОВ 8 ШТ. И ДЛЯ ЧЕРНОЙ ЛЕСТНИЦЫ 10 ШТ)
21729,60

ООО «СМУ БИСЕКТРИСА»
СЧ № 97096935 ОТ 22.09.14 ДВЕРЬ С ДОСТАВКОЙ И УСТАНОВКОЙ
В ПЕРВОЙ ПАРАДНОЙ)
39600,00

ООО «АЛЬЯНС»
СЧЕТ №7649 ОТ 21.11.14 (ЗАМКИ НА ЭЛ/ЩИТКИ 24 ШТ)
4604,52

ООО «БАЛТКЕРАМА»
СЧЕТ №БАЛ0026930 ОТ 16.12.14
(КЕРАМИЧЕСКИЙ ГРАНИТ ДЛЯ ПАРАДНЫХ С ДОСТАВКОЙ)
81409,34

ООО «ПЕТРОВИЧ»
СЧЕТ №227109 ОТ 06.12.14 (ЛОПАТЫ ДЛЯ УБОРКИ СНЕГА,
АНТИГОЛОЛЕДНЫЙ РЕАГЕНТ, ПЕСОК, ДОСТАВКА)
3486,00

ООО «М.ВИДЕО МЕНЕДЖМЕНТ»

СЧЕТ№613475106/118 ОТ16.09.14 (ЭЛЕКТРОЧАЙНИК ДЕЖУРНЫМ)
2090,00

СЗРК ДОГОВОР ПОДРЯДА №23-2/09/14 ОТ 23.09.14
ЗАМЕНА НИЖНЕГО РОЗЛИВА ХВ (ПОДВАЛ)
303493,00

РЕСО ДОГОВОР ОТ 15.10.14 ПОЛИС 111№0100322751
СТРАХОВКА ЛИФТОВ
4250,00

ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР «ЛИКОН» ДОГОВОР №1289-Е/14 ОТ 01.10.14
ЕЖЕГОДНОЕ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТОВ
20888,36

ООО «ВОЛГА» ДОГОВОР № 43 ОТ 15.07.14
ЕЖЕГОДНАЯ ПРОВЕРКА И ОЧИСТКА ВЕНТ.КАНАЛОВ
11982,00

ДОГОВОР № 120914 ОТ 01.10.14 НА УСЛУГИ ПО ПОДГОТОВКЕ
КОМПЛЕКСА ДОКУМЕНТОВ ПОЛУЧЕНИЯ ПАСПОРТА ФАСАДА
(РАССРОЧКА ПЛАТЕЖА НА ГОД)
98000,00

ДОГОВОР № 2612/1-4-1 ОТ 26 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА
208418,00

РЕМОНТ ВОДОМЕРНЫХ УЗЛОВ В СООТВЕТСТВИИ С ТЕХН.
СОГЛАСОВАНИЕМ № 261 ОТ 20.03.2007 И ПОСЛЕДУЮЩЕЙ СДАЧЕЙ
РАБОТ ГУП «ВОДОКАНАЛ СПБ» (ГОСУДАРСТВЕННОЕУНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ СПБ»)
ФИЛИАЛ «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР»
АКТ №1/341/3/92 ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И
УЗЛА УЧЕТА В/У № 1, В/У № 2, В/У № 3
АВАНС ПО ДОГОВОРУ № 2612/1-4-1 ОТ 26 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА
СЧЕТ НА ОПЛАТУ №353 ОТ 26.12.14
104209,00