

**В городскую прокуратуру Санкт-Петербурга**  
190000, Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 2/9

**Копии: 1. В прокуратуру Приморского района Санкт-Петербурга**  
197374, Санкт-Петербург, ул.Савушкина, дом 83

**2. В Следственный комитет по Санкт-Петербургу**  
190000, Санкт-Петербург, Мойки Реки наб., 86-88

**3. ОБЭП Приморского района Санкт-Петербурга**  
197373, Санкт-Петербург, ул.Ильюшина, 18, лит.А

**4. Губернатору Санкт-Петербурга**  
191060, Санкт-Петербург, Смольный

**5. В Государственную жилищную инспекцию СПб**  
190068, Санкт-Петербург, наб. Грибоедова Канала,88-90

**6. В Генеральную прокуратуру РФ**  
115184 г.Москва ул.Новокузнецкая дом 27

**От жильцов ТСЖ «Туристская 2»**  
**ИНН 7814109803/КПП 781401001**  
**Адрес для почтовой корреспонденции:**  
**197374, г.Санкт – Петербург,**  
**ул. Туристская, д.4 к.1**

### **КОЛЛЕКТИВНАЯ ЖАЛОБА**

Мы нижеподписавшиеся жильцы дома, вынуждены обратиться с коллективной жалобой и сообщить, что 15 сентября 2013года у нас состоялось внеочередное общее собрание, кворум присутствовал и оно не оспорено, а также сообщить о препятствиях которые чинят Мороз А.В., Михайлов М.Ю. и Арестов Ю.А. нашему законному праву переизбрать, согласно уставу, председателя ТСЖ и последствиях терроризирующих действий вышеперечисленных лиц.

Остановите этот беспредел и спасите нас от этих людей!!!

До 12 ноября 2011г. должность председателя ТСЖ «Туристская 2» ИНН 7814109803 занимал Мороз А.В., который не предоставлял сведения о расходовании средств, приемные часы у него отсутствовали, в доме его никто не знал. А г-жа Письменная И.А. совмещала две должности управляющей и бухгалтера, появляясь на рабочем месте иногда, жильцы дома постоянно жаловались. Просьбы не удовлетворялись, условия проживания не улучшались, мы застряли в 2000 г, документы, интересующие жильцов, не выдавались, даже Устав нельзя было читать, отношение к людям, как говорится: оставалось желать лучшего. В жилищном кодексе сказано, что каждый член ТСЖ или собственник может присутствовать на собрании правления, у нас же было совсем ни так. Приходилось буквально штурмом брать эти собрания (собрание Правления ТСЖ), которые г-н Мороз А.В. устраивал в составе нескольких жильцов, которых выбирал сам, в атмосфере полной секретности. Счетчики на теплоэнергию в нашем доме установлены до 2005г., а оплачивали жильцы эти услуги по нормативу. Так и жили! В неведении! До сих пор неизвестно куда делись собранные деньги. В результате отсутствия прозрачности финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и воспользовавшись своим правом, согласно уставу, 12 ноября 2011 года было проведено внеочередное собрание с целью переизбрания Правления ТСЖ «Туристская 2». Собрание было очное, для дополнительных гарантий члены ТСЖ заполняли бюллетени, отражая в них паспортные данные. Инициативная группа постоянно консультировалась с Жилищным Комитетом. В результате внеочередного собрания председателем ТСЖ была выбрана Швецова

Ольга Олеговна, Г-н Мороз А.В. на собрании присутствовал, а члены его Правления Михайлов М.Ю. и Арестов Ю.А. отсутствовали. Акт приемки-передачи бухгалтерского учета, налоговой отчетности, первичных документов, печать ТСЖ и т.д. подписан не был. Вышеперечисленные документы Мороз А.В. новому правлению передать отказался. Управляющий и бух-р по совместительству Письменная И.А. не общалась и не появлялась в ТСЖ до апреля 2012г., зная некоторые ее проблемы, правление все это время вели с ней переписку, так как ТСЖ необходимо было сдавать годовую отчетность.

ТСЖ подало на г-на Мороза А.В. иск в суд по истребованию вышеуказанных документов. Судом было принято решение №2-5399/2012 в пользу правления Швецово О.О. Приложение №1 (к настоящей жалобе). **Но документы г-н Мороз А.В. так и не отдал!!!**

Новое правление и Председатель Швецова О.О. стали благоустраивать наш дом. Нам очень нравится их отзывчивость и работа: проводят косметический ремонт лифтовых холлов в парадных, для выполнения программы по энергосбережению началась замена окон, отремонтировали двери на черной лестнице, заменили обычные двери на противопожарные в ГРЩ и на чердаке, очистили от мусора и провели освещение в подвале и чердаке, установили ажурное металлическое ограждение при входе в третью парадную как дополнительную защиту, заменили краны ГВС и ХВС в подвале и на чердаке, обновили оборудование видеонаблюдения и т.д. Прием жильцов ведется два раза в неделю. Новое правление стало активно сотрудничать с МО №65. Спасибо главе г-ну Белову А.Ю. за оказание должного внимания нашим проблемам. МО № 65 установило во дворе нашего дома новое ограждение газонов, отремонтировало новую контейнерную площадку. Жизнь стала налаживаться, несмотря на отсутствие договоров, бухгалтерских учетных документов, первичных документов, подтверждающих финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ за прошедший период, документов за отчетные периоды, документов подтверждающих наличие задолженностей и т.д. А также, несмотря на дезинформационные звонки в обслуживающие ТСЖ организации и другие противоправные вопиющие действия со стороны г-на Мороза А.В. и г-жи Письменной И.А. Пришлось все документы восстанавливать заново, обивать пороги организациям, просить содействия.

Мороз А.В. не смирившись с тем, что его переизбрали подал жалобу в Следственный Комитет в качестве председателя ТСЖ, обвиняя Швецову О.О. в захвате счета и других чудовищных вещах. Следственный Комитет СПб сделал копии нашего протокола. Проверка нарушений не выявила, а клевета г-на Мороз осталась безнаказанной. Но это его не остановило!

Целый год Мороз А.В. не оплачивал квартплату и коммунальные услуги. И не знаем оплачивал ли раньше. Банковские выписки за прошедший период он скрывает.

15 мая 2012 года г-н Мороз А.В. подал иск в Приморский районный суд о признании решения собрания от 12.11.2011 недействительным.

28 февраля 2013 года судом было вынесено решение по делу №2-729/2013 об удовлетворении иска, нам не удалось доказать наличие кворума, так как в деле отсутствовал один лист(лист № 4) регистрации с фамилиями членов инициативной группы, мы просили запросить копии в Следственном Комитете, но увы!!

22 августа 2013 года после обжалования данного решения в Городском суде Санкт-Петербурга, решение вступило в законную силу. Все это время г-н Мороз А.В. подвергал опасности жизни жильцов, утаив акты освидетельствования лифтов об износе лифтовых канатов и другие важные документы. Г-н Мороз ставил свои личные интересы выше нужд людей и дома, дом терпел убытки, в том числе самые большие по искам Письменной И.А., исключительно из-за отсутствия документов, принадлежащих ТСЖ и укрываемых г-ном Мороз А.В.

По искам Письменной И.А.( не работавшей ни одного дня с декабря 2011г), как работника, ТСЖ проиграло два трудовых спора на сумму более 500000 рублей, (ТСЖ не является коммерческой организацией все сборы являются целевыми). Это несмотря на проверки, инициированные госпожой Письменной И.А., по заявлениям в Трудовую инспекцию приложение №2 (к настоящей жалобе) и в ОБЭП, которые нарушений в действиях со стороны ТСЖ «Туристская 2» не выявили.

Судья Серова С.П. в ходе разбирательства по иску Письменной И.А. к ТСЖ «Туристская 2» дело №2-3017/2013, на 27 августа 2013года, констатировала отсутствие руководства в ТСЖ, по причине вступления в силу решения о признании собрания от 12.11.11 недействительным и формального окончания 28.06.13 полномочий г-на Мороза А.В. Приложение №3 и Приложение № 4 (к настоящей жалобе). Судья Серова С.П. предложила провести новое собрание.

Г-н Мороз зная, что его полномочия как председателя закончились сознательно не инициировал и не провел общее собрание.

15 сентября 2013 в ТСЖ «Туристская 2» по инициативе собственников квартир: №11,14,16,28,37,39,50,27,51,56,63,71,100,106,108,103,114,115,117,118,119,131,132,138,142,157,166, согласно уставу, было проведено Внеочередное собрание членов ТСЖ «Туристская 2», по результатам которого кворум составил 66,69% из которого 99,05% голосовавших избрали новое правление ТСЖ. Представитель г-на Мороза А.В. присутствовал и голосовал на собрании.

16 сентября 2013 года заседанием Правления ТСЖ «Туристская 2» была избрана Швецова Ольга Олеговна Председателем Правления ТСЖ «Туристская 2» единогласно. Эти два протокола были предоставлены в Приморское отделение ОАО «Сбербанк России».

Только после отмены регистрации по решению суда по делу №2-729/2013, ТСЖ «Туристская 2» подало документы и заявление в МИФНС России №15 по Санкт-Петербургу для внесения изменений в ЕГРЮЛ. Однако 01 октября 2013 года в регистрации было отказано на основании того, что 16 сентября 2013 года г-н Мороз А.В. подал новый иск на ТСЖ «Туристская 2» о признании решений собрания недействительным и ходатайство о запрете внесения изменений в ЕГРЮЛ, которое было удовлетворено. Так как Мороз А.В., Арестов А.Ю. и Михайлов М.Ю. решили, что только они могут быть «законным» с правлением ТСЖ.

Как же так, ведь собрание проведено инициативной группой и не признано недействительным! Мы выбрали новое правление! Как же устав и ЖК РФ!

23 сентября г-н Мороз А.В. зная, что его формальные полномочия истекли, все равно совместно с г-жой Письменной И.А. (которая в этот момент судится с ТСЖ о восстановлении на работу) пришли в Приморское отделение ОАО «Сбербанк России» с приказом о назначении Письменной И.А. на должность бухгалтера ТСЖ, подписанным г-ном Морозом А.В., требуя доступ к расчетному счету ТСЖ. Банк г-ну Морозу А.В. в доступе к счету отказал, одним из оснований для этого послужило окончание полномочий г-на Мороза А.В., ему было рекомендовано провести общее собрание. Г-н Мороз А.В. этого не сделал.

Действия господ Мороз А.В. и Письменной И.А. (бух-ра ТСЖ более 10 лет) привели к тому, что ТСЖ «заморозили» счет, тем самым, лишив ТСЖ возможности распоряжаться денежными средствами на нужды дома и осуществлять иные платежи, предусмотренные Законодательством РФ. Письменная И.А. не хочет работать в нашем ТСЖ(так как после получения суммы по первому иску она сразу уволилась), она «хочет работать» с Мороз А.В.

Это настоящее вредительство, так как он парализовал всю финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ. Получается, что г-н Мороз А.В. ищет лазейки, не хочет действовать по закону, уставу, проводить собрание, встречаться и общаться с людьми, а распоряжаться счетом готов уже сейчас.

Обратите внимание, г-жа Письменная И.А. до вынесения решения(01.10.13г.) по своему иску к ТСЖ о восстановлении ее как бухгалтера дело №2-3017/2013, идет с г-н Морозом А.В. 23.09.13г. оформлять право второй подписи уже как бухгалтер. Г-н Мороз А.В. издает и подписывает приказы, пользуется печатью, не отдает документы, не принадлежащие ему...и все ему сходит с рук. Что хочет, то и творит, хотя его полномочия все равно уже закончились...Как это может быть? Помогите разобраться, помогите остановить человека, который хочет обладать счетом ТСЖ, который и затеял эту всю судебную тяжбу, что бы выудить у ТСЖ, как можно больше денег, хотя живет в этом же доме в квартире №57. А госпожа Письменная И.А. использует эту ситуацию в своих интересах. Помогите остановить этот беспредел!

В связи с тем, что счет заблокирован, у ТСЖ отсутствует возможность выполнять свои трудовые обязательства по выплате з/п работникам ТСЖ, а так же оплачивать подачу ресурсов, вывоз мусора, обслуживание лифтов что приведет к таким вынужденным мерам со стороны организаций, как приостановление подачи коммунальных услуг. Так как в Санкт-Петербурге с октября начинается отопительный сезон, только возможность приостановления ком услуг создает социальное волнение.

**В настоящее время у Мороза А.В. остаются правоустанавливающие документы на квартиры (копии свидетельств о праве собственности), расположенные в доме по адресу: Туристская д.4, кор.1, в связи с чем у жителей есть основания опасаться за совершения незаконных сделок в отношении их имущества.**

**Вышеперечисленные действия г-на Мороза повлекли за собой отрицательные последствия для дома, а именно:**

**- никто из членов ТСЖ не может зарегистрироваться в качестве председателя ТСЖ в МИФНС №15 по Санкт – Петербургу до судебного разбирательства.**

- расчетный счет заблокирован до судебного разбирательства (08.11.2013).
- долги по оплате счетов дома растут и обрастают пенями.
- заработную плату сотрудникам ТСЖ выплатить не представляется возможным.

Таким образом, г-н Мороз А.В. злоупотребляя своей гражданско-процессуальной правоспособностью и дееспособностью, лишает жителей дома своевременного предоставления им коммунальных услуг.

Почему г-н Мороз А.В. не идет таким понятным, согласно уставу, простым и прозрачным путем, а занимается тем, что всячески вводит государственные органы в заблуждение, пытается оттянуть время, чтобы истек срок исковой давности по истребованию первичных документов и отчетности за период его правления до 11.11.11. Мы ничего не знаем о нем, кто он, где работает, что его так крепко «связывает» с ТСЖ.

01.10.2013 г-н Мороз А.В. распространил через почтовые ящики письмо содержащее лживые, документально не подтвержденные, сведения о действиях Швецовой О.О. в качестве Председателя ТСЖ .Приложение №4 (к настоящей жалобе). Утаив информацию об окончании срока действия его полномочий как председателя .

Мы выбирали себе ПРЕЗИДЕНТА страны ! В.В. Путин призывает быть неравнодушными, отстаивать свою гражданскую позицию, а г-н Мороз А.В. и его правление , игнорирует наше право членов ТСЖ выбирать себе Правление и Председателя ТСЖ.

#### ПРОСИМ:

1. Разобраться в данной ситуации, и привлечь виновных лиц к ответственности, вплоть до уголовной.
2. О принятых мерах сообщить письменно в установленный законом срок, ответ, направив в адрес 197374, г. Санкт – Петербург, ул. Туристская д.4 к.1 кв.28 Кучмистый В.П.

Приложение:

№1 копия решения по делу №25399/2012

№2 копия решения Трудовой инспекции

№3 копия протокола от 01.06.11.

№4 копия протокола от 28.06.11.

№5 копия письма г-на Мороз А.В.

№6 копия протокола от 15.09.2013г.

Члены ТСЖ «Туристская2»

№	Собственник квартиры (Ф.И.О.)	№ кв.	Подпись
1	Курмисов В.П.	28	
2	Земцова Л.А.	108	
3	Швецова О.О.	51	
4	Арусов С.И.	11	
5	Трошев М.С.	118	
6	Трошева М.С.	118	
7	Трошева М.С.	119	
8	Курмисов В.П.	50	
9	Бураков В.В.	54	
10	Алиев А.З.	100	
11	Гасанова Е.Н.	166	

12	Курарова И.К.	114	И.К.К.
13	Башинда К.	114	Башинда
14	Машинова А.А.	115	Машин
15	Самодурова А.М.	142	Самодур
16	Защенина-Симекина Е.В.	135	М.С.В.
17	Рятаняева Евгения Н.К.	131-132	Рятаня
18	Костюхин Олег Александрович	133	Костюх
19	Абрамов В.Н.	129	Абра
20	Харисов В.А.	127	Харисов
21	Козачок Л.В.	128	Козачок
22	Московцева О.Б.	130	Москов
23	Семущина Е.М.	124	Семущ
24	Зимова Н.М.	110	Зимова
25	Андреев Д.А.	111	Андреев
26	Кумаркин С.Ю.	104	Кумари
27	Колупов М.В.	86	Колуп
28	Терехина Л.Ю.	87	Терех
29	Мшиурова В.К.	81	Мшиур
30	Понякова И.С.	83	Поняк
31	Козина Е.А.	95	Козин
32	Воронев О.В.	96	Ворон
33	Ланаскевич К.М.	93	Ланас
34	Мироненко А.А.	76	Мирон
35	Мироненко И.А.	76	Мирон
36	Мироненко А.А.	77	Мирон
37	МИРОНЕНКО Н.Э.	76	Мирон
38	Негода К.Д.	75	Негод

39	Тюнов Борис Дмитриевич	140	Тюнов
40	Тюнова Мария Григорьевна	70	Тюнова
41	Агафонов Николай Иванович	118	А-
42	Уварова Мария Юрьевна	106	У-
43	Тимирязев Владимир Викторович	123	Т-
44	Сидорова Роза Сусанновна	64	С-
45	Александрова Татьяна Борисовна	149	А-
46	Сивер Василий Николаевич	71	С-
47	Стебляков Юлий Валентинович	120	С-
48	Стебляков Дмитрий Сергеевич	124	С-
49	Антонов Александр Александрович	65	А-
50	Гаспарянц Елена Владимировна	165	Г-
51	Заряева Ольга Викторовна	163	З-
52	Заряева Ольга Викторовна	164	З-
53	Давыдов Леонид Валерьевич	157	Д-
54	Заряева Тамара Ивановна	143	З-
55	Уварова Зоя Николаевна	155	У-
56	Жаренко Наталья Юрьевна	180	Ж-
57	Григорьев Елена Александровна	7	Г-
58	Журова Наталья Александровна	125	Ж-
59	Шваркова Н.Н.	116	Ш-
60	Шваркова П.Т.	186	Ш-
61	Степанович В.С.	63	С-
62	Карнова И.В.	59	К-
63	Карновская Е.О.	60	К-
64	Карнов О.О.	153	К-
65	Сидорова И.А.	148	С-

66	Александров С. П.	102	Алф
67	Бабанов С. В.	137	<del>Алф</del>
68	Степанова Н. П.	39	Алф
69	Бондарева Ю. П.	138	Алф
70	Суров В. В.	144	Алф
71	Михайлова С. В.	34	Алф
72	Василова Р. Ф.	17	Алф
73	Прозорова А. А.	12	Алф
74	Табачков А. В.	15	Алф
75	Абрамова Т. Т.	103	Алф
76	Гаврилов В. И.	45	Алф
77	Александров Т. Т.	45	Алф
78	Михайлова С. А.	40	Алф
79	Водеранец А. Ф.	13	Алф
80	Хромов В. И.	14	Алф
81	Григорьева Т. И.	54	Алф
82	Хромов А. И.	14	Алф
83	Федорова С. В.	31	Алф
84	Сидорова С. В.	48	Алф
85	Буднов В. А.	49	Алф
86	Буднова В. И.	48	Алф
87	Мухоморов И. И.	7	Алф
88	Варшавский С. В.	3	Алф
89	Смирнов С. А.	56	Алф
90	Венчикова С. В.	27	Алф
91	Соснов С. С.	25	Алф
92	Степанов К. И.	4	Алф