

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Мировой судья судебного участка № 162 Санкт-Петербурга Васильева И.А. при секретаре Богачевой Л.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Товарищества собственников жилья «Туристская 2» к Саркисовой Ольге Владимировне о взыскании задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальных услуг,

УСТАНОВИЛ:

Истец ТСЖ «Туристская 2» обратилось в суд с иском о взыскании с ответчика задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальных услуг с 01 июля 2010 г. по 01 июля 2011 г. в сумме 49279 рублей 23 копейки и расходов по оплате государственной пошлины в сумме 1678 рублей 38 копеек.

Свои требования истец мотивирует тем, что ответчик является собственником квартиры № 167 дома 4 корп. 1 по Туристской ул. в Санкт-Петербурге. В соответствии со ст. 153, 155 ЖК РФ граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги ежемесячно не позднее десятого числа следующего за прожитым месяца. Задолженность ответчика по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги за период: с 01 июля 2010 г. по 01 июля 2011 г. составляет 49279 рублей 23 копейки.

В судебном заседании представитель истца исковые требования поддержала в полном объеме.

Ответчик в судебное заседание не явилась. Судебные извещения ответчику направлялись неоднократно на 10.01.2013 г., 14.01.2013 г., 21.01.2013 г., однако все были не вручены за истечением срока хранения и так как квартира закрыта, адресат по извещению за телеграммой не является. Согласно ст. 3 Закона РФ «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ» от 25.06.1993 г. регистрационный учет введен не только с целью реализации прав гражданина, но так же исполнения им обязанностей перед государством и обществом. Ответчик зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, ул. Туристская, д. 4, корп. 1, кв. 167. Таким образом, суд принял все меры к надлежащему извещению ответчика, а уклонение ответчика от получения судебных извещений суд расценивает как отказ от принятия судебного извещения, при указанных обстоятельствах в соответствии со ст. 117 ГПК РФ суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие ответчика.

Изучив материалы дела, заслушав представителя истца, суд находит иск подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с п. 2 ст. 153 ЖК РФ обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

Согласно ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Ответчик на основании договора купли-продажи № 3-3261 от 04.06.2008 года является собственником квартиры № 167 дома 4 корп. 1 по Туристской ул. в Санкт-Петербурге, что подтверждается копией свидетельства о государственной регистрации права от 21.06.2008 г., и соответственно с этого момента у нее возникает обязательство по оплате эксплуатационных расходов и коммунальных платежей.

В силу ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Мировой судья судебного участка № 162 Санкт-Петербурга Васильева И.А.
при секретаре Богачевой Л.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Товарищества собственников жилья «Туристская 2» к Саркисовой Ольге Владимировне о взыскании задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальных услуг,

УСТАНОВИЛ:

Истец ТСЖ «Туристская 2» обратилось в суд с иском о взыскании с ответчика задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальных услуг с 01 июля 2010 г. по 01 июля 2011 г. в сумме 49279 рублей 23 копейки и расходов по оплате государственной пошлины в сумме 1678 рублей 38 копеек.

Свои требования истец мотивирует тем, что ответчик является собственником квартиры № 167 дома 4 корп. 1 по Туристской ул. в Санкт-Петербурге. В соответствии со ст. 153, 155 ЖК РФ граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги ежемесячно не позднее десятого числа следующего за прожитым месяца. Задолженность ответчика по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги за период: с 01 июля 2010 г. по 01 июля 2011 г. составляет 49279 рублей 23 копейки.

В судебном заседании представитель истца исковые требования поддержала в полном объеме.

Ответчик в судебное заседание не явилась. Судебные извещения ответчику направлялись неоднократно на 10.01.2013 г., 14.01.2013 г., 21.01.2013 г., однако все были не вручены за истечением срока хранения и так как квартира закрыта, адресат по извещению за телеграммой не является. Согласно ст. 3 Закона РФ «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ» от 25.06.1993 г. регистрационный учет введен не только с целью реализации прав гражданина, но так же исполнения им обязанностей перед государством и обществом. Ответчик зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, ул. Туристская, д. 4, корп. 1, кв. 167. Таким образом, суд принял все меры к надлежащему извещению ответчика, а уклонение ответчика от получения судебных извещений суд расценивает как отказ от принятия судебного извещения, при указанных обстоятельствах в соответствии со ст. 117 ГПК РФ суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие ответчика.

Изучив материалы дела, заслушав представителя истца, суд находит иск подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с п. 2 ст. 153 ЖК РФ обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

Согласно ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Ответчик на основании договора купли-продажи № 3-3261 от 04.06.2008 года является собственником квартиры № 167 дома 4 корп. 1 по Туристской ул. в Санкт-Петербурге, что подтверждается копией свидетельства о государственной регистрации права от 21.06.2008 г., и соответственно с этого момента у нее возникает обязательство по оплате эксплуатационных расходов и коммунальных платежей.

В силу ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а

при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии с п. 1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Своего обязательства по оплате эксплуатационных расходов и коммунальных платежей ответчик своевременно не исполнила. Из представленного истцом расчета видно, что ответчику за период с 01 июля 2010 г. по 01 июля 2011 г. включительно была начислена плата за эксплуатационные расходы и коммунальные платежи в сумме 49279 рублей 23 копейки.

Ответчику в указанный период предоставлялись коммунальные услуги, а так же осуществлялось техническое обслуживание дома, чем причинен ущерб истцу. Расчет составлен истцом правильно, сомнений не вызывает. Ответчиком возражений по праву и размеру заявленных требований суду не представлено.

Представленный истцом ежемесячный расчет задолженности по оплате за взыскиваемый период, соответствует установленным в Санкт-Петербурге базовым ставкам на оплату услуг.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

Истцом при подаче искового заявления была оплачена государственная пошлина в сумме 1678 рублей 38 копеек, которая подлежит взысканию с ответчика.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 98, 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Взыскать с Саркисовой Ольги Владимировны в пользу Товарищества собственников жилья «Туристская 2» задолженность в сумме 49279 рублей 23 копейки и расходы по уплаченной государственной пошлине в сумме 1678 рублей 38 копеек, а всего 50957 рублей 61 копейка.

Решение может быть обжаловано в Приморский районный суд Санкт-Петербурга в апелляционном порядке в течение одного месяца после вынесения, через мирового судью.

Мировой судья

