

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 июня 2014 г.

Санкт-Петербург

И.о. Мирового судьи судебного участка № 162 мировой судья судебного участка № 166 СПб Евсеева В.В., на основании постановления Председателя Приморского районного суда Санкт-Петербурга от 21.11.2013 г., по адресу: Санкт-Петербург, ул. Долгоозерная, д. 3, корп. 2, рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 19.7 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении ТСЖ «Туристская 2» (ИНН 7814109803), юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Туристская, дом 4, корп. 1, фактический адрес: Санкт-Петербург, ул. Туристская, дом 4, корп. 1 к административной ответственности в течение года не привлекавшегося,

### УСТАНОВИЛ:

ТСЖ «Туристская 2» на 00 часов 01 мин. 01 апреля 2014 года по адресу нахождения организации: Санкт-Петербург, ул. Туристская, д. 4, корп. 1, в нарушение ч.9 ст. 138 ЖК РФ, ч.2 ст. 20 ЖК РФ, пп.1.1,1.2,1.2-1 Положений о государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.11.2004 г. за № 1849, не представило в установленный законом срок – в течение первого квартала текущего года, копию реестра членов ТСЖ в органы исполнительной власти субъектов РФ, а именно в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

Таким образом, ТСЖ «Туристская 2» совершило административное правонарушение, предусмотренное ст. 19.7 КоАП РФ.

В судебное заседание представитель ТСЖ «Туристская 2» не явился, ТСЖ извещено надлежащим образом судебной повесткой, направленной факсимильной связью, номер которой был представлен представителем ТСЖ в ходе составления протокола об административном правонарушении и учитывая, что от представителя ТСЖ не поступило ходатайства об отложении рассмотрения дела, срок давности привлечения к административной ответственности истекает, отсутствие представителя ТСЖ не препятствует всестороннему, полному и объективному выяснению обстоятельств дела и разрешению его в соответствии с законом, суд полагает возможным рассмотреть дело в отношении ТСЖ «Туристская 2» в отсутствие представителя.

Вина ТСЖ «Туристская 2» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КоАП РФ, подтверждается следующими материалами дела:

- протоколом об административном правонарушении № 10/425 от 05.06.2014 г., согласно которого ТСЖ «Туристская 2» на 00 часов 01 мин. 01 апреля 2014 года по адресу нахождения организации: Санкт-Петербург, ул. Туристская, д. 4, корп. 1, в нарушение ч.9 ст. 138 ЖК РФ, ч.2 ст. 20 ЖК

РФ, пп.1.1,1.2,1.2-1 Положений о государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.11.2004 г. за № 1849, не представило в установленный законом срок – в течение первого квартала текущего года, копию реестра членов ТСЖ в органы исполнительной власти субъектов РФ, а именно в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

Протокол об административном правонарушении составлен в соответствии с требованиями КоАП РФ, каких-либо процессуальных нарушений при его составлении суд не усматривает.

В ходе составления протокола об административном правонарушении и после разъяснения ст. 51 Конституции РФ, представитель ТСЖ Швецова О.О. указала о несогласии с вменяемым правонарушением, в связи с тем, что на 01.04.2014 г. она председателем ТСЖ не являлась, так как предыдущий председатель оспаривала в суде общее собрание собственников от 15.09.2013 г.

- актом Государственной жилищной инспекции СПб № 10/425 от 05.06.2014 г., согласно которого на 01.04.2014 г. ТСЖ «Туристская 2» не представило копию реестра членов ТСЖ.

- Сведениями об ЮЛ, согласно которых ТСЖ «Туристская 2» на 01.04.2014 г. являлось действующим юридическим лицом.

Суд не принимает доводы представителя ТСЖ Швецовой О.О., заявленные в ходе составления протокола об административном правонарушении об отсутствии в действиях ТСЖ состава административного правонарушения, в связи с тем, что она не являлась на 01.04.2014 г. председателем Правления ТСЖ, поскольку протокол об административном правонарушении составлен в отношении юридического лица – ТСЖ «Туристская 2», а не должностного лица ТСЖ, на момент исполнения обязанности по представлению реестра в Государственную жилищную инспекцию, ТСЖ являлось действующим юридическим лицом, наличие споров относительно лиц, избранных в органы управления ТСЖ, не освобождает юридическое лицо от исполнения обязанностей, возложенных на юридическое лицо в силу закона.

Суд, исследовав материалы дела, приходит к выводу, что ТСЖ «Туристская 2» не представило в государственный орган (должностному лицу) сведения (информацию), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, т.е. совершило административное правонарушение, предусмотренное ст.19.7 КоАП РФ.

Отягчающих вину ТСЖ «Туристская 2» обстоятельств суд не усматривает.

Смягчающих вину ТСЖ «Туристская 2» обстоятельств суд не усматривает.

При назначении наказания суд учитывает характер и обстоятельства совершенного правонарушения, отсутствие смягчающих и отягчающих вину ТСЖ «Туристская 2» обстоятельств и считает возможным назначить минимальное наказание, предусмотренное санкцией ст. 19.7 КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 19.7, 29.10 КоАП РФ,  
суд

**ПОСТАНОВИЛ:**

ТСЖ «Туристская 2» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КоАП РФ, и назначить наказание – наложить административный штраф, в размере 3000 рублей (Три тысячи рублей), для перечисления его на следующие реквизиты:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ УФК** по Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/с 04722000990),

**ИНН 7841000298**      **КПП 780601001**

**РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ 401 018 102 000 000 100 01**

**НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА** Северо-Западное ГУ Банка России

**БИК 044 030 001** **ОКТМО 40350000**

**Код бюджетной классификации 8071169002002 0000140.**

Постановление может быть обжаловано в Приморский районный суд Санкт-Петербурга в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья



В.В. Евсеева



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### о возбуждении исполнительного производства

09.10.2014 г.

Санкт-Петербург

08.10.2014 г. на исполнение к судебному приставу-исполнителю Хмелевскому Кириллу Юрьевичу Западный ОСП Приморского района, адрес подразделения: 197373, САНКТ - ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ДОЛГООЗЕРНАЯ, Д. 3, КОРП. 2, поступил исполнительный документ: Постановление № 5-164/2014-162 от 26.06.2014, выданный органом: Судебный участок № 162 г. Санкт-Петербурга по делу № 5-164/2014-162, вступившему в законную силу 19.07.2014, предмет исполнения: Штраф как вид наказания по делам об АП, назначенный судом (за исключением дел по протоколам ФССП) в размере: 3 000 руб., в отношении должника: ТСЖ "Туристская-2", адрес должника: ул. Туристская, д. 4, корп. 1, г. Санкт-Петербург, Россия, 197374, в пользу взыскателя: Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, адрес взыскателя: 190000, Россия, г. Санкт-Петербург, . . . . .

Рассмотрев указанный исполнительный документ, судебный пристав-исполнитель

#### установил:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст.ст. 6, 12, 13, 14, 30, 67, 112 ФЗ «Об исполнительном производстве»,

#### постановил:

1. Возбудить исполнительное производство № 69801/14/78024-ИП в отношении должника: ТСЖ "Туристская-2" в пользу взыскателя Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, предмет исполнения Штраф как вид наказания по делам об АП, назначенный судом (за исключением дел по протоколам ФССП) в размере: 3 000 руб.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе 5 дней (ч.12 ст.30 ФЗ «Об исполнительном производстве»).

3. Взыскиваемую сумму перечислить на счет: Р/счет № 40302810500001000001 СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ, БИК: 044030001, УФК по г. Санкт-Петербургу (ОФК 10, Западный отдел Приморского района УФССП по Санкт-Петербургу л/с 05721А62290) ИНН: 7838027691 КПП: 781445001 о чем сообщить судебному приставу-исполнителю. Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа без уважительных причин в срок, предоставленный для добровольного исполнения, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества но не менее 10000 (десяти тысяч) рублей с должника-организации. При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных, непреодолимых препятствий, находящихся вне контроля должника, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, последнему предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с ч.3 ст.68 ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

6. Предупредить, что в соответствии с п. 1 ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

7. Предупредить, что в соответствии со ст. 113 ФЗ «Об исполнительном производстве» за неисполнение законных требований судебного пристава-исполнителя виновные лица могут быть привлечены к ответственности, предусмотренной Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Копию данного постановления направить:

Должник: ТСЖ "Туристская-2", адрес: ул. Туристская, д. 4, корп. 1, г. Санкт-Петербург, Россия, 197374.

Взыскатель: Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, адрес: 190000, Россия, г. Санкт-Петербург, . . . . .

Орган, выдавший ИД: Судебный участок № 162 г. Санкт-Петербурга, адрес: ул. Долгоозерная, д. 3, к. 2, г. Санкт-Петербург;

197373.

Судебный пристав-исполнитель

К и/п № 69801/14/78024-ИП

Хмелевский К. Ю.





Управление Федеральной службы судебных приставов России по Санкт-Петербургу  
Западный отдел судебных приставов Приморского района Санкт-Петербурга УФССП России по Санкт-Петербургу  
ул. Долгоозерная, д. 3, кор. 2, Санкт - Петербург, 197373  
от 27.10.2014 № 78024/14/849021 Тел. 456-69-18

Получатель: ТСЖ "Туристская-2"  
Адрес: ул. Туристская, д. 4, корп. 1, г. Санкт-Петербург, Россия, 197374

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства

27.10.2014 г.

Судебный пристав-исполнитель Западный ОСП Приморского района УФССП России по Санкт-Петербургу, адрес подразделения: ул. Долгоозерная, д. 3, кор. 2, Санкт - Петербург, 197373 Хмелевский Кирилл Юрьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.10.2014 № 69801/14/78024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление № 5-164/2014-162 от 26.06.2014, выданного органом: Судебный участок № 162 г. Санкт-Петербурга по делу № 5-164/2014-162, вступившему в законную силу 19.07.2014, предмет исполнения: Штраф как вид наказания по делам об АП, назначенный судом (за исключением дел по протоколам ФССП) в размере: 3 000 руб., в отношении должника: ТСЖ "Туристская-2", адрес должника: ул. Туристская, д. 4, корп. 1, г. Санкт-Петербург, Россия, 197374, в пользу взыскателя: Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, адрес взыскателя: 190000, Россия, г. Санкт-Петербург, . . . . .

### УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения данного исполнительного производства установлено, что Фактическое исполнение исполнительного документа.

Взыскание денежных средств подтверждается следующими документами:

Платежный документ о погашении долга

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 47, статьями 6, 14 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Исполнительное производство № 69801/14/78024-ИП окончить.
2. Отменить все назначенные меры принудительного исполнения, а так же установленные для должника ограничения.
3. Исполнительный документ: Акт по делу об административных правонарушениях № 5-164/2014-162 от 26.06.2014 г., выданный органом: Судебный участок № 162 г. Санкт-Петербурга, приобщить к материалам исполнительного производства.
4. Копию настоящего постановления направить:  
Должник: ТСЖ "Туристская-2", адрес: ул. Туристская, д. 4, корп. 1, г. Санкт-Петербург, Россия, 197374.  
Взыскатель: Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, адрес: 190000, Россия, г. Санкт-Петербург, . . . . .  
Орган, выдавший ИД: Судебный участок № 162 г. Санкт-Петербурга, адрес: ул. Долгоозерная, д. 3, к. 2, г. Санкт-Петербург, 197373.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Хмелевский К.Ю.

К и/п № 69801/14/78024-ИП