

Бухгалтерская отчетность
за **20 25** г.

Организация	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ТУРИСТСКАЯ 4"	по ОКПО	53294958
Идентификационный номер налогоплательщика	7814109803	ИНН	7814109803
Организационно-правовая форма	Товарищества собственников жилья (с 01.01.2015г.)	по ОКОПФ	20716
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения 197374, Санкт-Петербург г,
вн.тер.г. муниципальный округ № 65, ул Туристская, д. 4, кор. 1, литера
А,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2026 в 21:20

Имя файла: «NO_VOUPR_7814_7814_7814109803781401001_20260329_6139e96f-6764-4ed2-82cd-f0e85ec8545a»

ШВЕЦОВА ОЛЬГА ОЛЕГОВНА

Сертификат: 1971075f0ce677e0cb991ee29a64f1f244a637da

Действует с 10.06.2025 до 10.09.2026

Принято 30.03.2026 в 02:55

7814 Межрайонная ИФНС России №26 по Санкт-Петербургу
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ТУРИСТСКАЯ 4"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁵	1150	0		41
	в том числе:				
	Основные средства	11501	0		41
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁶	1170			
	Запасы	1210			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	873	798	468
5	Финансовые и другие оборотные активы ⁷	1240	770	794	1551
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	12401	768	792	1549
	БАЛАНС	1600	1643	1592	2060
	ПАССИВ				
	Целевые средства	1300	(399)	(337)	(400)
	Долгосрочные заемные средства	1410			
	Другие долгосрочные обязательства	1450			
	Краткосрочные заемные средства	1510			
6	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	2042	1929	2460
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	15201	2042	1929	2460
	Другие краткосрочные обязательства	1550			
	БАЛАНС	1700	1643	1592	2060

О. О. Швецова

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 29 » марта 2026 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2026 в 21:20

Имя файла: «NO_VOUPR_7814_7814_7814109803781401001_20260329_6139e96f-6764-4ed2-82cd-f0e85ec8545a»

ШВЕЦОВА ОЛЬГА ОЛЕГОВНА

Сертификат: 1971075f0ce677e0cb991ee29a64f1f244a637da

Действует с 10.06.2025 до 10.09.2026

Принято 30.03.2026 в 02:55

7814 Межрайонная ИФНС России №26 по Санкт-Петербургу
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Отчет о целевом использовании средств за 20 25 г.

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ТУРИСТСКАЯ 4"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 20 25 г. ⁸	За 20 24 г. ⁹
	Остаток средств на начало периода	6100	(337)	(400)
	Поступило средств			
	Взносы и иные целевые поступления	6220	17047	17135
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	411	392
	Прочие поступления	6250		
	Поступило средств - всего	6200	17458	17527
	Использовано (израсходовано) средств			
	На целевые мероприятия	6310	(12392)	(11917)
	На содержание организации	6320	(5128)	(5547)
	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	()	()
	Прочее	6350	()	()
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(17520)	(17464)
	Остаток средств на конец периода	6400	(399)	(337)

О. О. Швецова

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 29 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2026 в 21:20

Имя файла: «NO_BOUPR_7814_7814_7814109803781401001_20260329_6139e96f-6764-4ed2-82cd-f0e85ec8545a»

ШВЕЦОВА ОЛЬГА ОЛЕГОВНА

Сертификат: 1971075f0ce677e0cb991ee29a64f1f244a637da

Действует с 10.06.2025 до 10.09.2026

Принято 30.03.2026 в 02:55

7814 Межрайонная ИФНС России №26 по Санкт-Петербургу
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Указывается отчетная дата.

3 Указывается предыдущий год.

4 Указывается год, предшествующий предыдущему.

5 В том числе основные средства, капитальные вложения в основные средства.

6 В том числе капитальные вложения в нематериальные активы.

7 В том числе дебиторская задолженность.

8 Указывается отчетный период.

9 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

10 В том числе себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

11 В том числе текущий налог на прибыль организаций, отложенный налог на прибыль организаций.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ТУРИСТСКАЯ 4»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «ТУРИСТСКАЯ 4».

1.2. Юридический адрес – 191040, г. Санкт-Петербург, ул. Туристская, дом 4, корпус 1.

1.3. Дата государственной регистрации – 25.05.2000г.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.32.1. Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. составляет 9 человек.

1.6. Органы управления Товарищества:

- общее собрание Членов Товарищества

- правление Товарищества

Председатель правления Товарищества: Швецова Ольга Олеговна

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «ТУРИСТСКАЯ 4» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Товарищество является некоммерческой организацией, уставной деятельностью которой является управление многоквартирным домом, а не извлечение прибыли.

Основными источниками финансирования Товарищества являются:

- Целевые поступления на содержание Товарищества и ведение уставной деятельности
- Доходы от прочей деятельности, а именно, организации доступа в технические помещения дома, размещения дополнительных элементов на фасаде дома.

В рамках основной уставной деятельности, между Товариществом и собственниками помещений договоры купли-продажи не заключались. Это означает, что взносы собственников на содержание, ремонт имущества и коммунальные услуги не признаются выручкой от реализации. Следовательно, указанные взносы представляют собой целевые поступления.

Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности Товарищества.

Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, не отображаются на балансе Товарищества. К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Все расходы по ведению уставной деятельности предусматриваются в смете на календарный год и утверждаются на общем собрании Членов Товарищества. Стоимость приобретенных материалов списывается в расходы сразу после передачи в эксплуатацию по фактической себестоимости (п. 36 ФСБУ 5/2019).

5. Задолженность

Основную часть Финансовых и других оборотных активов по строке 1240 составляет Дебиторская задолженность поставщиков. В 2025г. была произведена предоплата за услуги, согласно условиям договоров, которые будут оказаны в 2026г.

6. Обязательства

Основную часть Краткосрочной кредиторской задолженности по строке 1520 составляет задолженность ресурсоснабжающим организациям (отсрочка платежей - согласно условиям договоров).

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В 2025г., как и в 2024г., целевых поступлений и иных платежей не хватило на планируемые в рамках уставной деятельности расходы. В основном это связано с несвоевременной оплатой собственниками помещений взносов на содержание, ремонт имущества и коммунальные услуги. Так же важным фактором в 2025 г. являются незапланированные ремонты и замена оборудования системы ГВС, в соответствии с требованиями АО «ТЭК СПб».

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Председатель правления

_____ Швецова О.О.

место штампа
налогового органа

**ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
"ТУРИСТСКАЯ 4",**

7814109803/781401001

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

7814, Межрайонная ИФНС России

Налоговый орган **№26 по Санкт-Петербургу** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ТУРИСТСКАЯ 4", 7814109803/781401001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **29.03.2026** в **21.20.04** налоговую декларацию (расчет)

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710096, 0, 34, 2025

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO_BOUPR_7814_7814_7814109803781401001_20260329_6139e96f-6764-4ed2-82cd-
f0e85ec8545a**

в файлах _____
(наименование файлов)

в налоговый орган **7814, Межрайонная ИФНС России №26 по Санкт-Петербургу**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **30.03.2026** и принята налоговым органом **30.03.2026**,

регистрационный номер **0000000002844712374**

7814, Межрайонная ИФНС России №26 по Санкт-Петербургу

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 30.03.2026 в 02:45
👤 7814 Межрайонная ИФНС России №26 по Санкт-Петербургу
Ряжинова Наталья Владимировна, заместитель начальника
инспекции
Сертификат: 807142fd913446f55742bab5157a9a4d38b9a071
Действует с 19.01.2026 до 14.04.2027

место штампа
налогового органа

**ТСЖ "ТУРИСТСКАЯ 4",
7814109803/781401001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган **7814** настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ТСЖ "ТУРИСТСКАЯ 4", 7814109803/781401001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710096, 0, 34, 2025

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле **NO_VOUPR_7814_7814_7814109803781401001_20260329_6139e96f-6764-4ed2-82cd-f0e85ec8545a**
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

7814

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 30.03.2026 в 02:55
7814 Межрайонная ИФНС России №26 по Санкт-Петербургу
Ряжинова Наталья Владимировна, заместитель начальника
инспекции
Сертификат: 807142fd913446f55742bab5157a9a4d38b9a071
Действует с 19.01.2026 до 14.04.2027