

Отчет Правления о деятельности ТСЖ за 2023-2024 год.

На заседаниях Правления ТСЖ планировалась организация работ по содержанию и текущему ремонту общественного имущества по годовому плану содержания и ремонта общего имущества в МКД.

Внеочередные заседания проводились по аварийным ситуациям, выявленным по результатам осмотра имущества МКД.

1. Сотрудники службы эксплуатации выполняли свои обязанности, согласно должностным инструкциям и дополнительную работу.
2. Лифты
 - производилось техническое обслуживание лифтов
 - прошли комплексные ежегодные поверки, проводимые ООО Инженерный центр «Ликон», - техническое освидетельствование лифтов по результатам которых:
 - произведена закупка и замена пускателя на лифте №035187 (пассажирский лифт 2-ая парадная)
 - произведена закупка и установка Пост приказа ПЛП 2-12 УЛ (пассажирский лифт 2-ая парадная)
 - закупка и укладка коммерческого линолеума
3. Текущий ремонт и содержание
 - аварийные работы, ремонт кровли над коммерческими помещениями 9-Н и 11-Н.
 - перевод проводной системы диспетчеризации дома на беспроводную систему типа «Кристалл-GSM@»
 - подключение контроля за системами АППЗ и ОДС
 - ремонтно-отделочные и электромонтажные работы в помещении правления
 - ремонтно-отделочные и электромонтажные работы в помещении диспетчерской
 - реставрация входных дверей в МКД (6 шт.)
 - локальный косметический ремонт в нежилом помещении 6-Н (акт протечки от 11.01.2024)
 - гидроизоляция покрытия пола на чердаке МКД парадная №1
 - гидроизоляция покрытия пола на чердаке МКД парадная №2
 - гидроизоляция покрытия пола на чердаке МКД парадная №3
 - установка гидропломбы на чердачных перекрытиях в МКД, в парадных №1,2,3.
 - работы по обследованию состояния вентиляционных каналов с оформлением отчетной документации
 - восстановление вентиляции (демонтаж кирпичной перегородки и дверей на чердаке парадной №1 (14 этаж над кв.№63)
 - замена стеклоблоков(демонтаж) на стеклопакеты : 1 –ая парадная 14 этаж, 3-я парадная 12 этаж
 - замена окна в помещении дежурных
 - замена окна во входной двери 1-ая парадная
 - произведена закупка контейнера для ртутных ламп из нержавеющей стали
 - произведена установка светодиодных (новых) светильников (работы проводились по энергосбережению с целью энергосбережения и повышения энергетической эффективности) в квартирных и лифтовых холлах.
 - Производилась закупка электротоваров
 - регулярно производилась замена ламп наружного и внутреннего освещения дома
 - демонтаж аварийных светильников и монтаж новых.
 - проведены электроизмерительные работы (один раз в три года)
 - ремонт МФУ
 - производилась закупка сантехнических материалов для ремонта и замены стояков холодного водоснабжения, запорная арматура, циркуляционный насос для системы отопления, фильтр грубой очистки, счетчик холодной воды нижняя зона
 - ремонт стояков горячего водоснабжения. Ремонт и замена стояков холодного водоснабжения с установкой новых кранов, фильтров, обратных клапанов :