

акт от 30.03.2023 кв.№ 4-9-15-21-27-33-39-44, помещение 26-Н, ПОДВАЛ–замена стояка на п\п
 акт от 13.04.2023 подвал, 26-Н. кв.№1; подвал, 26-Н. кв.№2; подвал, 5-Н. кв.№4;
 акт от 20.04.2023 кв. №63 -замена аварийного участка стояка канализации
 акт от 02.09.2023 замена аварийного участка стояка центрального отопления (между кв. №137 и №130)
 акт от 20.11.2023 замена аварийного участка холодного водоснабжения подвал, помещение 9-Н, кв.№ 64-71-78-85 (туалет)
 акт от 09.12.2023 замена аварийного участка холодного водоснабжения подвал, помещение 9-Н, кв.№ 64-71-78-85 (кухня)
 акт от 10.12.2023 кв. № 91-98 (кухня)
 акт от 24.12.2023 установка в подвале и подключение насоса на стояки горячего водоснабжения на стояки №3....№61 ; №4....№62, №10... №57
 акт от 28.01.2024 замена аварийного участка (свищ) стояка горячего водоснабжения кв. №111, удаление подключения системы-теплый пол. Замена аварийного участка холодного водоснабжения кв.№104-111-118 (туалет), кв.№104-111-118 (кухня)
 акт от 02.03.2024 замена аварийного участка холодного водоснабжения кв.№120-127-134-141(кухня)
 акт от 03.03.2024 замена стояка холодного водоснабжения кв. №184 –тех.этаж (верхняя зона)
 акт от 16.03.2024 замена аварийного участка холодного водоснабжения кв.№120-127-134-141(туалет)
 акт от 21.03.2024 замена стояка холодного водоснабжения кв. №53,47; №54,48; №55,49.
 акт от 03.04.2024 замена общедомового счетчика хвс (нижняя зона)
 акт от 14.06.2024 установка обратного клапана на стояк канализации №10-16-....57. Ремонт канализационной трубы в ИТП
 акт от 28.08.2024 ремонт аварийной кровли
 акт от 30.08.2024 демонтаж старых светильников. Закрытие проводов, установка площадок 3-я парадная черная лестница
 акт от 30.10.2024 замена аварийных кранов в подвале.
 -Производилась очистка кровли от мусора и мха
 - Поддержание порядка на контейнерной площадке.
 - В связи с неоднократными попытками проникновения на кровлю, оплата по договору за охрану верхних технических этажей, ООО «Дельта»
 - Аренда ковровых покрытий для лифтовых холлов 1 раз в неделю.
 - Закупка канцелярских товаров, моющих средств, уборочного инвентаря
 - Проводились плановые и внеплановые работы по уборке мест общего пользования, вывозу бытового мусора, аварийные уборки на черной лестнице.
 - Ежемесячно проводилась дератизация технических этажей.
 - Подготовлены и своевременно сданы пакеты документов бух. отчетности Товарищества в государственные и налоговые органы, размещение документов на сайте ТСЖ и на сайте ГИС ЖКХ
 - Проведены работы по изготовлению реестра собственников и сдача его в Жилищную инспекцию г. СПб
 - Проводилась работа по сбору и учету показаний инд. приборов учета ХВ и проведению соответствующего перерасчета.
 - Проводилась работа по опломбировке квартирных счетчиков учета расхода ХВ и ГВ
 - Проводилась работа с жалобами и заявлениями собственников жилья ТСЖ

Подготовка к отопительному сезону 2022/2023г. и 2023/2024г.

- проведены работы по промывке теплообменников
 - проводился технический надзор за выполнением работ по техническому обслуживанию(ремонту) инженерного оборудования и внутридомовых сетей водо и теплоснабжения ,