

организация поверки приборов учета и сохранение базы данных
ремонт тамбурных дверей и ремонт петель на дверях
установка и крепление пружин на дверях,
проводится регулярный ремонт и замена доводчиков
демонтаж разбитых стекол в дверях и установка новых армированных стекол
уборка технических помещений
своевременная оплата платежей ресурсоснабжающих организаций (отсутствие задолженности)
подготовлен и утвержден в установленном порядке паспорт готовности дома к отопительному сезону 2022-2023 г. ,2023-2024

- Проводилась высадка цветов на клумбы (предоставленные администрацией МО 65).

- Проводилась работа с гос/учреждениями и направления жалоб и заявлений на ремонт дороги в арке (территория администрации Приморского района) ,которая ведет во двор дома. Покрытие ремонтируется.

на ремонт асфальтного покрытия во дворе дома (территория МОН№65), ТСЖ включили в план 2023г.

- Сумма задолженности:

-декабрь 2023 г.- 1 233 466,18

- декабрь 2024 г.-1 391 208,39

- Должники решения суда не исполняют, объявляют себя банкротами, что существенно затрудняет работу по выполнению годового плана содержания МКД и планирование дополнительных видов работ в ТСЖ.

- В результате тесного сотрудничества с администраций (акты, комиссии), проведение работ по капитальному ремонту кровли нашего МКД, в соответствии с проектом краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД в Санкт-Петербурге, определен на 2028 год.

Председатель ТСЖ Швецова О.О. /

