

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ ТУРИСТСКАЯ 4
2023 год

Остаток денежных средств на 01 января 2023 г.

783 874,01

Поступила оплата на расчетный счет

16 594 445,21

Израсходовано денежных средств

16 910 241,67

Остаток денежных средств на 01 января 2024 года

468 077,55

РАСХОДЫ ТСЖ «ТУРИСТСКАЯ 4» ЗА 2023 ГОД		
1 РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ		
ГУП "ТЭК СПб"		7 902 648,29
ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА СПб"		6 388 159,80
АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ "		1 302 424,08
2 ЛИФТЫ		212 064,41
АО "ЛИФТКОННЕКТ" (Обслуживание)		460 387,47
ООО "ОК МАСТЕР-ЛИФТ" (Обслуживание)		
ООО "РСУ 2 ЛИФТ-СВЯЗЬ" (присоединение к системе диспетчеризации "Кристалл -GSM")		
ООО "ЛИКОН" (Освидетельствование 1 раз в год)		
ООО "СНАБЛИФТ" (закупка лифтового оборудования))		
Ответственный за лифты заработная плата +налоги		
3 АО "НЕВСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР" (вывоз мусора)		
4 ООО "ЦУЭ" (АВАРИЙКА)		1 399 717,02
Работы по локализации аварий на инженерных сетях		420 502,14
Техническое обслуживание ОДС		
Ремонт кровли		
5 ООО "ПРОФТЕПЛОСЕРВИС"		
Обслуживание ИТП		221 783,00
Услуги по организации поверки		
Счетчики воды универсальные		
Промывка внутренней системы отопления		
6 ООО "ПРОФ-СЕРВИС"		
Обслуживание(видеонаблюдение, домофоны)		106 100,00
Камеры, коммутатор, кабель, монтажные работы		
Разветвитель, блокпитания, кнопки, ключ ТМ		
7 ООО "ИНТЕГРАЛ СЕРВИС" (ТВ)		
8 РЕМОНТНЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ		217 400,00
Гидроизоляция покрытия пола на чердаке в МКД парадная №3		1 281 352,00
Дополнительные работы в парадной №3		
Гидроизоляция покрытия пола на чердаке в МКД парадная №2		
Дополнительные работы в парадной №1, 2		
9 ЗАКУПКА САНТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
ООО "НЕПТУН" (трубы хвс, гвс, КРАН ШАР, НАСОС)		126 216,00
10 БУХГАЛТЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ		
11 ООО "ДЦСБ" (Техническое обслуживание АППЗ)		313 610,00
12 ООО "ДЕЛЬТА-СПБ" (СИГНАЛИЗАЦИЯ ЧЕРДАКИ)		63 416,92
13 ООО "ДЕЛЬТА-СПБ-2"		48 000,00
14 ООО "ЭЛИС КС"(КВИТАЦИИ)		3 450,00
15 ООО " ЖКХ-ОНЛАЙН" (ГИС ЖКХ)		70 859,70
16 ООО "СИСТЕМА ЮНИРЕНТ" (КОВРЫ В ПАРАДНЫХ)		46 170,00
17 ООО "ГОРОДСКАЯ ДЕЗИНФЕКЦИОННАЯ СТАНЦИЯ"		153 665,28
18 ПАО РОСТЕЛЕКОМ (городской телефон)		24 487,32
19 ООО "ТЕХНО-ВИД" (обследование состояния вент каналов)		10 363,96
20 АДМИН/ХОЗ.РАСХОДЫ		10 000,00
Обслуживание счета		470 390,85
Юридические услуги		
Повышение квалификации "пожарная безопасность для руководителей управляющих организаций		
Аванс.отчет,канцелярия,телефон,дезинф.материалы,сред-ва для уборки, уборочный инвентарь и др.)		
Налоги (УСН)		
Госпошлина		
21 РАБОТЫ ПО АВАРИЙНОМУ РЕМОНТУ РАБОТНИКАМИ СЛУЖБЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Оплата работ сотрудникам службы эксплуатации + налоги		552 547,95
22 ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО ПЕРСОНАЛА (10 ЧЕЛ)		
Заработная плата+ налоги		3 007 173,77

ИТОГО РАСХОДЫ

16 910 241,67

