

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ Годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД, находящемся в управлении ТСЖ "Туристская 4" в 2023-2024

№ п/ Виды работ

1 Содержание общего имущества в многоквартирном доме

Техническое обслуживание и ремонт

Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации

Услуги по заявочному ремонту

Услуги по дератизации

Уборка мест общего пользования

Санитарно-эпидемиологические мероприятия

Уборка придомовой территории

Уход за зелеными насаждениями

Организация сбора и вывоза ТКО

Содержание и ремонт лифтового оборудования

2 Обеспечение комфортного и безопасного проживания в многоквартирном доме и сохранение общего имущества

Противопожарные мероприятия

Контроль за соблюдением правил перепланировки и переустройств инженерного оборудования

Обеспечение технической исправности средств ОДС и внутридомовых линий связи

Техническое обслуживание оборудования ПЗУ

Техническое обслуживание оборудования АППЗ

Поддержание работы системы видеонаблюдения

3 Текущий ремонт

Замена дверей в помещения мусорников со стороны двора

Модернизация диспетчеризации

Демонтаж (частичный) кирпичной кладки над кв №63

Замена стеклоблоков на тех.этаже (чердак)

Модернизация видеонаблюдения , установка камеры в холл 1 парадной.

Ремонт помещения дежурно-диспетчерской службы

Ремонт помещения правления

Обследование вент каналов с оформлением отчетной документации

Установка армированных стекол

Модернизация пожарного оборудования

Гидроизоляция тех. этажей (чердаки)

Прочие текущие ремонтные работы по результатам осмотра

4 Резервный фонд

Замена общедомовых свети. электромонтажные работы

Замена аварийных стояков холодного водоснабжения

выполняются систематически
выполняются систематически
выполняются систематически
выполняются систематически
выполняются систематически
выполняются систематически
выполняются систематически
выполняются систематически
выполняются систематически
выполняются систематически
выполняются систематически

выполняются систематически
выполняются систематически
выполняются систематически
выполняются систематически
выполняются систематически

не выполнено
выполнено
выполнено
выполнено
выполнено
выполнено
выполнено

выполняются систематически
выполнено
выполнено
выполнено

выполняются систематически
не выполнено

Председатель ТСЖ

О.О.Швецова