

Размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ "Туристская 4" в 2025 г.

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Тарифы, руб. с 1 кв.м. помещения в месяц			
		с 01.01.2025		с 01.07.2025	
		жилые	нежилые	жилые	нежилые
1.	Содержание и ремонт жилого помещения*, в т.ч.:				
1.1.	Управление многоквартирным домом	4,68	7,02	5,19	7,79
1.2.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	9,43	14,15	10,26	15,39
1.3.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	7,35	14,70	8,33	16,66
1.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2,73	4,10	3,16	4,74
1.5.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	0,35	0,34	0,35	0,34
1.6.	Содержание и ремонт лифтов	4,04	4,04	4,04	4,04
1.7.	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07	0,07	0,07	0,07
1.8.	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,54	8,25	0,58	8,25
1.9.	Эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06	0,06	0,06	0,06
1.10.	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	0,44	0,43	0,49	0,43
2.	Административно-хозяйственные расходы (АХР)	3,25	4,88	3,25	4,88
3.	Дежурно-диспетчерская служба	5,50	5,50	5,50	5,50
4.	Резервный фонд	1,20	2,40	1,20	2,40
5.	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Расчетным путем			
		С помещения, руб. в месяц		С квартиры, руб. в месяц	
5.	Телетрансляция-кабельное телевидение	100,00	-	100,00	-
6.	Услуги расчетного центра	32,00	32,00	32,00	32,00

Примечание

* Размеры платы могут быть изменены на основании решения Правления ТСЖ в случае принятия органами власти Санкт-Петербурга решения об увеличении тарифов для государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга пропорционально данному увеличению. Плата за содержание и ремонт лифтов вносится всеми собственниками помещений многоквартирного дома вне зависимости от места расположения помещения.

** Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отопления, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме рассчитываются отдельно на основании показаний общедомовых приборов учета с применением положений параграфа 3 Приложение №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов и распределяются полностью (сверх норматива) между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

*** В случае если смета доходов и расходов на очередной год не будет утверждена до начала нового календарного года, в расчетах с собственниками помещений должны применяться настоящие размеры платы.

Председатель Правления ТСЖ "Туристская 4"



О.О. Швецова