

Годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД, находящемся в управлении ТСЖ "Туристская 4" на 2025-2026 г.

№ п/п Виды работ

1 Содержание общего имущества в многоквартирном доме

Техническое обслуживание и ремонт

Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации

Услуги по заявочному ремонту

Услуги по дератизации

Уборка мест общего пользования

Санитарно-эпидемиологические мероприятия

Уборка придомовой территории

Уход за зелеными насаждениями

Организация сбора и вывоза ТКО

Содержание и ремонт лифтового оборудования

2 Обеспечение комфортного и безопасного проживания в многоквартирном доме и сохранение общего имущества

Противопожарные мероприятия

Контроль за соблюдением правил перепланировки и переустройства инженерного оборудования

Обеспечение технической исправности средств ОДС и внутридомовых линий связи

Техническое обслуживание оборудования ПЗУ

Техническое обслуживание оборудования АППЗ

Поддержание работы системы видеонаблюдения

3 Текущий ремонт

Замена дверей в помещении мусорников со стороны двора

Обследование фасада дома и гидрофобизация

Закупка и установка уличных светильников

Услуги по организации изготовления проекта реконструкции системы отопления, ГВС

Выполнение работ по рассмотрению проектов теплоснабжения с выдачей заключения УУТЭ

Закупка и установка армированных стекол

Закупка мебели в помещение деж.диспетчерской службы

Косметический ремонт ИТП

Косметический ремонт водомерных узлов

Ремонт технических помещений (подвал)

Ремонт входной группы (крылечки и козырьки)

Закупка мебели в помещение деж.диспетчерской службы

Модернизация системы контроля доступа(домофоны)

Проверка вентиляционных каналов на наличие тяги (в рамках подготовки к отопительному сезону

Работы по реконструкции системы отопления, ГВС

Усиление видеонаблюдения в парадных (установка доп. видеокамер)

Замена и ремонт поддонов на тех.этажах (чехаки)

Проведение работ по соблюдению требований пожарной безопасности дома

Прочие текущие ремонтные работы по результатам осмотра

4. Резервный фонд.

Замена аварийных стояков водоснабжения и теплоснабжения.

Председатель ТСЖ "Туристская 4" Швецова О.О.