

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ТУРИСТСКАЯ 4"
НА 2025 ГОД**

Санкт-Петербург, улица Туристская, дом 4, корпус 1, литера А.

Общая площадь помещений 13 232,6
Общая площадь жилых помещений 12 274,3
Общая площадь нежилых помещений 958,3

Количество квартир 186
Количество нежилых помещений 6

№ п/п	Целевые статьи	Тарифы, руб. с 1 кв.м. помещения в месяц				Единица измерения	Всего за год (руб.)
		с 01.01.2025		с 01.07.2025			
		жилые	нежилые	жилые	нежилые		
ДОХОДЫ							
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	9,43	14,15	10,26	15,39	С общая	1 619 906,15р
2	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07	0,07	0,07	0,07	С общая	11 115,38р
3	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,54	8,25	0,58	8,25	С общая	177 355,00р
4	Эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06	0,06	0,06	0,06	С общая	9 527,47р
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	7,35	14,70	8,33	16,66	С общая	1 335 079,87р
6	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2,73	4,10	3,16	4,74	С общая	484 573,25р
7	Содержание и ремонт лифтов	4,04	4,04	4,04	4,04	С общая	641 516,45р
8	Содержание и ремонт систем АППЗ	0,44	0,44	0,49	0,49	С общая	73 837,91р
9	Содержание и ремонт ПЗУ	0,35	0,35	0,35	0,35	С общая	55 576,92р
10	Телетрансляция-кабельное телевидение	100,00	-	100,00	-	145 кв.	174 000,00р
11	Услуги расчетного центра	32,00	32,00	32,00	32,00	193 шт.	74 112,00р
12	Управление многоквартирным домом	4,68	7,02	5,19	7,79	С общая	812 009,84р
13	Административно-хозяйственные расходы (АХР)	3,25	4,88	3,25	4,88	С общая	534 758,25р
14	Дежурно-диспетчерская служба	5,50	5,50	5,50	5,50	С общая	873 351,60р
15	Резервный фонд	1,20	2,40	1,20	2,40	С общая	204 348,96р
16	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме						Расчетным путем
ВСЕГО ДОХОДОВ							7 081 069,04р
РАСХОДЫ							
1	Содержание и текущий ремонт						3 439 559,26р
2	Эксплуатация приборов учета						197 997,85р
3	Техническое обслуживание лифтов						641 516,45р
4	Содержание и ремонт систем АППЗ						73 837,91р
5	Содержание и ремонт ПЗУ						55 576,92р
6	Телетрансляция (кабельное вещание)						174 000,00р
7	Дежурно-диспетчерская служба						873 351,60р
8	АХР						1 420 880,09р
9	Прочие расходы						204 348,96р
ВСЕГО РАСХОДОВ							7 081 069,04р

Примечание

1. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями производятся на основании показаний общедомовых приборов учета в соответствии с утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга тарифами.
2. Взнос на капитальный ремонт вносится собственниками помещений многоквартирного дома согласно решению общего собрания собственников в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.
3. Плата за услуги телетрансляции, услуги расчетного центра, комиссионное вознаграждение за прием платежей устанавливаются для членов ТСЖ и собственников помещений на основании решения Правления ТСЖ в соответствии с заключаемыми договорами с поставщиками услуг.

Председатель Правления ТСЖ "Туристская 4"

О.О. Швецова