

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ТУРИСТСКАЯ 4" **НА 2026 ГОД**

Санкт-Петербург, улица Туристская, дом 4, корпус 1, литера А.

Общая площадь помещений 13 232,6
Общая площадь жилых помещений 12 274,3
Общая площадь нежилых помещений 958,3

Количество квартир 186
Количество нежилых помещений 6

№ п/п	Целевые статьи	Тарифы, руб. с 1 кв.м. помещения в месяц				Единица измерения	Всего за год (руб.)
		с 01.01.2026		с 01.07.2026			
		жилые	нежилые	жилые	нежилые		
ДОХОДЫ							
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	10,26	15,39	10,26	15,39	С общая	1 688 190,66р.
2	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07	0,07	0,07	0,07	С общая	11 115,38р.
3	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,58	8,25	0,58	8,25	С общая	180 300,83р.
4	Эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06	0,06	0,06	0,06	С общая	9 527,47р.
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	8,33	16,66	8,33	16,66	С общая	1 418 522,36р.
6	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	3,16	4,74	3,16	4,74	С общая	519 949,56р.
7	Содержание и ремонт лифтов	4,04	4,04	4,04	4,04	С общая	641 516,45р.
8	Содержание и ремонт систем АППЗ	0,49	0,44	0,49	0,49	С общая	77 807,69р.
9	Содержание и ремонт ПЗУ	0,35	0,35	0,35	0,35	С общая	55 576,92р.
10	Телетрансляция-кабельное телевидение	100,00	-	100,00	-	145 кв.	174 000,00р.
11	Услуги расчетного центра	38,00	38,00	38,00	38,00	193 шт.	88 008,00р.
12	Управление многоквартирным домом	5,19	7,79	5,19	7,79	С общая	853 967,79р.
13	Административно-хозяйственные расходы (АХР)	3,45	5,18	3,45	5,18	С общая	567 666,45р.
14	Дежурно-диспетчерская служба	6,00	6,00	6,00	6,00	С общая	952 747,20р.
15	Резервный фонд	1,40	2,80	1,40	2,80	С общая	238 407,12р.
16	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме						Расчетным путем
ВСЕГО ДОХОДОВ							7 477 303,88р.
РАСХОДЫ							
1	Содержание и текущий ремонт						3 626 662,58р.
2	Эксплуатация приборов учета						200 943,68р.
3	Техническое обслуживание лифтов						641 516,45р.
4	Содержание и ремонт систем АППЗ						77 807,69р.
5	Содержание и ремонт ПЗУ						55 576,92р.
6	Телетрансляция (кабельное вещание)						174 000,00р.
7	Дежурно-диспетчерская служба						952 747,20р.
8	АХР						1 509 642,24р.
9	Прочие расходы						238 407,12р.
ВСЕГО РАСХОДОВ							7 477 303,88р.

Примечание

- Расчеты с ресурсоснабжающими организациями производятся на основании показаний общедомовых приборов учета в соответствии с утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга тарифами.
- Взнос на капитальный ремонт вносится собственниками помещений многоквартирного дома согласно решению общего собрания собственников в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.
- Плата за услуги телетрансляции, услуги расчетного центра, комиссионное вознаграждение за прием платежей устанавливаются для членов ТСЖ и собственников помещений на основании решения Правления ТСЖ в соответствии с заключаемыми договорами с поставщиками услуги.

Председатель Правления ТСЖ "Туристская 4"



О.О. Швецова