

Заключение
Ревизора по результатам проверки отчетности ТСЖ
за 2023 - 2024 г.

<i>Остаток средств на расчетном счете на 01.01.2023 г.</i>	– 783 874,01 руб.
<i>Поступило</i>	– 16 594 445,21 руб.
<i>Израсходовано</i>	– 16 910 241,67 руб.
<i>Остаток средств на расчетном счете на 01.01.2024 г.</i>	– 468 077,55 руб.
<i>Поступило</i>	– 17 550 901,71 руб.
<i>Израсходовано</i>	– 17 221 155,24 руб.
<i>Остаток средств на расчетном счете на 01.01.2025 г.</i>	– 797 824,02 руб.

Сумма задолженности собственников перед ТСЖ «Туристская 4»

- декабрь 2023 г. - 1 233 466,18 руб.
- декабрь 2024 г. - 1 391 208,39 руб.

Собственник квартиры, в нашем МКД, списал долги по банкротству «за содержание и коммунальные платежи» – 421 673,13 руб.

Выводы по результатам проверки:

1. Отчет ТСЖ по результатам деятельности за 2023-2024 годы соответствует предоставленным ревизионной комиссии документам.
2. Применяемые для расчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги размеры платы и тарифы соответствуют принятым на общем собрании членов ТСЖ и утвержденным органами власти Санкт-Петербурга.
3. Нецелевого расходования средств правлением ТСЖ не выявлено.
4. Счета монополистов: АО «Петербургская сбытовая компания», ГУП «Водоканал Санкт-Петербург», АО «Невский экологический оператор», ГУП «ТЭК СПб» оплачены в полном объеме.

Ревизионная комиссия предлагает общему собранию признать удовлетворительной организационную, финансовую и хозяйственную деятельность членов правления ТСЖ за проверяемый период.

Ревизор:

 Ананичева Н.П.