

**Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "ТУРИСТСКАЯ 4"  
за 2022 год.**

<b>Остаток денежных средств на 01 января 2022 г.</b>	<b>1 061 294,12</b>
<b>Поступила оплата на расчетный счет</b>	<b>14 949 825,84</b>
<i>в том числе оплата от жильцов дома</i>	<i>14 578 905,84</i>
<i>в том числе оплата от дополнительных услуг - интернет компании, вывески на фасаде</i>	<i>370 920,00</i>
<b>Израсходовано денежных средств</b>	<b>15 227 245,95</b>
<b>Остаток денежных средств на 01 января 2023 года</b>	<b>783 874,01</b>

РАСХОДЫ ТСЖ «ТУРИСТСКАЯ 4» ЗА 2022 год	
1 РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ	6 173 069,58
ГУП "ТЭК СПб"	4 765 627,78
ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА СПб"	1 221 730,00
АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ "	185 711,80
2 ЛИФТЫ	260 646,80
АО "ЛИФТКОННЕКТ" (ОБСЛУЖИВАНИЕ)	205 252,80
ООО "СНАБЛИФТ" (ЗАКУПКА ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ)	37 164,00
ООО "ЛИКОН" (ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ 1 РАЗ В ГОД)	18 230,00
3 АО "НЕВСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР", ООО "СФЕРА" (вывоз мусора)	957 165,35
4 ООО "ЦУЭ" (АВАРИЙКА)	157 716,70
5 ООО "ПРОФТЕПЛОСЕРВИС"	219 215,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ИТП	168 000,00
ПОВЕРКА ПРИБОРОВ	4 650,00
ЗАКУПКА (манометр, термометр)	46 565,00
6 ООО "ПРОФ-СЕРВИС"	156 210,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ (ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ, ДОМОФОНЫ)	96 750,00
МОДЕРНИЗАЦИЯ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ	52 570,00
ДОВОДЧИКИ, БЛОК ПИТАНИЯ, КНОПКИ	6 890,00
7 ООО "ИНТЕГРАЛ СЕРВИС" (ТВ)	174 000,00
8 РЕМОНТНЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ	3 063 797,48
Косметический ремонт, укладка керамического гранита на полы и бордюр в лифтовых холлах в парадной № 1 (2-13 этажи)	1 087 585,08
Косметический ремонт на черной лестнице (тех.этажи включительно) в парадной № 1.	567 214,50
Косметический ремонт на черной лестнице (тех.этажи включительно) и первого этажа (лифтовой холл и тамбур) в парадной № 2.	868 949,48
Косметический ремонт черной лестницы (тех.этажи включительно) и первого этажа в парадной № 3. Косметический ремонт на переходной лоджии (застекленной) выход на кровлю в парадной № 1.	540 048,42
9 ЗАКУПКА САНТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ	12 696,00
ООО "НЕПТУН" (циркул.насос)	12 696,00
10 ООО "БУХГАЛТЕРСКИЙ ЦЕНТР"	311 700,00
11 ООО "ДЦСБ" (Техническое обслуживание АППЗ)	56 886,60
12 ООО "ДЕЛЬТА-СПБ" (СИГНАЛИЗАЦИЯ ЧЕРДАКИ)	24 000,00
13 ООО "ЭЛЛИС КС"(КВИТАНЦИИ)	64 333,70
14 ООО " ЖКХ-ОНЛАЙН" (ГИС ЖКХ)	43 200,00
15 ООО "СИСТЕМА ЮНИРЕНТ" (КОВРЫ В ПАРАДНЫХ)	79 365,08
16 ООО "ГОРОДСКАЯ ДЕЗИНФЕКЦИОННАЯ СТАНЦИЯ"	24 330,35
17 ПАО РОСТЕЛЕКОМ (городской телефон)	7 800,00
18 АДМИН/ХОЗ.РАСХОДЫ	235 998,13
ОБСЛУЖИВАНИЕ СЧЕТА	51 807,21
ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	12 000,00
Аванс.отчет, канцелярия, телефон, транспортные расходы, дезинф. материалы (COVID), уборочный инвентарь и др.)	165 233,92
РЕЕСТР ДЛЯ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ( 1 раз в год)	6 257,00
НАЛОГИ (УСН)	700,00
19 РАБОТЫ ПО ТЕУЩЕМУ РЕМОНТУ РАБОТНИКАМИ СЛУЖБЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ	255 973,20
ОПЛАТА РАБОТ СОТРУДНИКАМИ СЛУЖБЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ	171 042,00
НАЛОГИ	84 931,20
20 ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО ПЕРСОНАЛА (10 ЧЕЛ)	1 961 335,71
21 НАЛОГИ (ЗП)	987 806,27
<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>15 227 245,95</b>