**ПРОТОКОЛ**

 **общего собрания членов тсж в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Туристская, д.4, корп.1, находящемся в управлении ТСЖ «Туристская 4»**

**проведенном в форме очно-заочного голосования**

**в период с 12.09.2023 г. по 12.10.2023 г.**

г. Санкт-Петербург                                                                       12.10.2023 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, принадлежащих членам ТСЖ, составляет 11888,812 кв.м.

Дата окончания приема решений: 18-00 часов 12.10.2023 г. Получено **150** письменных решений. Участвовали в очно-заочном голосовании члены ТСЖ, владеющие помещениями общей площадью 8769,597 кв.м., что составляет 73,8 % от общего числа голосов членов товарищества.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

1. **Процедурные вопросы.**
2. **Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ за 2021-2022 г., отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2021, 2022 гг., отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2021, 2022 гг.**
3. **Утверждение заключения ревизора по результатам проверки отчетности ТСЖ за** **2021-2022 гг.**
4. **Утверждение сметы доходов и расходов и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, а также годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2023, 2024 гг.**
5. **Избрание членов правления ТСЖ.**
6. **Избрание ревизора ТСЖ.**

**1**. **Процедурные вопросы.**

1.1 Предложено избрать комиссию, осуществляющую подсчет голосов общего собрания членов ТСЖ в следующем составе: председатель комиссии – Прусевич Татьяна Сергеевна (кв.11), секретарь комиссии – Сивер Людмила Владимировна (кв.71)

Голосовали:

«за» - 8001,597 кв.м.(91,2 %);

«против» - 000 кв.м.(0,0 %);

«воздержался» - 768,0 кв.м (8,8 %).

Решили: Избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ, осуществляющую подсчет голосов в следующем составе: председатель комиссии – Прусевич Татьяна Сергеевна (кв.11), секретарь комиссии – Сивер Людмила Владимировна (кв.71).

1.2 Избрать председателем собрания Швецову Ольгу Олеговну (кв.51); секретарем общего собрания – Сенкевич Татьяну Владимировну (кв.135)

Голосовали:

«за» - 7990,894 кв.м.(91,1 %);

«против» - 9,531 кв.м.(0,1 %);

«воздержался» - 769,172 кв.м (8,8 %).

Решили: Избрать председателем собрания Швецову Ольгу Олеговну (кв.51); секретарем общего собрания – Сенкевич Татьяну Владимировну (кв.135)

**2.** **Об утверждении годового отчета о деятельности правления ТСЖ за 2021-2022 г., отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2021, 2022 гг., отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2021, 2022 гг.**

Предложено утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ за 2021-2022 г., отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2021, 2022 гг., отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2021, 2022 гг.

Голосовали:

«за» - 7733,947 кв.м.(88,2 %);

«против» - 65,2 кв.м.(0,7 %);

«воздержался» - 970,450 кв.м (11,1 %).

Решили:

Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ за 2021-2022 г., отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2021, 2022 гг., отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2021, 2022 гг.

**3. Об утверждении заключения ревизора по результатам проверки отчетности ТСЖ за 2021-2022 гг.**

Предложено утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки отчетности ТСЖ за 2021-2022 гг.

Голосовали:

«за» - 7812,613 кв.м.(89,1 %);

«против» - 65,2 кв.м.(0,7 %);

«воздержался» - 891,784 кв.м (10,2 %).

Решили:

Утвердить заключение ревизора по результатам проверки отчетности ТСЖ за 2021-2022 гг.

**4. Об утверждении сметы доходов и расходов и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, а также годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2023, 2024 гг.**

Предложено утвердить смету доходов и расходов и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, а также годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2023, 2024 гг.

Голосовали:

«за» - 7320,447 кв.м.(83,5 %);

«против» - 726,5 кв.м.(8,3 %);

«воздержался» - 722,650 кв.м (8,2 %).

Решили:

Утвердить смету доходов и расходов и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, а также годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2023, 2024 гг.

**5.** **Об избрание членов правления ТСЖ.**

Предложено избрать правление ТСЖ в следующем составе: Алиев Азад Зейнутдинович (кв.100), Кузнецова Юлиана Леонидовна (кв.95), Сенкевич Татьяна Владимировна (кв.135), Кучмистый Владимир Павлович (кв.28), Швецова Ольга Олеговна (кв.51), Швыдкова Наталия Николаевна (кв.186)

Голосовали:

«за» - 7642,366 кв.м.(87,1 %);

«против» - 000 кв.м.(0,0%);

«воздержался» - 1127,231 кв.м (12,9 %).

Решили:

Избрать правление ТСЖ в следующем составе: Алиев Азад Зейнутдинович (кв.100), Кузнецова Юлиана Леонидовна (кв.95), Сенкевич Татьяна Владимировна (кв.135), Кучмистый Владимир Павлович (кв.28), Швецова Ольга Олеговна (кв.51), Швыдкова Наталия Николаевна (кв.186)

**6. Об избрании ревизора ТСЖ.**

Предложено избрать ревизором ТСЖ : Степанову Наталию Петровну (кв.39)

Голосовали:

«за» - 7906,397 кв.м.(90,2 %);

«против» - 000 кв.м.(0,0 %);

«воздержался» - 863,2 кв.м (9,8 %).

Решили:

Избрать ревизором ТСЖ : Степанову Наталию Петровну (кв.39)

Председателель общего собрания членов ТСЖ Швецова О.О.

 Секретарь общего собрания членов ТСЖ Сенкевич Т.В.