

Размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ "Туристская 4" в 2023 г.

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Тарифы, руб. с 1 кв.м. помещения в месяц			
		с 01.01.2023		с 01.07.2023	
		жилые	нежилые	жилые	нежилые
1.	Содержание и ремонт жилого помещения*, в т.ч.:				
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,95	3,95	4,29	4,29
1.2.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	8,24	8,24	8,99	8,99
1.3.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6,40	6,40	6,95	6,95
1.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2,33	2,33	2,53	2,53
1.5.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	0,34	0,34	0,34	0,34
1.6.	Содержание и ремонт лифтов	3,70	3,70	3,70	3,70
1.7.	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07	0,07	0,07	0,07
1.8.	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,54	8,25	0,54	8,25
1.9.	Эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06	0,06	0,06	0,06
1.10.	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	0,40	0,40	0,43	0,43
2.	Административно-хозяйственные расходы (АХР)	3,15	3,15	3,15	3,15
3.	Дежурно-диспетчерская служба	4,95	4,95	4,95	4,95
4.	Резервный фонд	1,00	1,00	1,00	1,00
5.	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Расчетным путем			
		С помещения, руб. в месяц		С квартиры, руб. в месяц	
5.	Телетрансляция-кабельное телевидение	100,00	-	100,00	-
6.	Услуги расчетного центра	30,50	30,50	30,50	30,50

Примечание

* Размеры платы могут быть изменены на основании решения Правления ТСЖ в случае принятия органами власти Санкт-Петербурга решения об увеличении тарифов для государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга пропорционально данному увеличению.

** Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отопления, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме рассчитываются отдельно на основании показаний общедомовых приборов учета с применением положений параграфа 3 Приложение №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов и распределяются полностью (сверх норматива) между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

*** В случае если смета доходов и расходов на очередной год не будет утверждена до начала нового календарного года, в расчетах с собственниками помещений должны применяться настоящие размеры платы.

Председатель Правления ТСЖ "Туристская 4"

О.О. Швецова