

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ТУРИСТСКАЯ 4"
НА 2024 ГОД**

Санкт-Петербург, улица Туристская, дом 4, корпус 1, литера А.

Общая площадь помещений #####
 Общая площадь жилых помещений #####
 Общая площадь нежилых помещений 958,3

Количество квартир 186
 Количество нежилых помещений 6

№ п/п	Целевые статьи	Тарифы, руб. с 1 кв.м. помещения в месяц				Единица измерения	Всего за год (руб.)	
		с 01.01.2024		с 01.07.2024				
		жилые	нежилые	жилые	нежилые			
ДОХОДЫ								
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	8,99	13,49	8,99	13,49	С общая	1 479 223,59р.	
2	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07	0,07	0,07	0,07	С общая	11 115,38р.	
3	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,54	8,25	0,54	8,25	С общая	85 747,25р.	
4	Эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06	0,06	0,06	0,06	С общая	9 527,47р.	
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6,95	13,90	6,95	13,90	С общая	1 655 398,26р.	
6	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2,53	3,80	2,53	3,80	С общая	502 177,17р.	
7	Содержание и ремонт лифтов	4,04	4,04	4,04	4,04	С общая	641 516,45р.	
8	Содержание и ремонт систем АППЗ	0,43	0,43	0,43	0,43	С общая	68 280,22р.	
9	Содержание и ремонт ПЗУ	0,34	0,34	0,34	0,34	С общая	53 989,01р.	
10	Телетрансляция-кабельное телевидение	100,00	-	100,00	-	145 кв	14 500,00р.	
11	Услуги расчетного центра	32,00	32,00	32,00	32,00	192 шт	73 728,00р.	
12	Управление многоквартирным домом	4,29	6,44	4,29	6,44	С общая	851 517,81р.	
13	Административно-хозяйственные расходы (АХР)	3,25	4,88	3,25	4,88	С общая	516 071,40р.	
14	Дежурно-диспетчерская служба	5,50	5,50	5,50	5,50	С общая	873 351,60р.	
15	Резервный фонд	1,20	2,40	1,20	2,40	С общая	190 549,44р.	
16	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме							Расчетным путем
ВСЕГО ДОХОДОВ							7 026 693,05р.	
РАСХОДЫ								
1	Содержание и текущий ремонт							3 636 799,02р.
2	Эксплуатация приборов учета							106 390,10р.
3	Техническое обслуживание лифтов							641 516,45р.
4	Содержание и ремонт систем АППЗ							68 280,22р.
5	Содержание и ремонт ПЗУ							53 989,01р.
6	Телетрансляция (кабельное вещание)							14 500,00р.
7	Дежурно-диспетчерская служба							873 351,60р.
8	АХР							1 441 317,21р.
9	Прочие расходы							190 549,44р.
ВСЕГО РАСХОДОВ							7 026 693,05р.	

Примечание

- 1 Расчеты с ресурсоснабжающими организациями производятся на основании показаний общедомовых приборов учета в соответствии с утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга тарифами.
- 2 Взнос на капитальный ремонт вносится собственниками помещений многоквартирного дома согласно решению общего собрания собственников в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.
- 3 Плата за услуги телетрансляции, услуги расчетного центра, комиссионное вознаграждение за прием платежей устанавливаются для членов ТСЖ и собственников помещений на основании решения Правления ТСЖ в соответствии с заключаемыми договорами с поставщиками услуги.

Председатель Правления ТСЖ "Туристская 4"

О.О. Швецова