

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ТУРИСТСКАЯ 4"
НА 2023 ГОД**

Санкт-Петербург, улица Туристская, дом 4, корпус 1, литера А.

Общая площадь помещений	#####
Общая площадь жилых помещений	#####
Общая площадь нежилых помещений	958,3
Количество квартир	186
Количество нежилых помещений	6

№ п/п	Целевые статьи	Тарифы, руб. с 1 кв.м. помещения в месяц				Единица измерения	Всего за год (руб.)
		с 01.01.2023		с 01.07.2023			
		жилые	нежилые	жилые	нежилые		
ДОХОДЫ							
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	8,24	8,24	8,99	8,99	С общая	1 367 986,19р
2	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07	0,07	0,07	0,07	С общая	11 115,38р
3	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,54	8,25	0,54	8,25	С общая	85 747,25р
4	Эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06	0,06	0,06	0,06	С общая	9 527,47р
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6,40	6,40	6,95	6,95	С общая	1 059 931,26р
6	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2,33	2,33	2,53	2,53	С общая	385 862,62р
7	Содержание и ремонт лифтов	3,70	3,70	3,70	3,70	С общая	587 527,44р
8	Содержание и ремонт систем АППЗ	0,40	0,40	0,43	0,43	С общая	65 898,35р
9	Содержание и ремонт ПЗУ	0,34	0,34	0,34	0,34	С общая	53 989,01р
10	Телетрансляция-кабельное телевидение	100,00	-	100,00	-	145 кв	14 500,00р
11	Услуги расчетного центра	30,50	30,50	30,50	30,50	192 шт	70 272,00р
12	Управление многоквартирным домом	3,95	3,95	4,29	4,29	С общая	654 219,74р
13	Административно-хозяйственные расходы (АХР)	3,15	3,15	3,15	3,15	С общая	500 192,28р
14	Дежурно-диспетчерская служба	4,95	4,95	4,95	4,95	С общая	786 016,44р
15	Резервный фонд	1,00	1,00	1,00	1,00	С общая	158 791,20р
16	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме						Расчетным путем
ВСЕГО ДОХОДОВ							5 811 576,63р.
РАСХОДЫ							
1	Содержание и текущий ремонт						2 813 780,06р
2	Эксплуатация приборов учета						106 390,10р
3	Техническое обслуживание лифтов						587 527,44р
4	Содержание и ремонт систем АППЗ						65 898,35р
5	Содержание и ремонт ПЗУ						53 989,01р
6	Телетрансляция (кабельное вещание)						14 500,00р
7	Дежурно-диспетчерская служба						786 016,44р
8	АХР						1 224 684,02р
9	Прочие расходы						158 791,20р
ВСЕГО РАСХОДОВ							5 811 576,63р.

Примечание

1. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями производятся на основании показаний общедомовых приборов учета в соответствии с утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга тарифами.
2. Взнос на капитальный ремонт вносится собственниками помещений многоквартирного дома согласно решению общего собрания собственников в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.
3. Плата за услуги телетрансляции, услуги расчетного центра, комиссионное вознаграждение за прием платежей устанавливаются для членов ТСЖ и собственников помещений на основании решения Правления ТСЖ в соответствии с заключаемыми договорами с поставщиками услуги.

Председатель Правления ТСЖ "Туристская 4"

О.О. Швецова