

Заключение
Ревизора по результатам проверки отчетности ТСЖ
за 2021-2022 г.

<i>Остаток средств на расчетном счете на 01.01.2021 г.</i>	– 669 341,01 руб.
Поступило	– 14 117 857,53 руб.
Израсходовано	– 13 725 904,42 руб.
<i>Остаток средств на расчетном счете на 01.01.2022 г.</i>	– 1 061 294,12 руб.
Поступило	– 14 949 825,84 руб.
Израсходовано	– 15 227 245,95 руб.
<i>Остаток средств на расчетном счете на 01.01.2023 г.</i>	– 783 874,01 руб.

Сумма задолженности собственников на 10 января 2022г. составляет 2 339 682,42 руб. перед ТСЖ «Туристская 4».

Сумма задолженности собственников на 10 января 2023г. составляет 2 679 104,02 руб. перед ТСЖ «Туристская 4».

Выводы по результатам проверки:

1. Отчет ТСЖ по результатам деятельности за 2021-22 годы соответствует предоставленным ревизионной комиссии документам.
2. Была проведена проверка бухгалтерского обслуживания по договору №35-БЦ/2016 от 01.07.2016 гг. за 2022 год. Отчетность в 2022г. была сформирована в установленные законодательством сроки. (Отчет о бух. обслуживании за 2022 год прилагается)
3. Применяемые для расчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги размеры платы и тарифы соответствуют принятым на общем собрании членов ТСЖ и утвержденным органами власти Санкт-Петербурга.
4. Нецелевого расходования средств правлением ТСЖ не выявлено.
5. Счета монополистов : АО «Петербургская сбытовая компания», ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» , АО «Невский экологический оператор» , ГУП «ТЭК СПб» оплачены в полном объеме.
6. Отчет о распределении просроченной задолженности на 10 января 2022г и на 10 января 2023г прилагается.

Ревизор предлагает общему собранию признать удовлетворительной организационную, финансовую и хозяйственную деятельность членов правления ТСЖ за проверяемый период.

ПАО СБЕРБАНК

Дата формирования выписки 18.08.2023 в 09:58:24

ВЫПИСКА ОПЕРАЦИЙ ПО ЛИЦЕВОМУ СЧЕТУ

40703810355070109153

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ТУРИСТСКАЯ 4"

за период с 01 января 2022 г. по 02 января 2022 г.

Российский рубль

Дата предыдущей операции по счету 31 декабря 2021 г.

Дата проволки	Счет		Сумма по дебету	Сумма по кредиту	№ документа	ВО	Банк (БИК и наименование)	Назначение платежа
	Дебет	Кредит						
б/с 40703 Дебет								
Кредит								
Количество операций	0		0		Всего			
Входящий остаток	0,00		1 061 294,12 (П)		01 января 2022 г.			
Итого оборотов	0,00		0,00					
Исходящий остаток	0,00		1 061 294,12 (П)		02 января 2022 г.			

ПАО СБЕРБАНК

Дата формирования выписки 18.08.2023 в 09:57:46

ВЫПИСКА ОПЕРАЦИЙ ПО ЛИЦЕВОМУ СЧЕТУ 40703810355070109153

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ТУРИСТСКАЯ 4"

за период с 01 января 2023 г. по 02 января 2023 г.

Российский рубль

Дата предыдущей операции по счету 31 декабря 2022 г.

Дата проволки	Счет		Сумма по дебету	Сумма по кредиту	№ документа	ВО	Банк (БИК и наименование)	Назначение платежа
	Дебет	Кредит						
б/с 40703 Дебет								
Кредит								
Количество операций	0		0		Всего			
Входящий остаток	0,00		783 874,01 (П)		0			
Итого оборотов	0,00		0,00		01 января 2023 г.			
Исходящий остаток	0,00		783 874,01 (П)		02 января 2023 г.			

Отчет о бухгалтерском обслуживании за 2022 год.

В 2022 году бухгалтерское обслуживание осуществлялось ООО «Бухгалтерский Центр» по договору №35-БЦ/2016 от 01.07.2016 г.

Были произведены следующие работы:

1. Ведение бухгалтерского, налогового и кадрового учета производилось на основании первичных документов: банковских выписок, товарных накладных, актов оказанных услуг, счетов-фактур, кассовых и товарных чеков, приказов, табелей учета рабочего времени, заявлений работников.
2. Начисление заработной платы, взносов во внебюджетные фонды, НДС/Л, формирование платежных документов производилось:
 - к 20 числу текущего месяца – заработная плата за первую половину месяца (аванс);
 - к 5 числу месяца, следующего за расчетным - заработная плата (окончательный расчет за месяц), налоги и взносы.
3. Расчеты с подотчетными лицами, формирование авансовых отчетов производилось на основании первичных документов: кассовые и товарные чеки.
4. Ежеквартально производился расчет налога УСН, формировались платежные документы на перечисление налога в сроки, предусмотренные законодательством РФ.
5. Бухгалтерская, налоговая и статистическая отчетность в МИ ФНС, Пенсионный Фонд, Петростат, Фонд социального страхования подготовлена и сдана по формам, предусмотренным законодательством РФ на момент сдачи отчетности.
Состав отчетности, периодичность:
 - Сведения о застрахованных лицах (форма СЗВ-М) – сдавались ежемесячно;
 - Сведения о трудовой деятельности зарегистрированного лица (форма СЗВ-ТД) – предоставлялись при приеме на работу, увольнении, при переводе;
 - Сведения о страховом стаже застрахованных лиц (форма СЗВ-СТАЖ) – ежегодно;
 - Расчет по страховым взносам – ежеквартально;
 - Расчет по форме 4-ФСС – ежеквартально;
 - Расчет по форме 6-НДФЛ – сдавались ежеквартально;
 - Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения – ежегодно;
 - Бухгалтерская отчетность – ежегодно;
 - Основные сведения о деятельности организации (форма П-5 (м)) – ежеквартально;
 - Сведения о работе организаций, оказывающих услуги в сфере ЖКХ, в условиях реформы (форма 22-ЖКХ (жилище)) – ежеквартально;
 - Сведения о численности и заработной плате работников (форма 1-Т) – ежегодно.

Отчетность была сформирована и сдана в установленные законодательством сроки.

Налоговые санкции к ТСЖ «Туристская 4» не применялись.

ОТЧЕТ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ за Январь 2023 г.

Д-02

Кол-во месяцев	Кол-во счетов плательщиков	Сумма просрочки
Всего	114	2679104,02
меньше месяца	33	128923,70
от 1 до 2 месяцев	61	636229,90
от 3 до 5 месяцев	12	339792,12
6 месяцев и более	8	1574158,30

Дата расчета: 17.08.2023

ОТЧЕТ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ за Январь 2022 г.

Д-02

Кол-во месяцев	Кол-во счетов плательщиков	Сумма просрочки
Всего	102	2339682,42
меньше месяца	32	132777,27
от 1 до 2 месяцев	45	428429,93
от 3 до 5 месяцев	14	332973,70
6 месяцев и более	11	1445501,52

Дата расчета: 17.08.2023