

Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении ТСЖ "Туристская 4" на 2023 г

№ п/п	Виды работ
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме Техническое обслуживание и ремонт Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации Услуги по заявочному ремонту Услуги по дератизации Уборка мест общего пользования Санитарно-эпидемиологические мероприятия Уборка придомовой территории Уход за зелеными насаждениями Организация сбора и вывоза ТКО Содержание и ремонт лифтового оборудования
2	Обеспечение комфортного и безопасного проживания в многоквартирном доме и сохранение общего имущества Противопожарные мероприятия Контроль за соблюдением правил перепланировки и переустройств инженерного оборудования Обеспечение технической исправности средств ОДС и внутридомовых линий связи Техническое обслуживание оборудования ПЗУ Техническое обслуживание оборудования АППЗ Поддержание работы системы видеонаблюдения
3	Текущий ремонт Замена дверей в помещения мусорников со стороны двора Модернизация диспетчеризации Модернизация видеонаблюдения, установка камеры в холл 1 парадной. Ремонт помещения дежурно-диспетчерской службы Ремонт помещения правления Установка армированных стекол Модернизация пожарного оборудования Гидроизоляция тех. этажей (чердаки) Тревожная кнопка Замена поста приказа пасс.лифт 3 парадная Косметический ремонт лифтов (замена напольного покрытия) Прочие текущие ремонтные работы по результатам осмотра
4	Резервный фонд Замена осветительных приборов в 3 парадной (черная лестница) по программе энергосбережения Замена стояков аварийных холодного водоснабжения

О.О.Швецова

Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении ТСЖ "Туристская 4" на 2024 г.

№ п/п	Виды работ
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме Техническое обслуживание и ремонт Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации Услуги по заявочному ремонту Услуги по дератизации Уборка мест общего пользования Санитарно-эпидемиологические мероприятия Уборка придомовой территории Уход за зелеными насаждениями Организация сбора и вывоза ТКО Содержание и ремонт лифтового оборудования
2	Обеспечение комфортного и безопасного проживания в многоквартирном доме и сохранение общего имущества Противопожарные мероприятия Контроль за соблюдением правил перепланировки и переустройств инженерного оборудования Обеспечение технической исправности средств ОДС и внутридомовых линий связи Техническое обслуживание оборудования ПЗУ Техническое обслуживание оборудования АППЗ Поддержание работы системы видеонаблюдения
3	Текущий ремонт Модернизация системы видеонаблюдения Замена дверей в помещения мусорников со стороны двора Ремонт помещения правления Установка армированных стекол Ремонт инженерных сетей Ремонт фасада Прочие текущие ремонтные работы по результатам осмотра
4	Резервный фонд Замена стояков аварийных холодного водоснабжения

О.О. Швецова