

Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении ТСЖ "Туристская 4" на 2021 г.

№ п/п	Виды работ		
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	выполняются систематически	
	Техническое обслуживание и ремонт	выполняются систематически	
	Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации	выполняются систематически	
	Услуги по заявочному ремонту	выполняются систематически	
	Услуги по дератизации	выполняются систематически	
	Уборка мест общего пользования	выполняются систематически	
	Санитарно-эпидемиологические мероприятия	выполняются систематически	
	Уборка придомовой территории	выполняются систематически	
	Уход за зелеными насаждениями	выполняются систематически	
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	выполняются систематически	
	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	выполняются систематически	
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	выполняются систематически	
	2	Обеспечение комфортного и безопасного проживания в многоквартирном доме и сохранение общего имущества	выполняются систематически
Противопожарные мероприятия		выполняются систематически	
Контроль за соблюдением правил перепланировки и переустройств инженерного оборудования		выполняются систематически	
Обеспечение технической исправности средств ОДС и внутридомовых линий связи		выполняются систематически	
Техническое обслуживание оборудования ПЗУ		выполняются систематически	
Техническое обслуживание оборудования АППЗ		выполняются систематически	
3	Текущий ремонт		
	Замена дверей в помещения мусорников со стороны двора	не выполнено	
	Косметический ремонт приквартирных и лифтовых холлов 3 парадная	выполнено	
	Ремонт помещения дежурно-диспетчерской службы	не выполнено	
	Установка армированных стекол	выполняются систематически	
	Ремонт стояков холодного водоснабжения по квартирам	выполняются систематически	
	Покраска пассажирских лифтов	выполнено	
	Прочие текущие ремонтные работы по результатам осмотра	выполняются систематически	
	4	Резервный фонд	
		Замена осветительных приборов в 3 парадной по программе энергосбережения	выполнено частично
Замена стояков аварийных холодного водоснабжения		выполняются систематически	

О.О.Швецова

Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении ТСЖ "Туристская 4" на 2022 г.

№ п/п	Виды работ		
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	выполняются систематически	
	Техническое обслуживание и ремонт	выполняются систематически	
	Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации	выполняются систематически	
	Услуги по заявочному ремонту	выполняются систематически	
	Услуги по дератизации	выполняются систематически	
	Уборка мест общего пользования	выполняются систематически	
	Санитарно-эпидемиологические мероприятия	выполняются систематически	
	Уборка придомовой территории	выполняются систематически	
	Уход за зелеными насаждениями	выполняются систематически	
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	выполняются систематически	
	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	выполняются систематически	
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	выполняются систематически	
	2	Обеспечение комфортного и безопасного проживания в многоквартирном доме и сохранение общего имущества	выполняются систематически
		Противопожарные мероприятия	выполняются систематически
		Контроль за соблюдением правил перепланировки и переустройств инженерного оборудования	выполняются систематически
Обеспечение технической исправности средств ОДС и внутридомовых линий связи		выполняются систематически	
Техническое обслуживание оборудования ПЗУ		выполняются систематически	
Техническое обслуживание оборудования АППЗ		выполняются систематически	
3	Текущий ремонт		
	Модернизация системы видеонаблюдения	не выполнено	
	Замена дверей в помещения мусорников со стороны двора	не выполнено	
	Косметический ремонт приквартирных и лифтовых холлов 1 парадная	выполнено	
	Ремонт помещения правления	не выполнено	
	Установка армированных стекол	выполняются систематически	
	Ремонт стояков холодного водоснабжения по квартирам	выполняются систематически	
	Ремонт фасада	выполняются систематически	
	Прочие текущие ремонтные работы по результатам осмотра		
	-косметический ремонт черной лестницы и первого этажа, парадная №2	выполнено	
-косметический ремонт черной лестницы и первого этажа, парадная №3	выполнено		
-косметический ремонт черной лестницы, парадная №1	выполнено		
-косметический ремонт на переходной лоджии выход на кровлю в парадной №1.	выполнено		
4	Резервный фонд		
	Замена осветительных приборов в 1 парадной по программе энергосбережения	выполнено	
	Замена стояков аварийных холодного водоснабжения	выполняются систематически	

О.О. Швецова