

ПРОТОКОЛ №1
годового общего собрания членов ТСЖ «Туристская 4»,
управляющего многоквартирным домом по адресу:
Санкт-Петербург, Туристская ул., д.4, корп.1
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

01.10.2021 г.

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, Туристская ул., д.4, корп.1.

Время проведения собрания: с 30.08.2021 г. по 01.10.2021 г.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования по инициативе правления ТСЖ.

Очная часть собрания состоялась 02.09.2021 г. с 14.00 до 18.00 часов по адресу: Санкт-Петербург, ул. Туристская 4, корп.1, помещение правления ТСЖ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, принадлежащих членам ТСЖ, составляет 12063,0 кв.м.

Дата окончания приема решений: 18-00 часов 01.10.2021 г. Участвовали в очно-заочном голосовании члены ТСЖ, владеющие помещениями общей площадью 7891,73 кв.м., что составляет 65,422 % от общего числа голосов членов товарищества.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы.

2. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ за 2019-2020 г., утверждение отчета по смете доходов и расходов за 2019,2020 гг., отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в 2019-2020 гг.

3. Утверждение заключения ревизора по результатам проверки отчетности ТСЖ за 2019-2020 гг.

4. Утверждение сметы доходов и расходов и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, а также годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2021, 2022 гг.

5. Избрание членов правления ТСЖ.

6. Избрание ревизора ТСЖ.

1. Процедурные вопросы.

1.1. Предложено избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ, подписывающую протокол счетной комиссии в следующем составе: председатель комиссии – Прусевич Татьяна Сергеевна (кв.11), секретарь комиссии – Сивер Людмила Владимировна (кв.71).

Голосовали:

«за» - 94,682 %; «против» - 0,00 %; «воздержался» - 5,316 %.

Решили:

Избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ, подписывающую протокол счетной комиссии в следующем составе: председатель комиссии – Прусевич Татьяна Сергеевна (кв.11), секретарь комиссии – Сивер Людмила Владимировна (кв.71).

1.2. Предложено избрать председателем общего собрания членов ТСЖ – Швецову Ольгу Олеговну (кв.51), секретарем общего собрания членов ТСЖ – Сенкевич Татьяну Владимировну (кв.135).

Голосовали:

«за» - 97,871 %; «против» - 0,258 %; «воздержался» - 1,869 %.

Решили:

Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ – Швецову Ольгу Олеговну (кв.51), секретарем общего собрания членов ТСЖ – Сенкевич Татьяну Владимировну (кв.135).

3. Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2019-2020 гг.
4. Заключение ревизора ТСЖ по результатам проверки отчетности ТСЖ за 2019-2020 гг.
5. Годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2021, 2022 гг.
6. Смета доходов и расходов и Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на 2021, 2022 гг.

Дата составления протокола: 02.10.2021 г.

Председатель собрания



Швецова О.О.

Секретарь собрания

Сенкевич Т.В.

2. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ за 2019-2020 г., отчета по смете доходов и расходов за 2019, 2020 гг., отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2019-2020 гг.

Предложено утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ за 2019-2021 г., отчет по смете доходов и расходов за 2019, 2020 гг., отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2019-2020 гг.

Голосовали:

«за» - 95,821 %; «против» - 0,0 %; «воздержался» - 4,178 %.

Решили:

Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ за 2019-2020 г., отчет по смете доходов и расходов за 2019, 2020 гг., отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2019-2020 гг.

3. Утверждение заключения ревизора по результатам проверки отчетности ТСЖ за 2019-2020 гг.

Предложено утвердить заключение ревизора по результатам проверки отчетности ТСЖ за 2019-2020 гг.

Голосовали:

«за» - 96,252 %; «против» - 0,0 %; «воздержался» - 3,747 %.

Решили:

Утвердить заключение ревизора по результатам проверки отчетности ТСЖ за 2019-2020 гг.

4. Утверждение сметы доходов и расходов и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, а также годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2021, 2022 гг.

Предложено утвердить смету доходов и расходов и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, а также годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2021, 2022 гг.

Голосовали:

«за» - 92,975 %; «против» - 0,0 %; «воздержался» - 7,022 %.

Решили:

Утвердить смету доходов и расходов и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, а также годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2021, 2022 гг.

5. Избрание членов правления ТСЖ.

Предложено избрать правление ТСЖ в следующем составе: Алиев Азад Зейнутдинович (кв.100), Кузнецова Юлиана Леонидовна (кв.95), Сенкевич Татьяна Владимировна (кв.135), Кучмистый Владимир Павлович (кв.28), Швецова Ольга Олеговна (кв.51).

Голосовали:

«за» - 94,031 %; «против» - 1,362 %; «воздержался» - 4,605 %.

Решили:

Избрать правление ТСЖ в следующем составе: Алиев Азад Зейнутдинович (кв.100), Кузнецова Юлиана Леонидовна (кв.95), Сенкевич Татьяна Владимировна (кв.135), Кучмистый Владимир Павлович (кв.28), Швецова Ольга Олеговна (кв.51).

6. Избрание ревизора ТСЖ.

Предложено избрать ревизором ТСЖ Степанову Наталью Петровну (кв.39).

Голосовали:

«за» - 95,569 %; «против» - 0,415 %; «воздержался» - 2,520 %.

Решили:

Избрать ревизором ТСЖ Степанову Наталью Петровну (кв.39).

Приложения:

1. Годовой отчет о деятельности правления ТСЖ за 2019-2020 гг.
2. Отчета по смете доходов и расходов за 2019, 2020 гг.,