

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Ревизора по результатам проверки отчетности ТСЖ «Туристская 4» за 2019-2020 г.

Ревизор ТСЖ Степанова Н.П. в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, в рамках ревизии хозяйственной деятельности за 2019-2020г. произвела:

- проверку сохранности правоустанавливающих документов товарищества;
- общий анализ итогов финансово - хозяйственной деятельности товарищества;
- ревизию банковских операций, первичных и иных документов, связанных с исполнением статей сметы;
- проверку оплаты поставщикам услуг: ЗАО «КОНЕ ЛИФТС», ИТЦ «ЛИКОН», ОСАО «РЕСО-ГАРАНТИЯ, РКЦ «ЭЛЛИС» , Аварийно-диспетчерская служба «ЦЭУ» , ООО «ПРОФТЕПЛО-СЕРВИС», ООО «ДЦСБ», ООО «Дезинфекционная Станция»,
- оплату ресурсоснабжающим организациям: ГУП «ТЭК СПб», ГУП «Водоканал СПб», АО «Петербургская Сбытовая компания».

В результате проведенной работы установлено:

1. Правоустанавливающие документы товарищества (устав, свидетельство ОГРН, Свидетельство о постановке на налоговый учет и т.д.) в период проверки находились в офисе товарищества и были предъявлены ревизору.
2. Отчет правления ТСЖ за 2019-2020 г. соответствует предоставленным ревизору документам.
3. Задолженность перед ресурсоснабжающими организациями отсутствует.
4. Применяемые для расчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги размеры платы и тарифы соответствуют принятым на общем собрании членов ТСЖ и утвержденными органами власти г. Санкт –Петербурга.
5. Задолженность за ЖКУ на 01.01.2021г составляет - 2010965,72 руб.
6. Нецелевого расходования средств правления ТСЖ не выявлено.

Ревизор ТСЖ предлагает общему собранию признать удовлетворительной организационную, финансовую и хозяйственную деятельность членов правления ТСЖ за проверяемый период.

Остаток средств на расчетном счете от 01.01.2019г. - 901977,17 р.

Поступило - 13693766,95 р.

Израсходовано – 13724252,02 р.

Остаток средств на расчетном счете от 01.01.2020г. - 871492,10 р.

Поступило -13100130,65 р.

Израсходовано – 13302281,74 р.

Остаток средств на расчетном счете от 01.01.2021г. – 669341,08 р.

Ревизор ТСЖ _____ Степанова Н.П.