

Размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ "Туристская 4" в 2021 г.

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц	
		с 01.01.2020	с 01.07.2020
1.	Содержание и ремонт жилого помещения*, в т.ч.:		
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,73	3,88
1.2.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	13,02	13,66
1.3.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6,33	6,33
1.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2,03	2,10
1.5.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	0,34	0,34
1.6.	Содержание и ремонт лифтов	2,03	2,22
1.7.	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07	0,07
1.8.	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,54	0,54
1.9.	Эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06	0,06
1.10.	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	0,40	0,40
2.	Дежурно-диспетчерская служба	4,10	4,95
3.	Резервный фонд	1,00	1,00
4.	Административно-управленческие расходы (АУР)	3,00	3,15
		С помещения, руб. в месяц	
5.	Телетрансляция-кабельное телевидение	100,00	100,00
6.	Услуги расчетного центра	20,50	25,80

* Размеры платы могут быть изменены на основании решения Правления ТСЖ в случае принятия органами власти Санкт-Петербурга решения об увеличении тарифов для государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга пропорционально данному увеличению.

Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отопления, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме рассчитываются отдельно на основании показаний общедомовых приборов учета с применением положений параграфа 3 Приложение №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов и распределяются полностью (сверх норматива) между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

** В случае если смета доходов и расходов на очередной год не будет утверждена до начала нового календарного года, в расчетах с собственниками помещений должны применяться настоящие размеры платы.

Председатель правления

О.О.Швецова