

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «ТУРИСТСКАЯ 4»
НА 2021 ГОД**

Санкт-Петербург, улица Туристская дом 4 корпус 1.

Общая площадь помещений
Количество помещений

13 232,6
191

№ п/п	Целевые статьи	Тарифы (руб.)		Единица измерения	Всего за год (руб.)
		с 01.01.2021	с 01.07.21		
ДОХОДЫ					
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	13,02	13,66	S общая	2 118 274,61р.
2	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07	без изм	S общая	11 115,38р.
3	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,54	без измен	12267,5	79 493,40р.
4	Эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06	без изм	S общая	9 527,47р.
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6,33	6,33	S общая	1 005 148,30р.
6	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2,02	2,10	S общая	327 109,87р.
7	Дежурно-диспетчерская служба	4,10	4,95	S общая	718 530,18р.
8	Содержание и ремонт лифтов	2,03	2,22	S общая	337 431,30р.
9	Содержание и ремонт систем АППЗ	0,40	без изм	S общая	63 516,48р.
10	Содержание и ремонт ПЗУ	0,34	без изм	S общая	53 989,01р.
11	Телетрансляция-кабельное телевидение	100,00	без изм	с квартиры	145 000,00р.
12	Услуги расчетного центра	20,50	25,80	с квартиры	53 059,80р.
13	Управление многоквартирным домом	3,73	3,88	S общая	604 200,52р.
14	Административно-хозяйственные расходы (АХР)	3,00	3,15	S общая	488 282,94р.
15	Резервный фонд	1,00	без изм	S общая	158 791,20р.
16	Коммерческие доходы				200 000,00р.
17	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды (ОФИСЫ)	7,25	8,25	965,1	89 754,30р.
ВСЕГО ДОХОДОВ					6 463 224,76р.
РАСХОДЫ					
1	Содержание и текущий ремонт				2 635 933,92р.
2	Эксплуатация приборов учета				189 890,56р.
3	Вывоз мусора				814 598,86р.
4	Техническое обслуживание лифтов				337 431,30р.
5	Содержание и ремонт систем АППЗ				63 516,48р.
6	Содержание и ремонт ПЗУ				53 989,01р.
7	Телетрансляция (кабельное вещание)				145 000,00р.
8	Дежурно-диспетчерская служба				718 530,18р.
9	АХР				1 092 483,46р.
10	Прочие расходы				411 851,00р.
ВСЕГО РАСХОДОВ					6 463 224,76р.

Примечание

- Расчеты с ресурсоснабжающими организациями производятся на основании показаний общедомовых приборов учета в соответствии с утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга тарифами.
- Взнос на капитальный ремонт вносится собственниками помещений многоквартирного дома согласно решению общего собрания собственников в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.
- Плата за услуги радиотрансляционного узла и комиссионное вознаграждение за прием платежей устанавливается для членов ТСЖ и собственников помещений на основании решения Правления ТСЖ в соответствии с заключаемыми договорами с поставщиками услуги.

Председатель правления

О.О.Швецова