

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «ТУРИСТСКАЯ 4»
НА 2022 ГОД**

Санкт-Петербург, улица Туристская дом 4 корпус 1.

Общ: площадь помещений
Количество помещений

13 232,6
191

№ п/п	Целевые статьи	Тарифы (руб.)	Единица измерения	Всего за год (руб.)
		с 01.01.2022		
ДОХОДЫ				
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	13,66	S общая	2 169 087,79р.
2	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07	S общая	11 115,38р.
3	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,54	S общая	79 493,40р.
4	Эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06	S общая	9 527,47р.
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6,33	S общая	1 005 148,30р.
6	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2,10	S общая	333 461,52р.
7	Дежурно-диспетчерская служба	4,95	S общая	786 016,44р.
8	Содержание и ремонт лифтов	2,22	S общая	352 516,46р.
9	Содержание и ремонт систем АППЗ	0,40	S общая	63 516,48р.
10	Содержание и ремонт ПЗУ	0,34	S общая	53 989,01р.
11	Телетрансляция-кабельное телевидение	100,00	с квартиры	170 400,00р.
12	Услуги расчетного центра	25,80	с квартиры	59 443,20р.
13	Управление многоквартирным домом	3,88	S общая	616 109,86р.
14	Административно-хозяйственные расходы (АХР)	3,15	S общая	500 192,28р.
15	Резервный фонд	1,00	S общая	158 791,20р.
16	Коммерческие доходы			200 000,00р.
	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды (ОФИСЫ)	8,25	965,1	95 544,90р.
ВСЕГО ДОХОДОВ				6 568 808,79р.
РАСХОДЫ				
1	Содержание и текущий ремонт			2 710 565,78р.
2	Эксплуатация приборов учета			100 136,26р.
3	Вывоз мусора			797 131,82р.
4	Техническое обслуживание лифтов			352 516,46р.
5	Содержание и ремонт систем АППЗ			63 516,48р.
6	Содержание и ремонт ПЗУ			53 989,01р.
7	Телетрансляция (кабельное вещание)			170 400,00р.
8	Дежурно-диспетчерская служба			786 016,44р.
9	АХР			1 116 302,14р.
10	Прочие расходы			418 234,40р.
ВСЕГО РАСХОДОВ				6 568 808,79р.

Примечание

- Расчеты с ресурсоснабжающими организациями производятся на основании показаний общедомовых приборов учета в соответствии с утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга тарифами.
- Взнос на капитальный ремонт вносится собственниками помещений многоквартирного дома согласно решению общего собрания собственников в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.
- Плата за услуги радиотрансляционного узла и комиссионное вознаграждение за прием платежей устанавливается для членов ТСЖ и собственников помещений на основании решения Правления ТСЖ в соответствии с заключаемыми договорами с поставщиками услуги.

Председатель Правления ТСЖ

О.О.Швецова