

ТСЖ " ТУРИСТСКАЯ "
ОЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА СДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В 2019-2020 гг.

№ п/п	Виды работ	отметка о выполнении
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
	Техническое обслуживание и ремонт	выполняется систематически
	Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации	выполняется систематически
	Услуги по заявочному ремонту	выполняется систематически
	Услуги по дератизации	выполняется систематически
	Уборка мест общего пользования	выполняется систематически
	Санитарно-эпидемиологические мероприятия	выполняется систематически
	Уборка придомовой территории	выполняется систематически
	Уход за зелеными насаждениями	выполняется систематически
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	выполняется систематически
	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	выполняется систематически
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	выполняется систематически
2	Обеспечение комфортного и безопасного проживания в многоквартирном доме и сохранение общего имущества	
	Противопожарные мероприятия	выполняется систематически
	Контроль за соблюдением правил перепланировки и переустройств инженерного оборудования	выполняется систематически
	Обеспечение технической исправности средств ОДС и внутридомовых линий связи	выполняется систематически
	Техническое обслуживание оборудования ПЗУ	выполняется систематически
	Техническое обслуживание оборудования АППЗ	выполняется систематически
	Поддержание работы системы видеонаблюдения	выполняется систематически
3	Текущий ремонт (фонд текущего ремонта, резервный фонд)	
	Модернизация системы видеонаблюдения	перенесено на 2022 г.
	Замена дверей в помещения мусорников со стороны двора	перенесено на 2022 г.
	Косметический ремонт приквартирных и лифтовых холлов (2 парадная)	выполнено
	Ремонт помещения правления	перенесено на 2022 г.
	Установка армированных стекол	выполняется систематически
	Ремонт стояков холодного водоснабжения по квартирам	выполняется систематически
	Ремонт крылец со стороны двора	выполняется систематически
	Прочие текущие ремонтные работы по результатам осмотра	
	1) отмостка	выполнено
	2) ремонт кровли	выполняется систематически
	3) ГУП ГУИОН переобмер	выполнено
	4) ОАО "ЛЕННИИПРОЕКТ" проектная документация	выполнено
	5) ремонт фасада	выполнено
	6) установка решеток на крыше от птиц	выполнено
	7) средство и работы по дезинфекции помещений в связи с пандемией	выполняется систематически
4	Резервный фонд	
	Изготовление документации на ремонт прямков со стороны улицы Туристской	перенесено на 2022 г.
	Замена стояков холодного водоснабжения	выполняется систематически

Председатель ТСЖ О.О.Швецова