

**Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме,
находящемся в управлении ТСЖ "Туристская 4" на 2021 г.**

№ п/п	Виды работ
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
	Техническое обслуживание и ремонт
	Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации
	Услуги по заявочному ремонту
	Услуги по дератизации
	Уборка мест общего пользования
	Санитарно-эпидемиологические мероприятия
	Уборка придомовой территории
	Уход за зелеными насаждениями
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов
	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора
	Содержание и ремонт лифтового оборудования
2	Обеспечение комфортного и безопасного проживания в многоквартирном доме и сохранение общего имущества
	Противопожарные мероприятия
	Контроль за соблюдением правил перепланировки и переустройств инженерного оборудования
	Обеспечение технической исправности средств ОДС и внутридомовых линий связи
	Техническое обслуживание оборудования ПЗУ
	Техническое обслуживание оборудования АППЗ
	Поддержание работы системы видеонаблюдения
3	Текущий ремонт
	Замена дверей в помещения мусорников со стороны двора
	Косметический ремонт приквартирных и лифтовых холлов 3 парадная
	Ремонт помещения дежурно-диспетчерской службы
	Установка армированных стекол
	Ремонт стояков холодного водоснабжения по квартирам
	Покраска пассажирских лифтов
	Прочие текущие ремонтные работы по результатам осмотра
4	Резервный фонд
	Замена осветительных приборов в 3 парадной по программе энергосбережения
	Замена стояков аварийных холодного водоснабжения

**Председатель правления ТСЖ
О.О. Швецова**